

**Årsredovisning**  
för  
**MJW Fastighet AB**  
559031-7961

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Wihammar, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för MJW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Wihammar Förvaltnings AB, org nr 556333-0371, säte Söderköping.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	79	79	79	75
Resultat efter finansiella poster	-20	-8	-13	12
Soliditet (%)	8,2	5,4	4,7	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 437	6 821	<b>52 384</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 821	-6 821	<b>0</b>
Årets resultat			29 795	<b>29 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 384</b>	<b>29 795</b>	<b>82 179</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 170 000 (1 170 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 384
årets vinst	29 795
	<b>32 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 179
	<b>32 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	78 748	78 748
Övriga rörelseintäkter	500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>79 248</b>	<b>78 748</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-73 656	-61 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 873	-25 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 529</b>	<b>-86 930</b>

### Rörelseresultat

**-20 281**                      **-8 182**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>76</b>	<b>3</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-20 205**                      **-8 179**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>15 000</b>

### Resultat före skatt

**29 795**                      **6 821**

### Årets resultat

**29 795**                      **6 821**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	735 646	757 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 952	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>766 598</b>	<b>757 211</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**766 598**                      **757 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		110 000	60 000
Övriga fordringar		3 813	3 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 237	17 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 050</b>	<b>80 938</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		108 140	137 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 140</b>	<b>137 555</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**240 190**                      **218 493**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 006 788**                      **975 704**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 384	-4 436
Årets resultat		29 795	6 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 180</b>	<b>2 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 180</b>	<b>52 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 046	16 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 562	6 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 609</b>	<b>23 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 006 788</b>	<b>975 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 820	909 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 820</b>	<b>909 820</b>
Ingående avskrivningar	-152 609	-131 044
Årets avskrivningar	-21 565	-21 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 174</b>	<b>-152 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>735 646</b>	<b>757 211</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
Inköp	35 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 160</b>	<b>19 900</b>
Ingående avskrivningar	-19 900	-16 051
Årets avskrivningar	-4 308	-3 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 208</b>	<b>-19 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 952</b>	<b>0</b>

Söderköping 2024-06-19

*Mikael Wihammar*  
Mikael Wihammar

*Jessica Wihammar*  
Jessica Wihammar

*Kerstin Wihammar*  
Kerstin Wihammar