

Årsredovisning
för
KG Måsen 7 AB
559270-9819
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för KG Måsen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Syd AB org nr 559283-8576. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	704	573
Resultat efter finansiella poster	-160	49
Soliditet (%)	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		38 235	63 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 235	-38 235	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-160 242	-160 242
Belopp vid årets utgång	25 000	238 235	-160 242	102 993

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000:- (0:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 235
årets förlust	-160 242
	77 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 993
	77 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-10
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

704 028

573 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

704 028

573 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 923

-238 042

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-91 727

-183 441

Summa rörelsekostnader

-641 650

-421 483

Rörelseresultat

62 378

151 519

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 620

-102 358

Summa finansiella poster

-222 620

-102 358

Resultat efter finansiella poster

-160 242

49 161

Resultat före skatt

-160 242

49 161

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 926

Årets resultat

-160 242

38 235

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

12 392 857

12 484 584

Summa materiella anläggningstillgångar

12 392 857

12 484 584

Summa anläggningstillgångar

12 392 857

12 484 584

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

127 905

245 907

Summa kassa och bank

127 905

245 907

Summa omsättningstillgångar

127 905

245 907

SUMMA TILLGÅNGAR

12 520 762

12 730 491

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 235	0
Årets resultat		-160 242	38 235
Summa fritt eget kapital		77 993	38 235
Summa eget kapital		102 993	63 235
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 533 700	8 621 468
Skulder till koncernföretag		3 738 625	0
Summa långfristiga skulder		12 272 325	8 621 468
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 768	87 768
Skulder till koncernföretag		0	3 937 094
Skatteskulder		27 395	10 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 281	10 000
Summa kortfristiga skulder		145 444	4 045 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 520 762	12 730 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående årets årsredovisning angavs det felaktigt att årsredovisningen upprättades enligt K3. Årsredovisningen upprättades föregående år enligt K2-regelverket.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	0
Inköp	0	12 668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Ingående avskrivningar	-183 446	0
Årets avskrivningar	-91 722	-183 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 168	-183 446
Utgående redovisat värde	12 392 857	12 484 579

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 775 000	8 775 000
	8 775 000	8 775 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	8 182 628	8 270 396
	8 182 628	8 270 396

Falkenberg 2023-06-29

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson