

Årsredovisning

Liam Bolin Fastigheter AB

559066-4735

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

BWN Gruppen Holding AB, orgnr. 559252-5033 är moderbolag (100%) till Liam Bolin Fastigheter AB och har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 979	1 554	1 164	1 244
Resultat efter finansiella poster	722	434	273	335
Soliditet %	10	6	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	482 412	344 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		344 382	-344 382
- Årets resultat			573 446
- Belopp vid årets utgång	50 000	826 795	573 446

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	826 795
<i>Årets resultat</i>	<i>573 446</i>
<i>Summa</i>	<i>1 400 241</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 400 241
<i>Summa</i>	<i>1 400 241</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 979 363	1 554 263
Övriga rörelseintäkter	0	52 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 979 363	1 606 484
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-383 042	-429 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 170	-171 170
Summa rörelsekostnader	-554 212	-600 744
Rörelseresultat	1 425 151	1 005 740
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703 040	-572 237
Summa finansiella poster	-702 951	-572 008
Resultat efter finansiella poster	722 200	433 732
Resultat före skatt	722 200	433 732
Skatter		
Skatt på årets resultat	-148 754	-89 350
Årets resultat	573 446	344 382

BALANSRÄKNING

1, 2

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 083 205	11 141 411
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	301 378	324 862
Markanläggningar	5	1 073 756	1 163 236
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 458 339</i>	<i>12 629 509</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 494 700	1 494 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 494 700</i>	<i>1 494 700</i>
Summa anläggningstillgångar		13 953 039	14 124 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 571	581 937
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-30 825
Övriga fordringar		12 194	3 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 880	15 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>211 645</i>	<i>569 579</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 947	100 299
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>255 947</i>	<i>100 299</i>
Summa omsättningstillgångar		467 592	669 878
SUMMA TILLGÅNGAR		14 420 631	14 794 087

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	826 795	482 412
Årets resultat	573 446	344 382
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 400 241</i>	<i>826 794</i>
Summa eget kapital	1 450 241	876 794
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 10 819 997	12 066 665
Summa långfristiga skulder	10 819 997	12 066 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 826 668	396 668
Leverantörsskulder	0	703
Skulder till koncernföretag	880 920	1 043 407
Skatteskulder	90 752	19 506
Övriga skulder	91 154	107 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 899	282 854
Summa kortfristiga skulder	2 150 393	1 850 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 420 631	14 794 087

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

	År
Byggnader och mark	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Markanläggningar	20

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 660 000	12 660 000
Andra ställda säkerheter	1 494 700	1 494 700
Summa ställda säkerheter	14 154 700	14 154 700

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 548 853	11 548 853
Utgående anskaffningsvärden	11 548 853	11 548 853
Ingående avskrivningar	-407 442	-349 236
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 206	-58 206
Utgående avskrivningar	-465 648	-407 442
Redovisat värde	11 083 205	11 141 411

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 680	469 680
Utgående anskaffningsvärden	469 680	469 680
Ingående avskrivningar	-144 818	-121 334
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 484	-23 484
Utgående avskrivningar	-168 302	-144 818
Redovisat värde	301 378	324 862

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Ingående avskrivningar	-626 359	-536 879
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-89 480	-89 480
	Utgående avskrivningar	-715 839	-626 359
	Redovisat värde	1 073 756	1 163 236
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 646 665 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 819 997 12 066 665

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 826 668 396 668

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Joacim Bolin

2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt

Maria Wigenfeldt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liam Bolin Fastigheter AB, org.nr 559066-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liam Bolin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liam Bolin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor