

Årsredovisning

Nordströms Handelshus AB

556490-0073

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

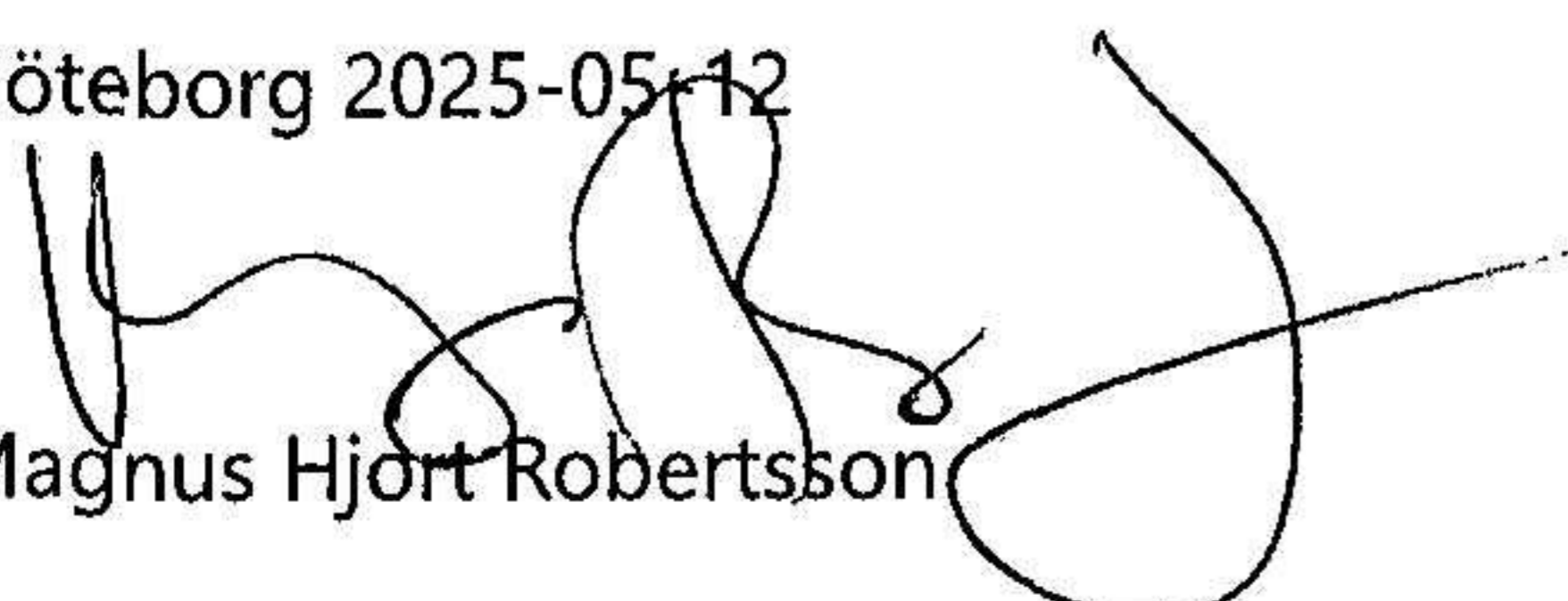
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-05-12

Magnus Hjort Robertsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av VI MA Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ljungskile.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 124	3 132	3 278	2 850
Resultat efter finansiella poster	1 520	1 641	1 688	370
Soliditet %	8	8	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 150 746	40 900	1 291 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		40 900	-40 900	0
Årets resultat			54 880	54 880
Belopp vid årets utgång	100 000	1 191 646	54 880	1 346 526

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 160 000kr (1 160 000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 191 646
Årets resultat	54 880
<i>Summa</i>	1 246 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 246 526
<i>Summa</i>	1 246 526

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 124 115	3 131 892
Övriga rörelseintäkter	0	38 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 124 115	3 170 433
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-865 262	-897 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-379 762	-379 762
Summa rörelsekostnader	-1 245 024	-1 277 704
Rörelseresultat	1 879 091	1 892 729
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 055	1 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 200	-252 788
Summa finansiella poster	-359 145	-251 386
Resultat efter finansiella poster	1 519 946	1 641 343
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 470 000	-1 600 000
Förändring av överavskrivningar	2 614	10 580
Summa bokslutsdispositioner	-1 467 386	-1 589 420
Resultat före skatt	52 560	51 923
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 320	-11 023
Årets resultat	54 880	40 900

2025051505539

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 538 492	14 852 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 221	132 442
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 604 713</i>	<i>14 984 475</i>

Summa anläggningstillgångar 14 604 713 14 984 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		644 053	715 726
Övriga fordringar		469	5 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 086	34 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>683 608</i>	<i>755 047</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 085 702	438 865
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 085 702</i>	<i>438 865</i>

Summa omsättningstillgångar 1 769 310 1 193 912

SUMMA TILLGÅNGAR

16 374 023

16 178 387

2025051505540

2025051505541

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 191 646	1 150 746
Årets resultat	54 880	40 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 246 526</i>	<i>1 191 646</i>
Summa eget kapital	1 346 526	1 291 646
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 614
Summa obeskattade reserver	0	2 614
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 12 865 000	12 925 000
Summa långfristiga skulder	12 865 000	12 925 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 249	107 036
Skulder till koncernföretag	970 000	600 000
Skatteskulder	9 372	53 228
Övriga skulder	339 526	339 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	807 350	859 588
Summa kortfristiga skulder	2 162 497	1 959 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 374 023	16 178 387

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Utgående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Ingående avskrivningar	-1 937 132	-1 623 591
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-313 541	-313 541
Utgående avskrivningar	-2 250 673	-1 937 132
Redovisat värde	14 538 492	14 852 033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 366	523 366
Utgående anskaffningsvärden	523 366	523 366
Ingående avskrivningar	-390 924	-324 703
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 221	-66 221
Utgående avskrivningar	-457 145	-390 924
Redovisat värde	66 221	132 442

2025051505542

2025051505343

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

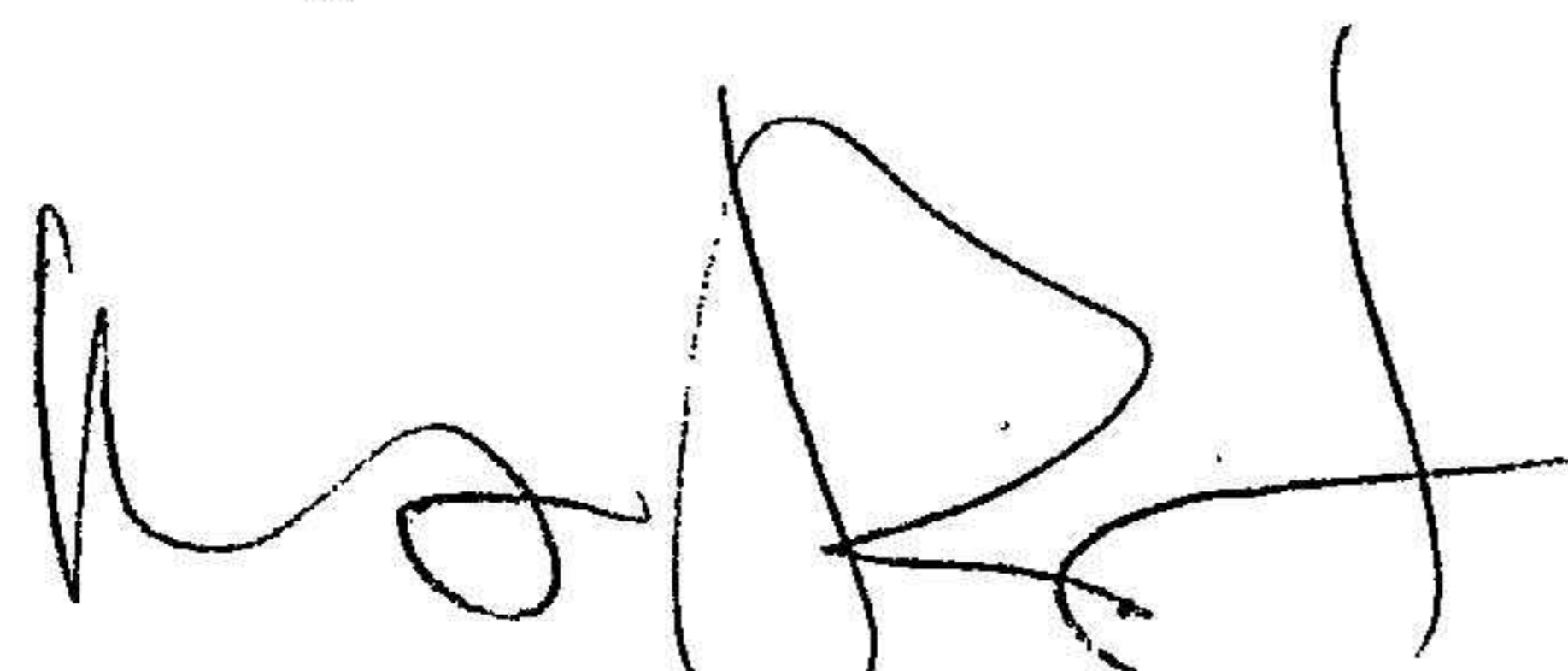
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 625 000	12 685 000
--------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
------------------------	------------	------------

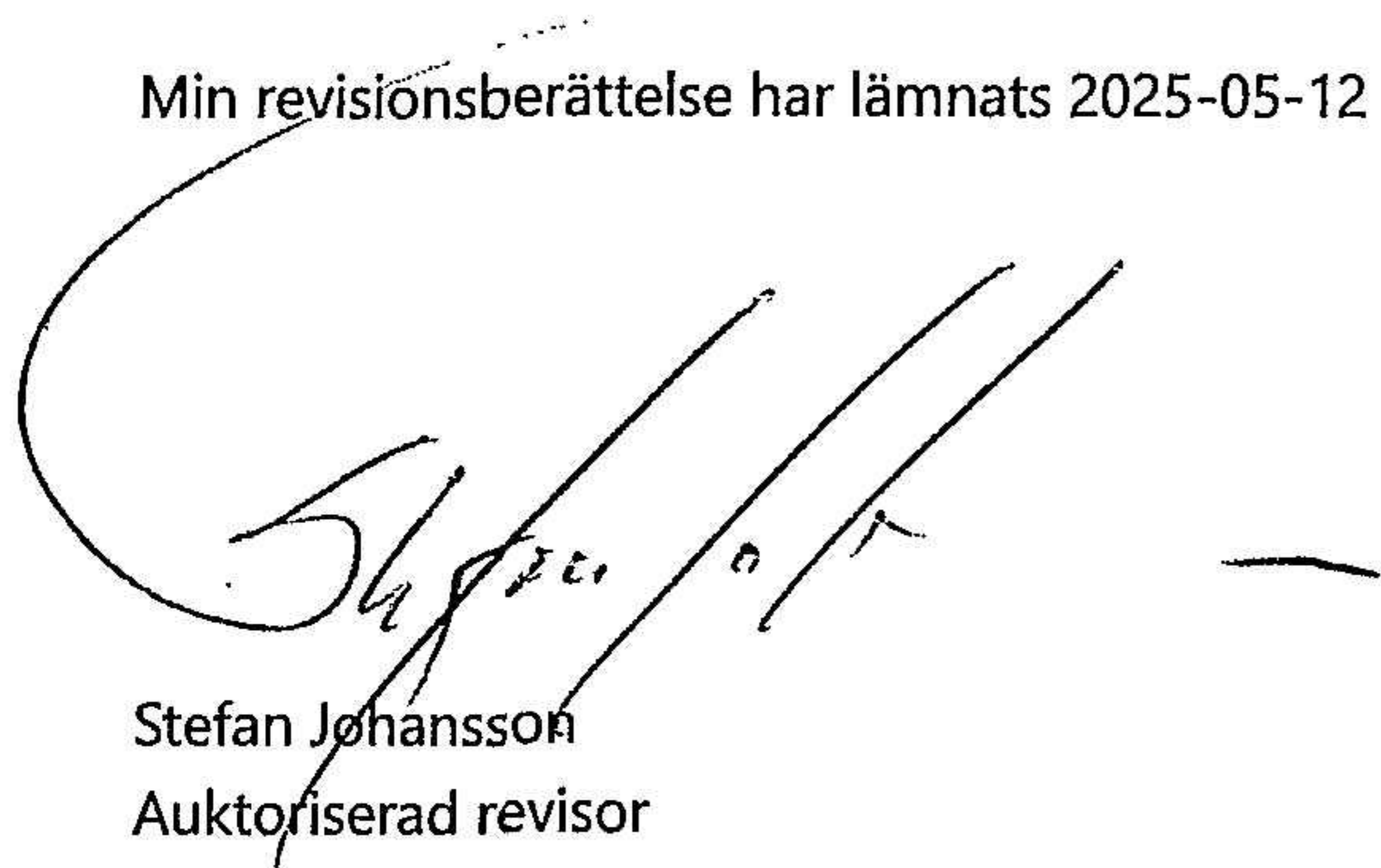
UNDERSKRIFTER

Göteborg



Magnus Hjort Robertsson
2025-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordströms Handelshus AB
Org.nr 556490-0073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordströms Handelshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

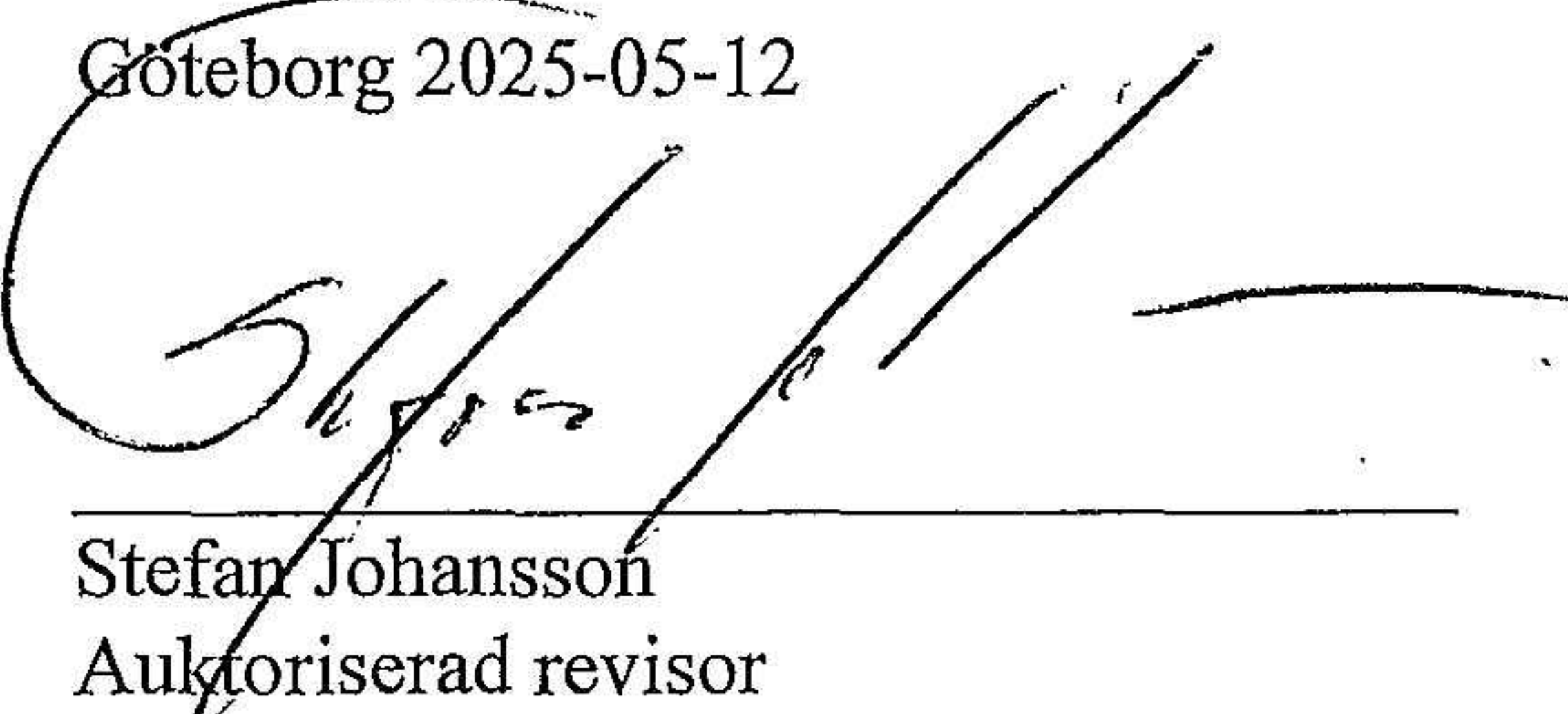
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-12


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor