

**Årsredovisning**  
för  
**Hagaby Holding AB**  
559028-6281  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hagaby Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-07-06

  
Mikael Ingesson

# Årsredovisning

för

## Hagaby Holding AB

559028-6281

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Hagaby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är förvaltning av fastigheter och värdepapper genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	716	-15	-12	929
Soliditet (%)	97,2	96,9	95,8	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 291 495	1 648 531	5 990 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 648 531	-1 648 531	0
Årets resultat			715 620	715 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 940 026</b>	<b>715 620</b>	<b>6 705 646</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 940 026
årets vinst	715 620
	<b>6 655 646</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 655 646
	<b>6 655 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 380	-14 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 380</b>	<b>-14 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 380</b>	<b>-14 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	750 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>715 620</b>	<b>-14 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 663 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 663 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>715 620</b>	<b>1 648 531</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>715 620</b>	<b>1 648 531</b>

2023070714071

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	2 882 143	2 882 143
Fordringar hos koncernföretag	5	2 493 663	1 778 043
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 875 806</b>	<b>6 160 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 875 806</b>	<b>6 160 186</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 715	21 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 715</b>	<b>21 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 715</b>	<b>21 715</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 897 521 6 181 901

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 940 026

4 291 495

Årets resultat

715 620

1 648 531

**Summa fritt eget kapital**

**6 655 646**

**5 940 026**

**Summa eget kapital**

**6 705 646**

**5 990 026**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

171 875

171 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**191 875**

**191 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 897 521**

**6 181 901**

2023070714073

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	750 000	0
	<b>750 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 882 143	2 882 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 882 143</b>	<b>2 882 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 882 143</b>	<b>2 882 143</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hagaby Förvaltning AB	100%	100%	15 080	2 882 143
				<b>2 882 143</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Hagaby Förvaltning AB	556605-1271	Örebro		

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 043	0
Tillkommande fordringar	750 000	1 663 300
Avgående fordringar	-34 380	-14 769
Omklassificeringar	0	129 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 663</b>	<b>1 778 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493 663</b>	<b>1 778 043</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Industriporten AB	50%	50%	15 000	1 500 000
				<b>1 500 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Industriporten AB	556660-0929	Örebro

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	129 511
Omklassificeringar	0	-129 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Ingesson  
Ordförande

Emma Ingesson

Marcus Ingesson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:56:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson  
Partner

Leveranskanal: E-post

HAGABY HOLDING AB 559028-6281 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:12:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 14:28:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGESSON

Datum

Emma Ingesson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 14:09:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Mikael Ingesson

Datum

Marcus Ingesson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagaby Holding AB, org.nr 559028-6281

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagaby Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagaby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hagaby Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagaby Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagaby Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagaby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:00:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070714080