

Årsredovisning
för
SCAD FASTIGHETER AB

556914-6086

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sjökvist, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för SCAD FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-199	-22	138	-33
Soliditet (%)	87	90	87	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	750 891	12 813	813 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning		12 813	-12 813	0
Återbetalning aktieägartillskott		-20 000		-20 000
Årets resultat			-49 390	-49 390
Belopp vid årets utgång	50 000	613 704	-49 390	614 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 704
årets förlust	-49 390
	564 314
disponeras så att i ny räkning överföres	564 314
	564 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 368

-8 984

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 546

-12 546

Summa rörelsekostnader

-18 914

-21 530

Rörelseresultat

-18 914

-21 530

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-180 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476

-548

Summa finansiella poster

-180 476

-548

Resultat efter finansiella poster

-199 390

-22 078

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

150 000

-150 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

186 500

Förändring av överavskrivningar

0

4 977

Summa bokslutsdispositioner

150 000

41 477

Resultat före skatt

-49 390

19 399

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 586

Årets resultat

-49 390

12 813

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 177	24 777
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	89 198	95 144
Summa materiella anläggningstillgångar		107 375	119 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		207 375	219 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		499 621	679 621
Summa kortfristiga fordringar		499 621	679 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	1 025
Summa kassa och bank		11	1 025
Summa omsättningstillgångar		499 632	680 646
SUMMA TILLGÅNGAR		707 007	900 567

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

613 704

750 891

Årets resultat

-49 390

12 813

Summa fritt eget kapital

564 314

763 704

Summa eget kapital

614 314

813 704

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 940

0

Skatteskulder

7 002

5 803

Övriga skulder

41 751

78 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

92 693

86 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

707 007

900 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-8 223	-1 623
Årets avskrivningar	-6 600	-6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 823	-8 223
Utgående redovisat värde	18 177	24 777

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 928	118 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 928	118 928
Ingående avskrivningar	-23 784	-17 838
Årets avskrivningar	-5 946	-5 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 730	-23 784
Utgående redovisat värde	89 198	95 144

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Visby 2022-12-30

Daniel Sjökvist
Daniel Sjökvist