

# Årsredovisning

---

## *TRT Fastighet AB*

559264-2929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ted Pettersson  
2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Företaget ägs av Miljöhuset i Stockholm AB , 556655-9216.  
De övriga rörelseintäkterna består av hyresintäkter från Miljöhuset i Stockholm AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	1 031	307
Soliditet %	23	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		181 443
- Balanseras i ny räkning		181 443	-181 443
- Årets resultat			614 634
- Belopp vid årets utgång	25 000	181 443	614 634

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	181 443
Årets resultat	614 634
Summa	796 077

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	796 077
Summa	796 077

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-17 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 166 674	396 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 166 674</b>	<b>396 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 007	-80 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 504	-8 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-135 503</b>	<b>-89 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 031 171</b>	<b>306 918</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader	0	-61
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 031 191</b>	<b>306 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-257 000	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-257 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>774 191</b>	<b>230 857</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-159 557	-49 414
<b>Årets resultat</b>	<b>614 634</b>	<b>181 443</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	815 407	812 903
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 188 195	563 889
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 003 602	1 376 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 003 602</b>	<b>1 376 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 259	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 259	0
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 746 910	293 534
<i>Summa kassa och bank</i>		1 746 910	293 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 767 169</b>	<b>293 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 770 771</b>	<b>1 670 326</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	181 443	0
Årets resultat	614 634	181 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>	796 077	181 443
<b>Summa eget kapital</b>	<b>821 077</b>	<b>206 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	333 001	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>333 001</b>	<b>76 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 321 751	1 321 751
Skatteskulder	227 021	49 414
Övriga skulder	59 921	8 718
Upplupna kostnader	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 616 693</b>	<b>1 387 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 770 771</b>	<b>1 670 326</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 751	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	821 751
Utgående anskaffningsvärden	821 751	821 751
Ingående avskrivningar	-8 848	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	2 504	-8 848
Utgående avskrivningar	-6 344	-8 848
Redovisat värde	815 407	812 903

### Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
	563 889	
Nedlagda utgifter	1 624 306	563 889
Utgående anskaffningsvärden	2 188 195	563 889

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Axner Serrander

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Ronnie Pettersson*  
Ronnie Pettersson  
2023-04-24

*Ted Pettersson*  
Ted Pettersson  
2023-04-24

*Tommi Pettersson*  
Tommi Pettersson  
2023-04-24