

ÅRSREDOVISNING

för

Advansia Bygginvest AB

Org.nr. 559259-8634

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Tsipi, Styrelseledamot
2024-05-10

Styrelsen för Advansia Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings-, uthyrnings-, och förvaltningsverksamhet av mark och fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet och projektledning inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 179 922	3 463 644	1 049 813
Resultat efter finansiella poster	1 722 868	13 540	340 801
Balansomslutning	5 044 356	977 459	506 579
Soliditet (%)	27,79	4,70	58,32

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 447	10 502	45 949
Balanseras i ny räkning	0	10 502	-10 502	0
Årets resultat	0	0	1 356 123	1 356 123
Belopp vid årets utgång	25 000	20 949	1 356 123	1 402 073

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 949
Årets resultat	1 356 123
Summa	1 377 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 377 073
Summa	1 377 073

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 179 922	3 463 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 179 921	3 463 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 321 863	-3 340 600
Övriga externa kostnader		-1 810 898	-109 699
Personalkostnader	2	-2 315 091	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 183	0
Summa rörelsekostnader		-20 457 034	-3 450 299
Rörelseresultat		1 722 887	13 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398	-19
Summa finansiella poster		-19	195
Resultat efter finansiella poster		1 722 868	13 540
Resultat före skatt		1 722 868	13 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366 745	-3 038
Årets resultat		1 356 123	10 502

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	120 617	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		209 817	0
Summa anläggningstillgångar		209 817	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		950 993	896 350
Övriga fordringar		6 185	38 523
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 375 125	0
Summa kortfristiga fordringar		4 332 303	934 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		502 236	42 586
Summa kassa och bank		502 236	42 586
Summa omsättningstillgångar		4 834 539	977 459
Summa tillgångar		5 044 356	977 459

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 949	10 447
Årets resultat		1 356 123	10 502
Summa fritt eget kapital		1 377 073	20 949
Summa eget kapital		1 402 073	45 949
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 823 595	175 700
Skatteskulder		369 783	48 808
Övriga skulder		177 083	27 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 822	679 280
Summa kortfristiga skulder		3 642 283	931 510
Summa eget kapital och skulder		5 044 356	977 459

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	16	0

Noter till balansräkning

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	127 000	0
Utgående anskaffningsvärden	127 000	
Årets avskrivningar	-6 383	0
Utgående avskrivningar	-6 383	
Redovisat värde	120 617	

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	92 000	0
Utgående anskaffningsvärden	92 000	
Årets avskrivningar	-2 800	0
Utgående avskrivningar	-2 800	
Redovisat värde	89 200	

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Christina Tsipi
Christina Tsipi
2024-05-08
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-08

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Advansia Bygginvest AB

Org.nr 559259-8634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advansia Bygginvest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-05-08

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Advansia Bygginvest AB, Org.nr 559259-8634