

Årsredovisning

Askås Fastigheter AB

556820-4027

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

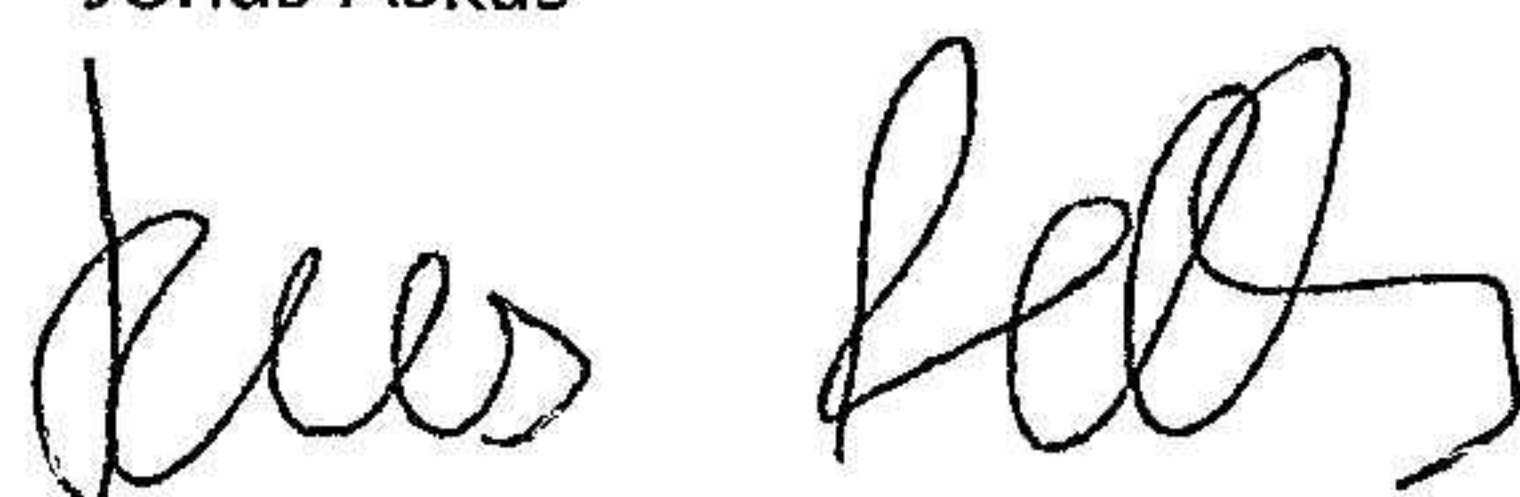
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **260318**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2026-03-18

Jonas Askås



Årsredovisning

Askås Fastigheter AB

556820-4027

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det största hyresgästen är koncernbolaget Askås Internet- & Reklambyrå AB.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 703	1 982	1 530	1 408
Resultat efter finansiella poster	337	564	318	-332
Soliditet %	35	31	24	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	767 580	449 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		449 974	-449 974
Årets resultat			267 324
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 553	267 324

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 217 553
Årets resultat	267 324
<i>Summa</i>	1 484 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 484 877
<i>Summa</i>	1 484 877

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 702 591	1 981 605
Övriga rörelseintäkter		0	3 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 702 591	1 985 004

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 051 356	-944 226
Personalkostnader	2	-226 295	-397 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 589	-56 589
Summa rörelsekostnader		-1 334 240	-1 397 837

Rörelseresultat 368 351 587 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 338	25 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-50 100	-49 066
Summa finansiella poster		-31 762	-23 606

Resultat efter finansiella poster 336 589 563 561

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	3 101
Summa bokslutsdispositioner		0	3 101

Resultat före skatt 336 589 566 662

Skatter

Skatt på årets resultat		-69 265	-116 688
-------------------------	--	---------	----------

Årets resultat 267 324 449 974

2026032008400

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 339 250	2 384 959
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 173	15 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 343 423</i>	<i>2 400 012</i>

Summa anläggningstillgångar 2 343 423 2 400 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 143	0
Fordringar hos koncernföretag		221 398	57 466
Övriga fordringar		81 448	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 000	40 350
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>364 989</i>	<i>97 816</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 750 086	1 666 787
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 750 086</i>	<i>1 666 787</i>

Summa omsättningstillgångar 2 115 075 1 764 603

SUMMA TILLGÅNGAR 4 458 498 4 164 615

2026032008401

2026032008402

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 217 553	767 580
Årets resultat	267 324	449 974
Summa fritt eget kapital	1 484 877	1 217 554
Summa eget kapital	1 534 877	1 267 554
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	4 173	4 173
Summa obeskattade reserver	4 173	4 173
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6, 7 2 329 500	1 986 448
Summa långfristiga skulder	2 329 500	1 986 448
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	312 253	121 596
Skulder till koncernföretag	7 0	292 952
Skatteskulder	65 195	70 207
Övriga skulder	0	98 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 500	323 072
Summa kortfristiga skulder	589 948	906 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 458 498	4 164 615

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025	2024
1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2025	2024
50 100	49 066

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-12-31	2024-12-31
3 024 645	3 024 645
3 024 645	3 024 645
-639 686	-593 977
-45 709	-45 709
-685 395	-639 686
2 339 250	2 384 959

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-12-31	2024-12-31
87 400	87 400
87 400	87 400
-72 347	-61 467
-10 880	-10 880
-83 227	-72 347
4 173	15 053

2026032008404

Not 6 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 329 500	765 574
--	-----------	---------

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-12-31 2024-12-31

Företagets lån från koncernföretag som uppgår till 2 329 500 (fg år 2 279 400) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	2 329 500	1 986 448
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	0	292 952
------------------------------------	---	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Säffle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Askås

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Erik Nilsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-18 08:21:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

ASKÅS FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-18 08:14:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS ASKÅS

Jonas Askås

Leveranskanal: E-post

2026032008405

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askås Fastigheter AB, org.nr 556820-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Askås Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askås Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askås Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-18 08:19:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2026032008409