

Årsredovisning

Töjnagrund Fastighet AB

559370-8505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Söderström
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Resultat efter finansiella poster	-124
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		419	419
- Belopp vid årets utgång	25 000	419	25 419

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	419
<i>Summa</i>	419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	419
<i>Summa</i>	419

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-16
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	9 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 500
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-126 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 640
Summa rörelsekostnader	-133 878
Rörelseresultat	-124 378
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2
Summa finansiella poster	-2
Resultat efter finansiella poster	-124 380
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	125 000
Summa bokslutsdispositioner	125 000
Resultat före skatt	620
Skatter	
Skatt på årets resultat	-201
Årets resultat	419

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

879 310

Summa materiella anläggningstillgångar

879 310

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

9 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 900

Summa anläggningstillgångar

889 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 500

Summa kortfristiga fordringar

9 500

Kassa och bank

Kassa och bank

865

Summa kassa och bank

865

Summa omsättningstillgångar

10 365

SUMMA TILLGÅNGAR

899 575

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

419

Summa fritt eget kapital

419

Summa eget kapital

25 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 214

Skulder till koncernföretag

824 741

Skatteskulder

201

Summa kortfristiga skulder

874 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

899 575

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	886 950	-
Utgående anskaffningsvärden	886 950	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-7 640	-
Utgående avskrivningar	-7 640	-

Redovisat värde	879 310	-
-----------------	---------	---

I noten ingår mark till bokfört värde 354780 kr som inte skrivs av.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Årets lämnade depositioner	9 900	-
Utgående anskaffningsvärden	9 900	-

Redovisat värde	9 900	-
-----------------	-------	---

UNDERSKRIFTER

Luleå

Peter Söderström

Peter Söderström

2023-06-29