

# Årsredovisning

för

## Real Control Stockholm AB

559113-9356

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2022-06-30



Thomas Lind

# **Årsredovisning**

för

## **Real Control Stockholm AB**

559113-9356

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Real Control Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Bolaget ska också bedriva konsultverksamhet inom IT, ekonomi, bygg.  
Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	20	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 180	-7 180	-1 950	-217
Soliditet (%)	17,1	38,5	90,1	93,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 677 544	-7 180 339	547 204
Villkorat Aktieägartillskott		1 018 785		1 018 785
Disposition enligt årets årsstämma:		-7 180 340	7 180 339	0
Årets resultat			-1 515 989	-1 515 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 515 989</b>	<b>-1 515 989</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 515 989
årets förlust	-1 515 989
	0
disponeras så att	
i ny räkning överföres	0
	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 000	19 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 000</b>	<b>19 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 117	-161 542
Personalkostnader	2	-26 600	-20 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 717</b>	<b>-181 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 717</b>	<b>-161 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 290 475	-7 004 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 797	-13 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 293 272</b>	<b>-7 018 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 515 989</b>	<b>-7 180 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 515 989</b>	<b>-7 180 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 515 989</b>	<b>-7 180 339</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

13 453

1 329 446

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 453**

**1 329 446**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

279 623

93 127

**Summa kassa och bank**

**279 623**

**93 127**

**Summa omsättningstillgångar**

**293 076**

**1 422 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**293 076**

**1 422 573**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 515 989

7 677 544

Årets resultat

-1 515 989

-7 180 339

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**497 205**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**547 205**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

117 742

444 264

**Summa långfristiga skulder**

**117 742**

**444 264**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

54 771

363 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 563

67 768

**Summa kortfristiga skulder**

**125 334**

**431 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**293 076**

**1 422 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos Brf Montören	0	1 290 475
Övriga poster	13 453	38 971
	<b>13 453</b>	<b>1 329 446</b>

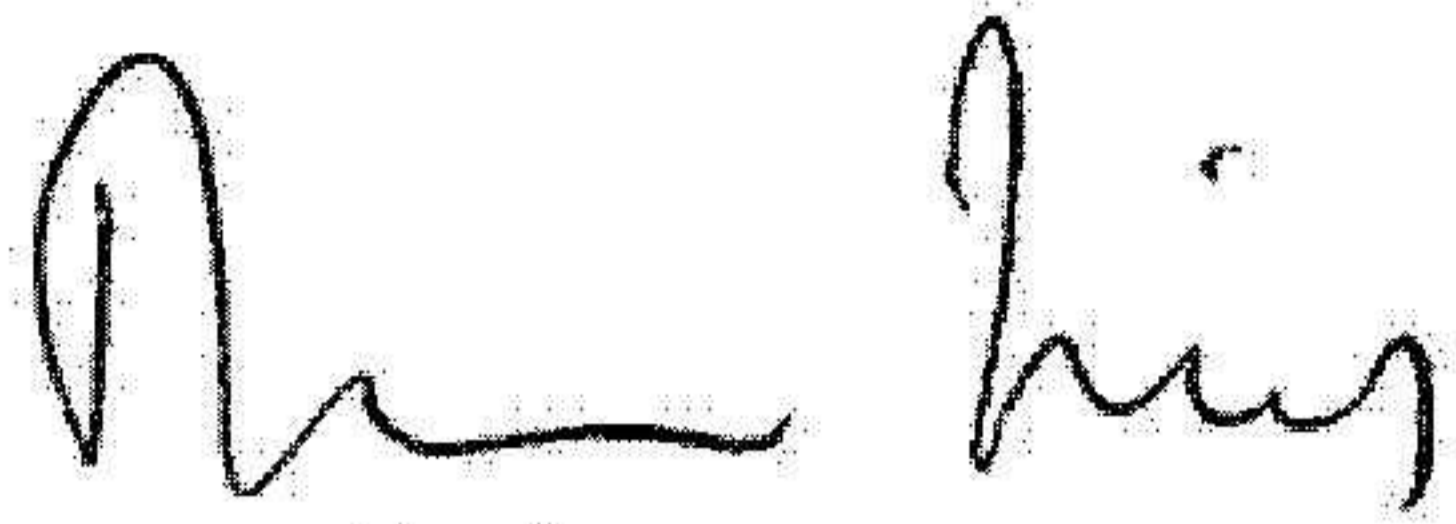
### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån TL	117 742	444 264
	<b>117 742</b>	<b>444 264</b>

2022091402408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge 2022-06-30



Thomas Lind