

# ÅRSREDOVISNING

för

## FreDa Invest AB

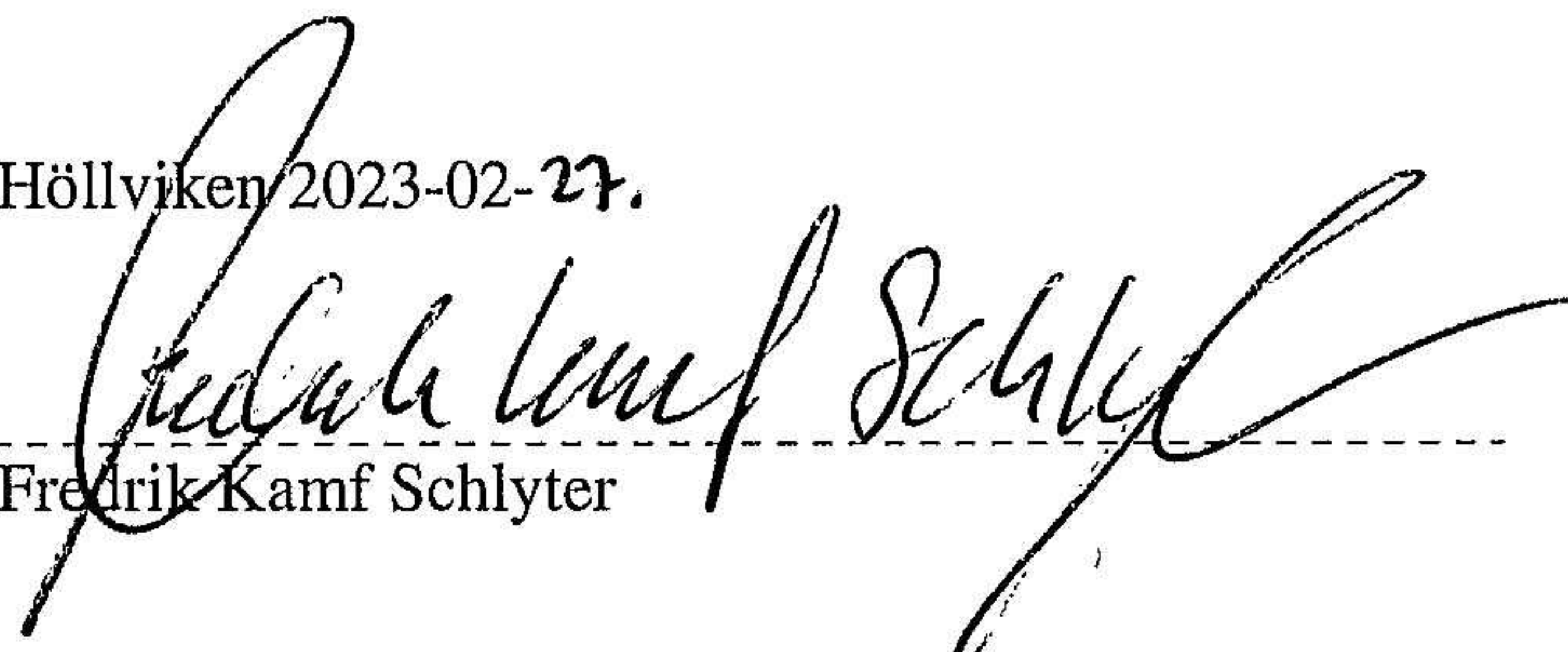
Org.nr. 559055-1361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FreDa Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-02-27.

  
-----  
Fredrik Kamf Schlyter

# ÅRSREDOVISNING

för

**FreDa Invest AB**

Org.nr. 559055-1361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget ägs 51% av KFB Invest AB, org nr 556845-3046, samt 49% av DMP Consulting AB, org nr 556924-1572..

Företagets säte är Höllviken

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat resterande andelar av For Rent i Skåne AB. Bolaget äger numera samtliga andelar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 879 209	982 604	31 902	1 128 913
Soliditet (%)	77,6	100,0	100,0	91,8
Balansomslutning	2 497 516	3 158 307	2 175 703	2 334 245

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 125 703	982 604	3 108 307
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		982 604	-982 604	0
Utdelning till aktieägare		-2 990 000		-2 990 000
Återbetalning aktieägartillskott		-110 000		-110 000
Årets resultat			1 879 209	1 879 209
Belopp vid årets utgång	50 000	8 307	1 879 209	1 887 516
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		110 000

## FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 307
Årets resultat	<u>1 879 209</u>
	1 887 516

Förslag till disposition:

Utdelning	1 880 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 516</u>
	1 887 516

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 880 000,00 kr. vilket motsvarar 3 760,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FreDa Invest AB**

Org.nr. 559055-1361

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 219</u>	<u>-5 556</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 219</b>	<b>-5 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 219</b>	<b>-5 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>1 885 428</u>	<u>988 160</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 885 428</b>	<b>988 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 879 209</b>	<b>982 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 879 209</b>	<b>982 604</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 879 209</b>	<b>982 604</b>

2023031506191



**FreDa Invest AB**

Org.nr. 559055-1361

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

50 000

352 000

50 000

352 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

352 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 173 000

1 377 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 127 000

1 323 000

Summa kortfristiga fordringar

2 300 000

2 700 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

147 516

106 307

Summa kassa och bank

147 516

106 307

Summa omsättningstillgångar

2 447 516

2 806 307

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 497 516****3 158 307**

2023031506192

**FreDa Invest AB**

Org.nr. 559055-1361

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

8 307

1 879 209

1 887 516

1 937 516

560 000

560 000

2 497 516

50 000

50 000

2 125 703

982 604

3 108 307

3 158 307

0

0

3 158 307

2023031506193

# FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
Inköp	18 000	0
Återbetalning aktieägartillskott	-320 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>352 000</u>
Redovisat värde	50 000	352 000

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Höllviken

2023-02-27

Daniel Pedersen

Fredrik Kamf Schlyter