

# Årsredovisning

för

## Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto Fastigheter Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2016~~ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså 20 16 2022



Peter Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481

Räkenskapsåret

2021

Ph

AB

Styrelsen och verkställande direktören för Auto Fastigheter Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Autotvätten i Västervik AB (org nr 559107-2268), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053) och Tegelsätters Fastighets AB (org nr 559162-2799).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	175	118	129	138
Resultat efter finansiella poster	57	73	-10	22
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	175 163	117 925
Övriga rörelseintäkter	575 534	577 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>750 697</b>	<b>695 214</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 166	-180 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 008	-361 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-635 174</b>	<b>-541 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 523</b>	<b>153 629</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 383	-80 732
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 383</b>	<b>-80 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>57 140</b>	<b>72 897</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-57 023	-72 897
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 023</b>	<b>-72 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117</b>	<b>0</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-117	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022072122557

ph

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 108 863

8 469 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 108 863**

**8 469 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 108 863**

**8 469 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

79 190

93 650

Övriga fordringar

3 069

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 499

12 873

**Summa kortfristiga fordringar**

**165 758**

**106 523**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 139

75 226

**Summa kassa och bank**

**43 139**

**75 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 897**

**181 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 317 760**

**8 651 620**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 650 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 650 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-200 000

-200 000

Leverantörsskulder

69 461

1 833

Skulder till koncernföretag

4 655 448

4 818 425

Skatteskulder

7 528

32 370

Övriga skulder

216 063

231 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 260

67 134

Summa kortfristiga skulder

4 767 760

4 951 620

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 317 760

8 651 620

2022072122559

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

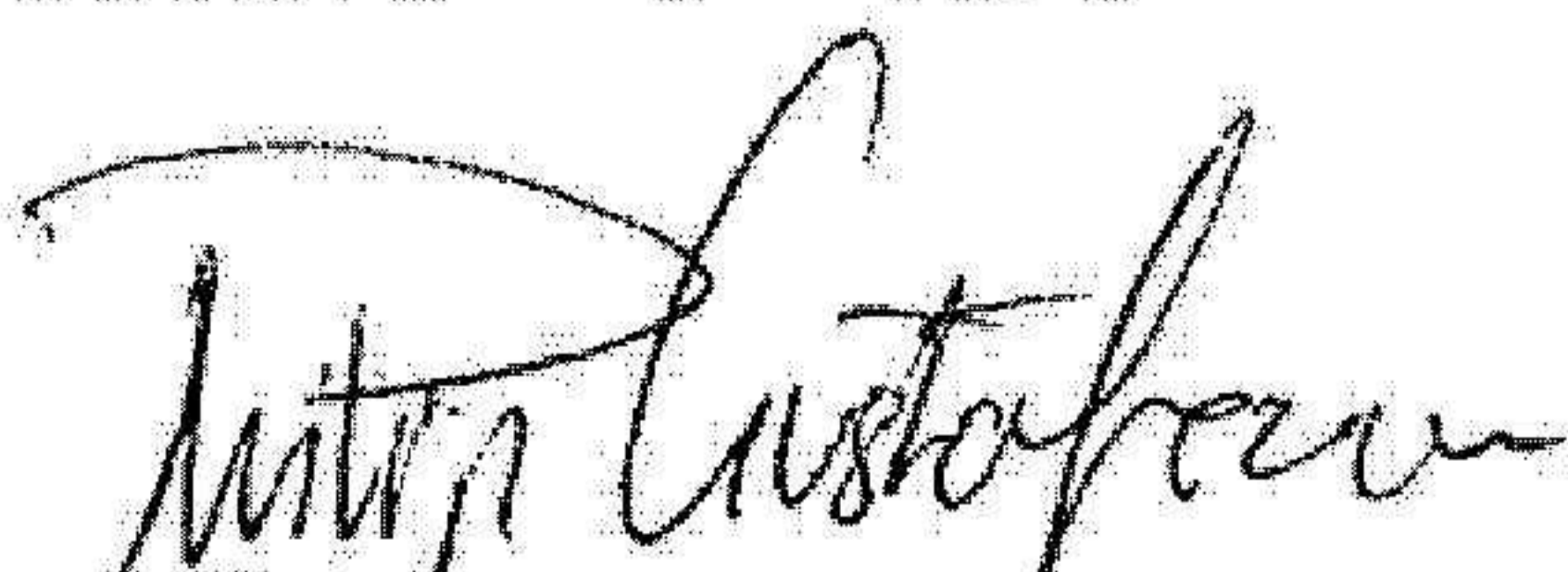
### Not 2 Byggnader och mark

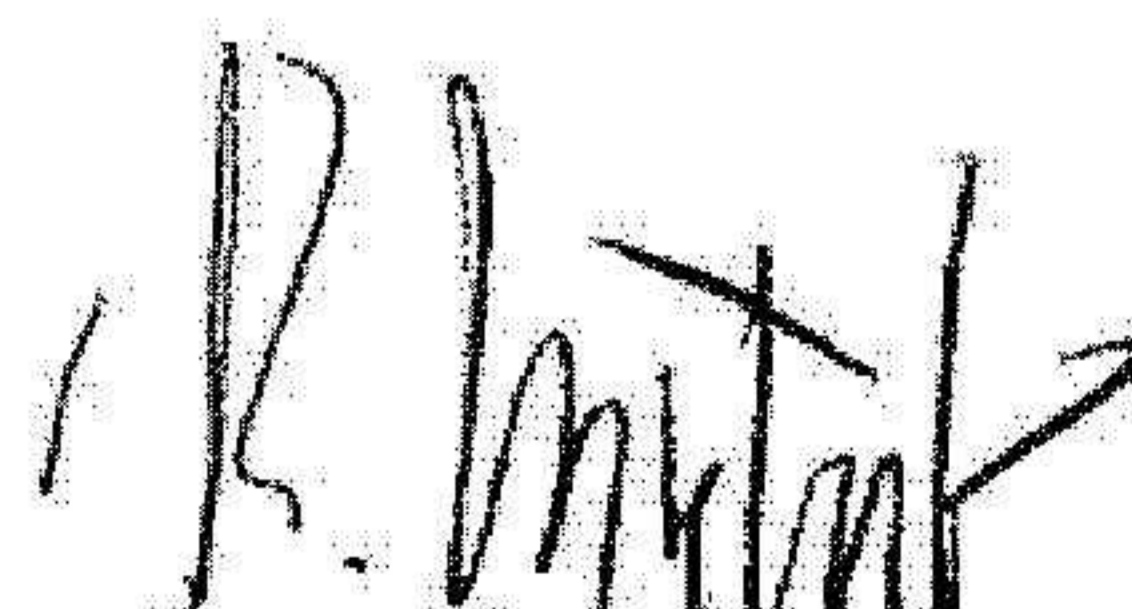
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 198	9 025 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 198	9 025 198
Ingående avskrivningar	-994 002	-632 994
Årets avskrivningar	-361 008	-361 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 355 010	-994 002
Utgående redovisat värde	7 670 188	8 031 196

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	2 900 000
	2 750 000	2 900 000

Rimforsa 2016 2022

  
Philip Gustafsson  
Verkställande direktör

  
Peter Gustafsson