

Årsredovisning

för

Skummeslövs Fastighetsbolag AB

556968-9028

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veinge den 6 mars 2024

Johan Eriksson



Årsredovisning

för

Skummeslövs Fastighetsbolag AB

556968-9028

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skummeslövs Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 325	1 308	1 302	1 290
Resultat efter finansiella poster	136	371	522	385
Soliditet (%)	10	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	646 357	293 419	990 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 419	-293 419	0
Årets resultat			155 873	155 873
Belopp vid årets utgång	51 000	939 776	155 873	1 146 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 776
årets vinst	155 873
	1 095 649

disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 649
	1 095 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 325	1 308
Övriga rörelseintäkter	35	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 360	1 308

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328	-323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-321	-321
Summa rörelsekostnader	-649	-644
Rörelseresultat	711	664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-576	-294
Summa finansiella poster	-575	-293
Resultat efter finansiella poster	136	371

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	65	0
Summa bokslutsdispositioner	65	0
Resultat före skatt	201	371

Skatter

Skatt på årets resultat	-45	-78
Årets resultat	156	293

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 045

14 366

Summa materiella anläggningstillgångar

14 045

14 366

Summa anläggningstillgångar

14 045

14 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

10

Summa kortfristiga fordringar

39

10

Kassa och bank

Kassa och bank

119

179

Summa kassa och bank

119

179

Summa omsättningstillgångar

158

189

SUMMA TILLGÅNGAR

14 203

14 555

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51

51

Summa bundet eget kapital

51

51

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

940

646

Årets resultat

156

293

Summa fritt eget kapital

1 096

939

Summa eget kapital

1 147

990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425

490

Summa obeskattade reserver

425

490

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 091

11 451

Skulder till koncernföretag

250

250

Övriga skulder

725

725

Summa långfristiga skulder

12 066

12 426

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

360

360

Leverantörsskulder

24

74

Skatteskulder

45

78

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136

136

Summa kortfristiga skulder

565

649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 203

14 555

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 440	13 440
	13 440	13 440

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 732	16 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 732	16 732
Ingående avskrivningar	-2 366	-2 045
Årets avskrivningar	-321	-321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 687	-2 366
Utgående redovisat värde	14 045	14 366

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

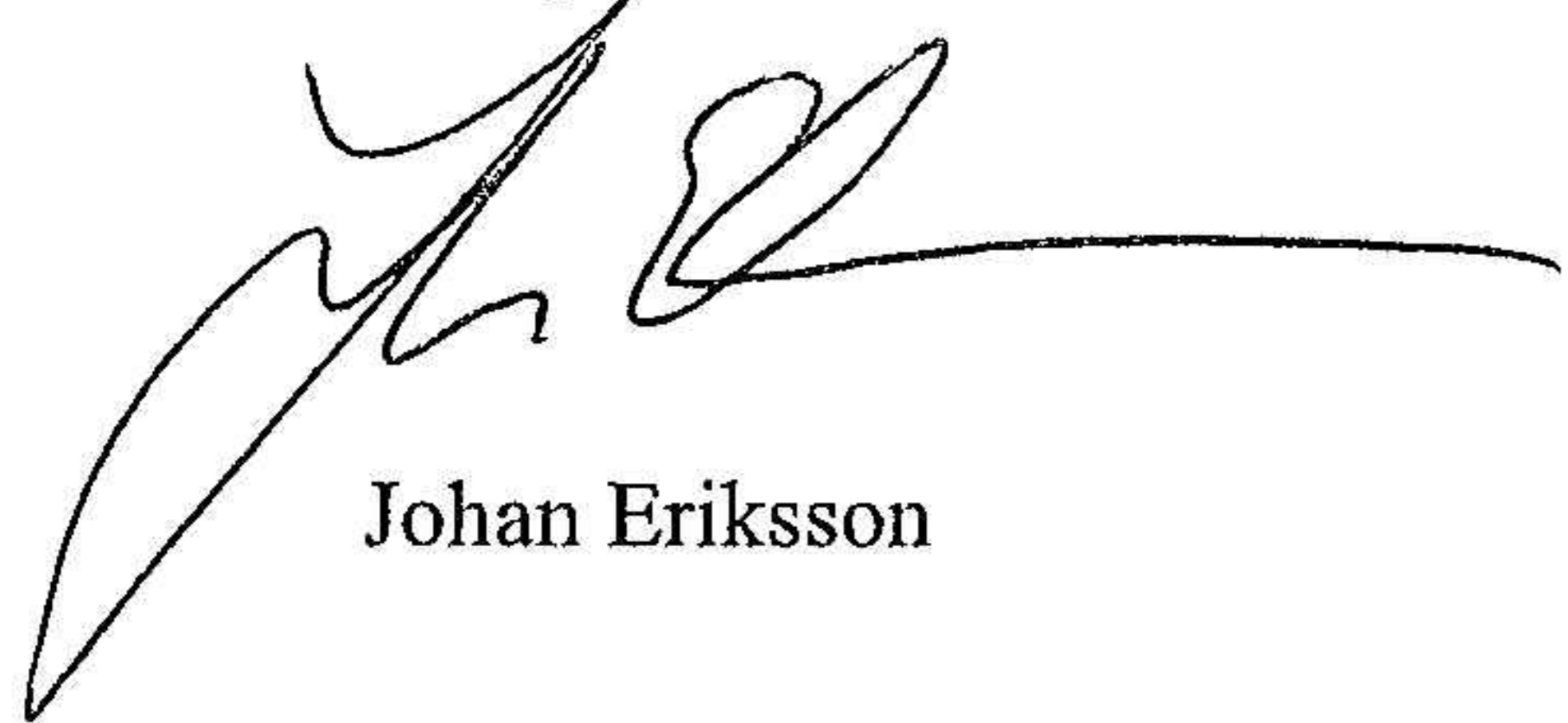
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	9 651	10 011
Skulder till koncernföretag	250	250
Övriga skulder	725	725
	10 626	10 986

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 451 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 091	11 451
	11 091	11 451
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360	360
	360	360

Veinge den 6 mars 2024



Johan Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2024041210274