

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Anläggarna i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-30

Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och anläggningsarbeten sam försäljning av marksten mm. Verksamheten bedrivs sedan sommaren 2008 från egen ägd fastighet i Fjölebro, Kalmar.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47 625 956	80 644 389	85 413 929	44 032 860	34 649 576
Res. efter finansiella poster	3 017 931	5 623 968	11 407 397	4 390 681	4 396 535
Res. i % av nettoomsättningen	6,33	6,97	13,35	9,97	12,68
Balansomslutning	46 278 951	49 106 421	42 270 366	23 999 796	21 166 057
Soliditet (%)	41,62	38,87	34,34	47,93	53,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget anpassat sina kostnader för att möta en minskad omsättning som beror på rådande marknadsfaktorer. Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina andelar i Kombo i Kalmar AB, 559289-7986.

Framtida utveckling

Styrelsen bedömning är att omsättningen för 2025 kommer ligga i nivå med 2024. Styrelsen ser positivt på framtiden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Anläggarna utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker, operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering

Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definierad i Anläggarnas ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Anläggarnas riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.

Marknadsrisker

Anläggarna arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanarbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådan investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

Operativa risker

De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Anläggarnas löpande affärsprocess.

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Medarbetare

Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckelfråga för Anläggarna och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga Projektchefer och Anläggare ökar.

Projekt och kvalitet

Anläggarnas projekt är baserade på både löpande och fastpriskontrakt. Eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Vid leverans ansvarar Anläggarna för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Anläggarnas anseende.

Finansiella risker

Anläggarna är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker

Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. Kunder och samarbetspartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 972 340	3 674 847	11 747 187
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 674 847	-3 674 847	0
Årets vinst				149 072	149 072
Belopp vid årets utgång	100 000	0	11 647 187	149 072	11 896 259

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	11 647 188
årets vinst	149 072
	<u>11 796 260</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>11 796 260</u>
11 796 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072401122

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	47 625 956	80 644 389
Övriga rörelseintäkter		<u>38 422</u>	<u>55 823</u>
		47 664 378	80 700 212
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader	3	-27 865 230	-58 444 302
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 960 575	-4 411 157
Personalkostnader	6	-11 085 968	-10 997 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-914 992</u>	<u>-624 382</u>
		-43 826 765	-74 477 015
Rörelseresultat		3 837 613	6 223 197
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	1 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-805 301</u>	<u>-600 826</u>
		-819 682	-599 229
Resultat efter finansiella poster		3 017 931	5 623 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-937 281
Förändring av avskrivningar utöver plan		-30 625	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 766 000</u>	<u>0</u>
		-2 796 625	-937 281
Resultat före skatt		221 306	4 686 687
Skatt på årets resultat	7	-72 234	-1 011 840
Årets resultat		<u>149 072</u>	<u>3 674 847</u>

2025072401123

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	2 035 426	2 093 291
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 951 287	6 498 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	<u>1 627 150</u>	<u>2 287 449</u>
		9 613 863	10 878 775
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	<u>0</u>	<u>25 000</u>
		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		9 613 863	10 903 775
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	12		
Fastighet till försäljning		24 979 226	21 340 354
Färdiga varor och handelsvaror		<u>940 470</u>	<u>472 105</u>
		25 919 696	21 812 459
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 118 150	10 686 452
Fordringar hos koncernföretag		2 418 359	3 620 075
Aktuell skattefordran		464 162	
Övriga fordringar		20 205	691 813
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	459 496	336 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>189 271</u>	<u>149 468</u>
		10 669 643	15 484 505
Kassa och bank			
Kassa och bank	18	<u>75 749</u>	<u>905 682</u>
Summa kassa och bank		75 749	905 682
Summa omsättningstillgångar		36 665 088	38 202 646
SUMMA TILLGÅNGAR		46 278 951	49 106 421

2025072401124

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

15

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

11 647 188

149 072

11 796 260

7 972 340

3 674 847

11 647 187

Summa eget kapital

11 896 260

11 747 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

16

4 511 281

4 766 896

9 278 177

4 511 281

4 736 271

9 247 552

Avsättningar

Garantier

Summa avsättningar

150 000

150 000

150 000

150 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

17

454 426

454 426

698 211

698 211

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

19

20

11 190 820

2 985 646

401 330

0

5 977 712

1 352 235

2 592 345

24 500 088

13 005 124

7 495 785

44 344

555 694

464 464

3 045 373

2 652 687

27 263 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 278 951

49 106 421

2025072401125

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 837 613	6 223 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 110 494	624 382
Erhållen ränta m.m.		119	1 597
Erlagd ränta		-805 301	-600 826
Betald inkomstskatt		-1 092 090	-508 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>3 050 835</u>	<u>5 740 260</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-4 107 237	-16 178 360
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 568 302	-4 907 145
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 710 722	15 918 768
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 510 139	-82 057
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 350 754	-5 383 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 063 237</u>	<u>-4 891 853</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	-64 405	-598 884
Försäljning av byggnader och mark		386 823	
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-168 000	-28 747
Investeringar i pågående nyanläggningar	10	0	-1 701 585
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	10 501	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>164 919</u>	<u>-2 329 216</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring skuld till kreditinstitut		-2 058 089	6 735 553
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 058 089</u>	<u>6 735 553</u>
Förändring av likvida medel		<u>-829 933</u>	<u>-485 516</u>
Likvida medel vid årets början		905 682	1 391 198
Likvida medel vid årets slut		<u>75 749</u>	<u>905 682</u>

2025072401126

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet. Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	3-11

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktigt vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Försäljningen till koncernföretag	5 426 237	17 263 311
Inköp som från koncernföretag	1 087 630	7 449 373

Not 4 Leasingavtal - Finansiell leasing	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	272 161	283 478
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	170 622	231 255
Mellan 2 till 5 år	38 268	173 377
	<u>208 890</u>	<u>404 632</u>

Not 5 Ersättning till revisorer	2024	2023
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	15,00	19,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	15,00	19,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	7 965 754	7 723 097
Pensionskostnader	535 138	559 870
Sociala kostnader	2 422 984	2 539 143
Summa	<u>10 923 876</u>	<u>10 822 110</u>

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-72 234	-1 011 840
	<u>-72 234</u>	<u>-1 011 840</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	221 306	4 686 687
---------------------	---------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-45 589	-965 458
-------------------------------	---------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-2 302	-23 776
Ej skattepliktiga intäkter	5	329
Schablonintäkt periodiseringsfond	-24 348	-14 283
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-8 652
Summa	<u>-72 234</u>	<u>-1 011 840</u>

Not 8 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	3 197 948	7 950 272
Inköp	64 405	598 884
Försäljningar/utrangeringar	-478 975	0
Omklassificeringar mark	427 974	-5 351 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 211 352</u>	<u>3 197 948</u>
Ingående avskrivningar	-1 104 657	-1 033 388
Årets avskrivningar	-71 269	-71 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 175 926</u>	<u>-1 104 657</u>
Utgående redovisat värde	2 035 426	2 093 291

Redovisat värde byggnader	1 033 769	806 039
Redovisat värde mark	<u>1 001 657</u>	<u>1 287 252</u>
	2 035 426	2 093 291

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	13 216 009	13 187 262
Inköp	168 000	28 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 384 009</u>	<u>13 216 009</u>
Ingående avskrivningar	-6 717 974	-6 164 861
Årets avskrivningar	-714 748	-553 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 432 722</u>	<u>-6 717 974</u>
Utgående redovisat värde	5 951 287	6 498 035

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde	2 287 449	585 865
Försäljningar/utrangeringar	-232 325	
Omklassificeringar	-427 974	1 701 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 627 150</u>	<u>2 287 449</u>
Utgående redovisat värde	1 627 150	2 287 449

2025072401130

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

NOTER

Not			2024-12-31	2023-12-31
Not 11	Andelar i koncernföretag			
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Kombo i Kalmar AB 559289-7986	Säte Kalmar	0 0,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			0	25 000
Not 12	Varulager		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Fastigheter till försäljning</i>			
	Bokfört värde		24 979 226	21 340 354
	<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
	Bokfört värde		940 470	472 105
Not 13	Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter		22 185 218	1 632 018
	Fakturerade belopp		-21 725 722	-1 295 321
	Summa		459 496	336 697
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader		189 271	149 468
			<hr/>	<hr/>
		189 271	149 468	
Not 15	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100,00
Not 16	Periodiseringsfond		2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2021		864 000	864 000
	Periodiseringsfond 2022		2 010 000	2 010 000
	Periodiseringsfond 2023		1 637 281	1 637 281
			<hr/>	<hr/>
			4 511 281	4 511 281
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver		1 938 991	1 904 996
	I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.			
Not 17	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år		454 426	698 211
			<hr/>	<hr/>
		454 426	698 211	
	Amorteringar inom ett år är redovisade som kortfristig skuld till kreditinstitut.			
Not 18	Checkräkningskredit		2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		2 000 000	2 000 000

2025072401131

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 19 Fakturerad ej upparbetad intäkt		
Fakturerade belopp	36 723 843	42 477 722
Upparbetade intäkter	<u>-35 371 608</u>	<u>-39 432 349</u>
	1 352 235	3 045 373
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner & semesterlöner	1 884 819	1 583 049
Upplupna sociala avgifter	598 935	768 042
Övriga upplupna kostnader	<u>108 591</u>	<u>301 596</u>
	2 592 345	2 652 687
Not 21 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	12 022 000	13 428 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 400 000	2 400 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	1 322 787	2 702 987

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mikael Åhlund

Gustav Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025072401133

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 09:03:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: ad8885334d1c4d52bf5efee3d5670961

Underskrift 2

Namn: Gustav Nyblom
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 10:23:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: bae41b7c00ff484080762545909f3899

Underskrift 3

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:54:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: f462bfacffba405bb305521f442cdc68

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggarna i Kalmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anläggarna i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anläggarna i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 10:06:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 57d0a032432d4481981818f7f7d20c16