

Fastighetsaktiebolaget Southbourne  
Org.nr: 556764-2789

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Southbourne intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

Borås 17 juni 2023

  
Mikael Johansson

apl=20230705;2023070603563

**Fastighetsaktiebolaget Southbourne**

Org.nr: 556764-2789

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Southbourne

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet under 2008 bedriver fastighetsförvaltning av en bostadsfastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inget väsentlig att notera.

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0
Årets resultat		754 918
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>754 918</u>

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	3 682	3 579	353	3 265
Resultat efter finansiella poster	755	-296	-1980	600
Soliditet	3%	1%	0%	5%

## Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

Årets resultat

0 kr  
754 918 kr  
 754 918 kr

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning

Summa

754 918 kr  
 754 918 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Peter Johansson*  
 PETER JOHANSSON

Fastighetsaktiebolaget Southbourne  
Org.nr: 556764-2789  
RESULTATRÄKNING

20220101  
-20221231

20210101  
-20211231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning 3 681 702 3 578 946  
Summa rörelseintäkter 3 681 702 3 578 946

Rörelsekostnader

Externa kostnader -1 753 556 -2 842 403  
Personalkostnader 2 -507 425 -337 835  
Avskrivningar enligt plan  
Byggnader 1 -262 881 -260 591  
Invetntarier -23 154 -33 078  
Summa rörelsekostnader -2 547 016 -3 473 907

Rörelseresultat 1 134 686 105 039

Finansiella poster

Räntekostnader -379 768 -402 007  
Summa efter finansiella poster -379 768 -402 007

Resultat efter finansiella poster 754 918 -296 968

Resultat före skatt 754 918 -296 968

Skatt 0 0

ÅRETS RESULTAT 754 918 -296 968

ark=20230705;2023070603565

Fastighetsaktiebolaget Southbourne  
 Org.nr: 556764-2789  
 BALANSRÄKNING

	Not	22-12-31	21-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	23 878 021	23 691 465
Invetntarier		<u>54 025</u>	<u>77 179</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 932 046	23 768 644
Summa anläggningstillgångar		23 932 046	23 768 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		67 397	65 197
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>38 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 397	103 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 158 456</u>	<u>2 542 391</u>
Summa kassa och bank		2 158 456	2 542 391
Summa omsättningstillgångar		2 225 853	2 646 388
Summa tillgångar		26 157 899	26 415 032

ank=20230705;2023070603566

Fastighetsaktiebolaget Southbourne Org.nr: 556764-2789 EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	22-12-31	21-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-732 378
Erhållet villkorat aktieägartillskott		0	1 029 346
Årets resultat		<u>754 918</u>	<u>-296 968</u>
Summa fritt eget kapital		754 918	0
Summa eget kapital		854 918	100 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	<u>22 950 000</u>	<u>24 150 000</u>
Summa långfristiga skulder		22 950 000	24 150 000
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		315 000	315 000
Leverantörsskulder		87 764	82 182
Bolagets skatteskuld		5 059	0
Övriga kortfristiga skulder		1 365 552	1 271 288
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>579 606</u>	<u>496 562</u>
Summa kortfristiga skulder		2 352 981	2 165 032
Summa eget kapital och skulder		26 157 899	26 415 032

Fastighetsaktiebolaget Southbourne  
Org.nr: 556764-2789

#### Tilläggsupplysningar

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisningen i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämförelse med föregående år.

##### Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED fastighetsförvaltning AB, org.nr: 556764-2748.

##### Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de förväntas inflyta.  
Skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges.

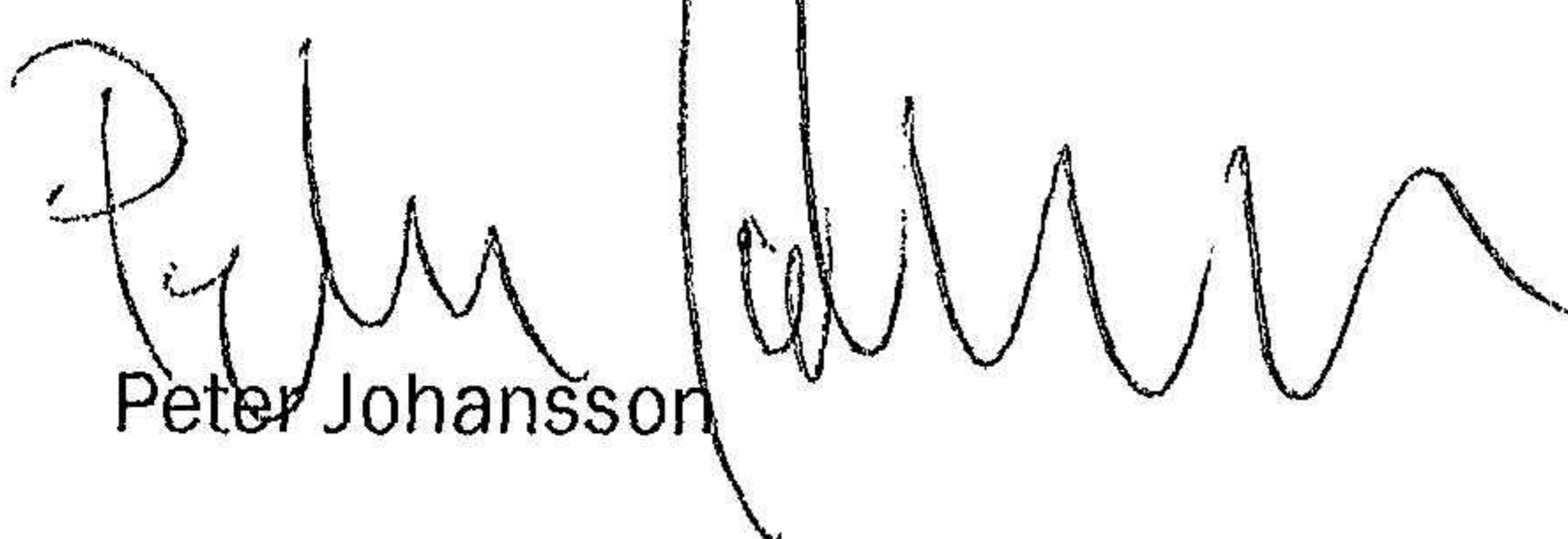
##### Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Fastighetsaktiebolaget Southbourne  
Org.nr: 556764-2789

Not 1 Anläggningstillgångar	2022	2021
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	25 223 537	25 223 537
Årets inköp	<u>449 437</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	25 672 974	25 223 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	1 532 072	1 271 481
Årets avskrivning enligt plan	<u>262 881</u>	<u>260 591</u>
Vid årets slut	1 794 953	1 532 072
Redovisat värde vid årets slut	23 878 021	23 691 465
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	157 509	157 509
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	157 509	157 509
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	80 330	47 252
Årets avskrivning enligt plan	<u>23 154</u>	<u>33 078</u>
Vid årets slut	103 484	80 330
Redovisat värde vid årets slut	54 025	77 179
Not 2 Personal		
Medelantalet anställda	1	1
Not 3 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Borås 2023-06-16

  
Peter Johansson

  
Mikael Johansson