

Årsredovisning
för
Vandrarhem på Österlen AB
556463-2205

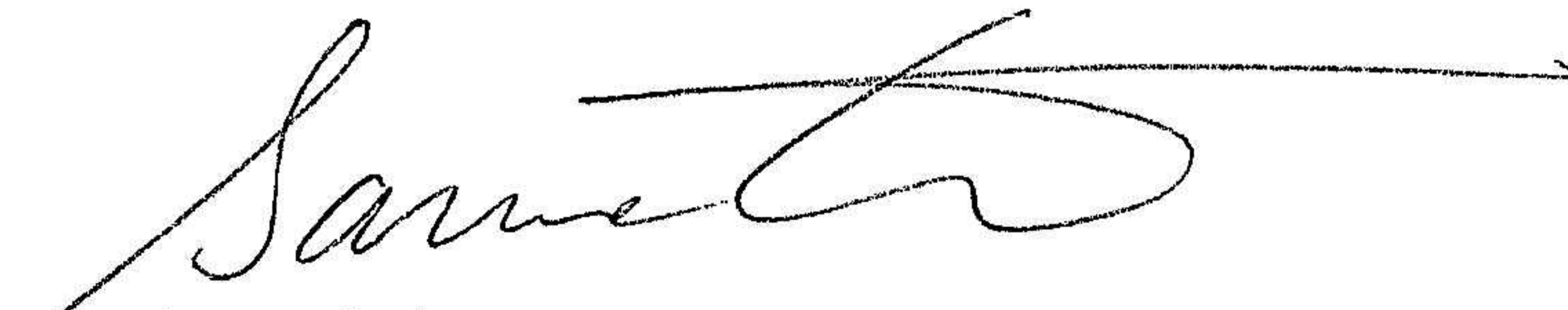
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vandrarhem på Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 16 mars 2026



Sanne Cederstam

Årsredovisning
för
Vandrarhem på Österlen AB
556463-2205

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Vandrarhem på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrahemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 181	2 087	1 979	1 845	1 403
Resultat efter finansiella poster	394	372	607	405	320
Soliditet (%)	53	49	42	30	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	718 819	179 553	1 018 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 553	-179 553	0
Årets resultat				204 241	204 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	898 372	204 241	1 222 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 372
årets vinst	204 241
	1 102 613
disponeras så att i ny räkning överföres	1 102 613
	1 102 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 181 190	2 087 305
Övriga rörelseintäkter		0	117 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 181 190	2 204 453
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 810	-92 159
Övriga externa kostnader		-891 524	-933 547
Personalkostnader	2	-678 813	-591 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 008	-120 008
Summa rörelsekostnader		-1 723 155	-1 737 670
Rörelseresultat		458 035	466 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 965	-94 857
Summa finansiella poster		-63 638	-94 668
Resultat efter finansiella poster		394 397	372 115
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-69 000
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-144 000
Resultat före skatt		259 397	228 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 156	-48 562
Årets resultat		204 241	179 553

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 954 785	2 062 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 572	16 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 958 357	2 078 365
Summa anläggningstillgångar		1 958 357	2 078 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		191 798	177 412
Övriga fordringar		57 009	83 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 499	21 293
Summa kortfristiga fordringar		277 306	282 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 918	333 674
Summa kassa och bank		748 918	333 674
Summa omsättningstillgångar		1 026 224	616 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 984 581	2 694 710

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 372

718 819

Årets resultat

204 241

179 553

Summa fritt eget kapital

1 102 613

898 372

Summa eget kapital

1 222 613

1 018 372

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

456 000

371 000

Summa obeskattade reserver

456 000

371 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 178 594

1 197 000

Summa långfristiga skulder

1 178 594

1 197 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

42 348

42 000

Leverantörsskulder

23 314

0

Övriga skulder

44 712

40 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

26 102

Summa kortfristiga skulder

127 374

108 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 984 581

2 694 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 883 682	3 883 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 883 682	3 883 682
Ingående avskrivningar	-1 821 507	-1 714 117
Årets avskrivningar	-107 390	-107 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 928 897	-1 821 507
Utgående redovisat värde	1 954 785	2 062 175

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 899	434 799
Försäljningar/utrangeringar		-144 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 899	289 899
Ingående avskrivningar	-273 709	-340 786
Försäljningar/utrangeringar		79 695
Årets avskrivningar	-12 618	-12 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 327	-273 709
Utgående redovisat värde	3 572	16 190

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 202	1 029 000
	1 009 202	1 029 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 220 942 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

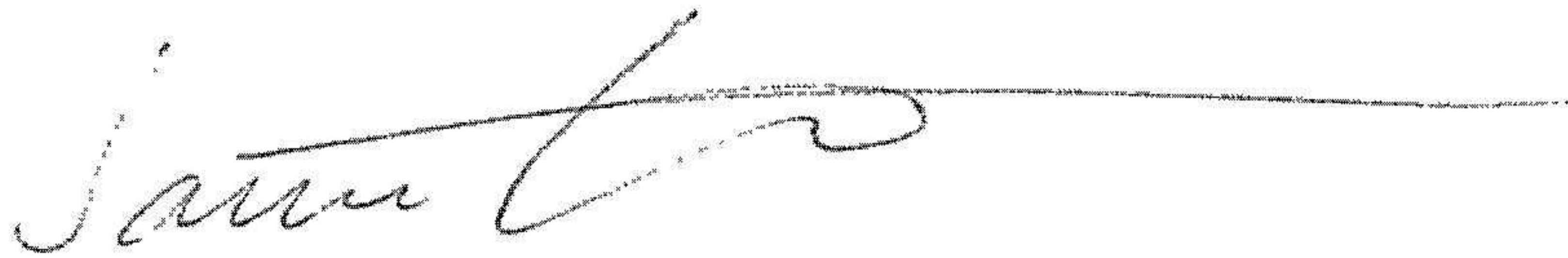
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 178 594	1 197 000
	1 178 594	1 197 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 348	42 000
	42 348	42 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	1 400 000
	3 900 000	2 900 000

Årsredovisningen beslutades den 16 mars 2026

Simrishamn



Sanne Cederstam

2026-03-16