

Årsredovisning
för
Stay in Sweden AB
556811-9977

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay in Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Daniel Sieradzki Hjertén

Årsredovisning

för

Stay in Sweden AB

556811-9977

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Stay in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra och hyra ut lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har bedrivits sedan mars 2012.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 384	132 172	111 570	103 233
Resultat efter finansiella poster	144	2 708	3 033	4 055
Soliditet (%)	10	11	13	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 336 733	2 248 277	4 685 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 248 277	-2 248 277	0
Årets resultat			94 254	94 254
Belopp vid årets utgång	100 000	4 585 010	94 254	4 779 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 585 010
årets vinst	94 254
	4 679 264

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 679 264
	4 679 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		141 383 787	132 171 713
Övriga rörelseintäkter		391 497	173 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 775 284	132 345 470
Rörelsekostnader			
Hyeskostnader		-125 307 027	-115 262 002
Övriga externa kostnader		-4 443 598	-4 688 215
Personalkostnader	2	-9 137 373	-8 338 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 250 500	-1 583 994
Övriga rörelsekostnader		-7 951	0
Summa rörelsekostnader		-141 146 449	-129 872 353
Rörelseresultat		628 835	2 473 117
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	318 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 098	17 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-492 832	-101 204
Summa finansiella poster		-484 734	234 392
Resultat efter finansiella poster		144 101	2 707 509
Resultat före skatt		144 101	2 707 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 847	-459 232
Årets resultat		94 254	2 248 277

ank=20240624:2024062500816

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 562 586

6 074 554

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

664 159

664 159

Summa materiella anläggningstillgångar

7 226 745

6 738 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

Andra långfristiga fordringar

7

3 470 799

3 550 799

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 470 799

3 550 799

Summa anläggningstillgångar

10 697 544

10 289 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 183 309

3 173 943

Övriga fordringar

801 452

1 535 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 088 183

27 312 717

Summa kortfristiga fordringar

35 072 944

32 022 055

Kassa och bank

Kassa och bank

0

84 689

Summa kassa och bank

0

84 689

Summa omsättningstillgångar

35 072 944

32 106 744

SUMMA TILLGÅNGAR

45 770 488

42 396 256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 585 010	2 336 733
Årets resultat		94 254	2 248 277
Summa fritt eget kapital		4 679 264	4 585 010
Summa eget kapital		4 779 264	4 685 010
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		729 925	609 925
Summa avsättningar		729 925	609 925
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		884 700	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 518 308	500 000
Förskott från kunder		548 370	554 988
Leverantörsskulder		20 869 346	19 083 994
Skulder till koncernföretag		2 562 700	3 640 000
Övriga skulder		902 675	1 034 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 975 200	12 287 964
Summa kortfristiga skulder		40 261 299	37 101 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 770 488	42 396 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar (konst)	0 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	107 700	0
	107 700	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 701 456	5 771 993
Inköp	2 738 533	4 294 363
Försäljningar/utrangeringar	0	-364 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 439 989	9 701 456
Ingående avskrivningar	-3 626 903	-2 332 345
Försäljningar/utrangeringar	0	289 436
Årets avskrivningar	-2 250 500	-1 583 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 877 403	-3 626 903
Utgående redovisat värde	6 562 586	6 074 553

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 159	632 159
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 159	664 159
Utgående redovisat värde	664 159	664 159

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Avyttring		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 799	3 210 799
Tillkommande fordringar	120 000	340 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 799	3 550 799
Utgående redovisat värde	3 470 799	3 550 799

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Daniel Sieradzki Hjertén
Verkställande direktör

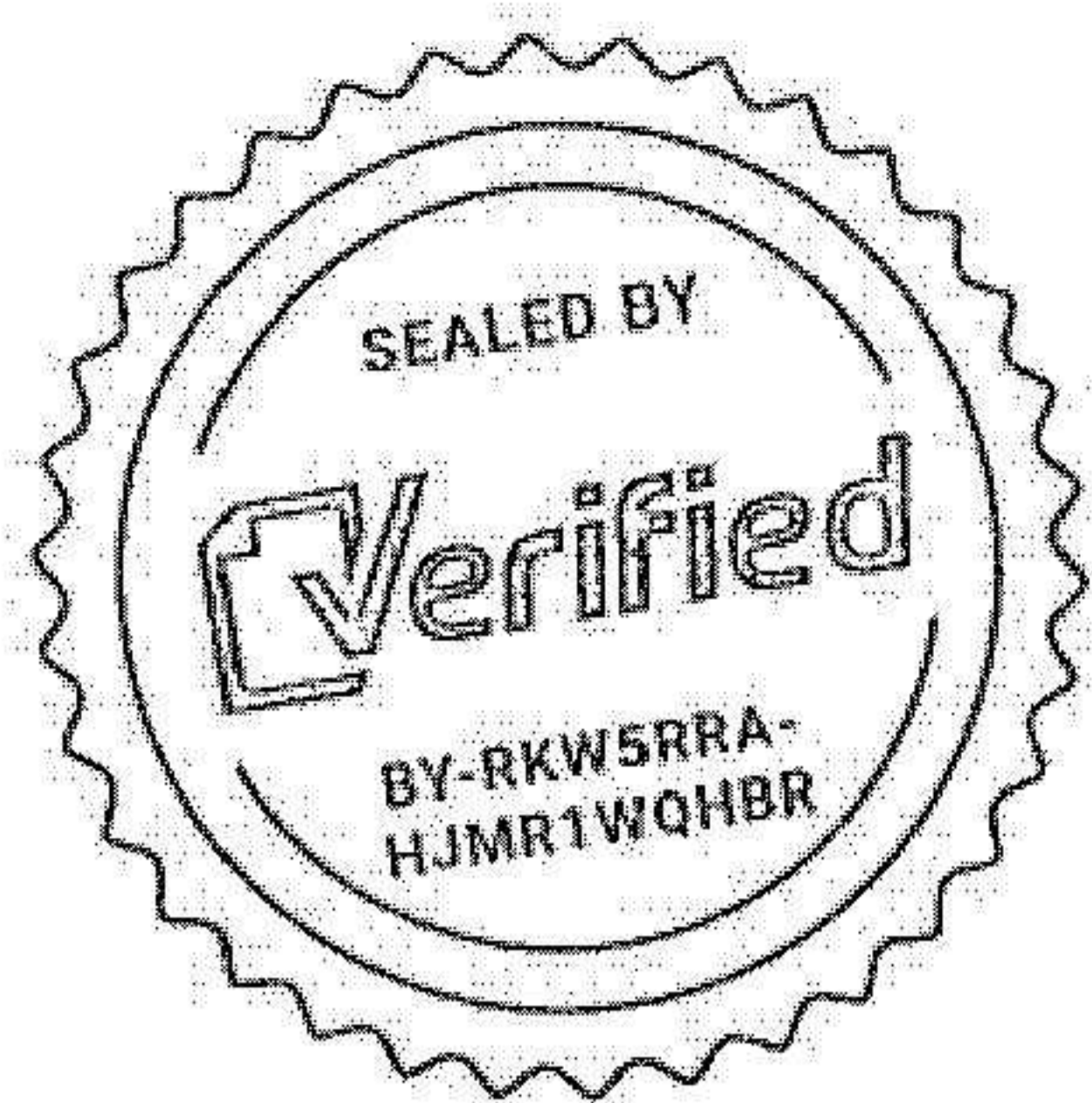
Henrik Blumenthal

Marcus Schlachet

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

ank=20240624:2024062500821



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 14:06

SENT BY OWNER:
Jesper Goldkuhl • 11.06.2024 10:54

DOCUMENT ID:
HJMr1WqHBR

ENVELOPE ID:
By-rkW5rrA-HJMr1WqHBR

DOCUMENT NAME:
Stay in Sweden AB 230101-231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK BLUMENTHAL henrik@blumenthalconsulting.se	Signed	11.06.2024 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/20)
	Authenticated	11.06.2024 11:34	Low	IP: 94.191.137.32
2. Daniel Mendel Sieradzki Hjertén Daniel@staysthlm.se	Signed	12.06.2024 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/12/04)
	Authenticated	12.06.2024 10:17	Low	IP: 98.128.168.250
3. MARCUS SCHLACHET slaskan@icloud.com	Signed	13.06.2024 13:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/12/18)
	Authenticated	13.06.2024 13:19	Low	IP: 145.14.99.81
4. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	13.06.2024 14:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	13.06.2024 14:05	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay In Sweden AB

Org.nr. 556811 - 9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay In Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay In Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay In Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

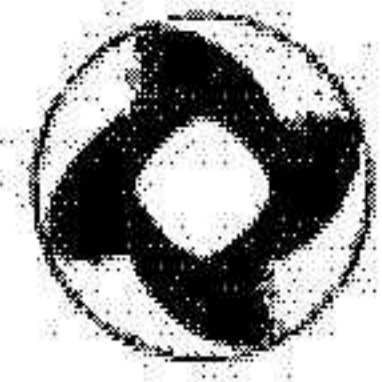
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stay In Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay In Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

ank=20240624:2024062500825



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 14:04
SENT BY OWNER:
Jesper Goldkuhl · 11.06.2024 11:00
DOCUMENT ID:
BylhQMCSB0
ENVELOPE ID:
HJVHmz5HB0-BylhQMCSB0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stay In Sweden AB 2023-01-01--2023-12-31.pd
f
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull Marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 14:04 13.06.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

