

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Högsbo 7:14 AB

559014-3615

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Andersson, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högsbo 7:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 7:14 i Västra Frölunda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	918	756	720	720	718
Resultat efter finansiella poster	273	133	89	277	163
Balansomslutning	6 548	5 666	6 063	6 266	6 138
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	15	13	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	482 883	102 276	685 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 276	-102 276	0
Årets resultat			210 893	210 893
Belopp vid årets utgång	100 000	585 159	210 893	896 052

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 159
årets vinst	210 893
	796 052
disponeras så att i ny räkning överföres	796 052
	796 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		917 995	756 002
Summa rörelsens intäkter		917 995	756 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-132 198	-132 205
Personalkostnader		-3 291	-4 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 986	-178 920
Summa rörelsens kostnader		-319 475	-315 133
Rörelseresultat		598 520	440 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-325 822	-307 654
Summa finansiella poster		-325 557	-307 526
Resultat efter finansiella poster		272 963	133 343
Bokslutsdispositioner		-4 349	-1 871
Resultat före skatt		268 614	131 472
Skatt på årets resultat	3	-57 721	-29 196
Årets resultat		210 893	102 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	4	6 352 262	5 472 359
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 386	27 735
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 375 648	5 500 094
Summa anläggningstillgångar		6 375 648	5 500 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	20 802
Övriga fordringar		104 573	485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 460	9 491
Summa kortfristiga fordringar		115 033	30 778
<i>Kassa och bank</i>		65 392	135 366
Summa omsättningstillgångar		180 425	166 144
SUMMA TILLGÅNGAR		6 556 073	5 666 238

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		585 159	482 883
Årets resultat		210 893	102 276
Summa fritt eget kapital		796 053	585 159
Summa eget kapital		896 053	685 159
Obeskattade reserver		93 386	89 037
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder		3 297 228	2 407 640
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder		5 297 228	4 557 640
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut	7	200 000	200 000
Aktuella skatteskulder		7 791	0
Övriga skulder		0	46 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 615	88 000
Summa kortfristiga skulder		269 406	334 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 556 073	5 666 238

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fönster, fasad, platta för pelletsbrännare, tak	4%
Slagport, ombyggnad kontor	20%
Gaspanna	10%
Ventilation	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	325 822 325 822	307 654 307 654

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-57 721	-29 196
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	-57 721	-29 196

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		268 614		131 472
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-55 334	20,6	-27 083
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	0	0,0	-4
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	55	0,0	26
Skattemässig justering avskrivning byggnad	0,8	-2 064	1,4	-1 856
Schablonintäkt m m periodiseringfond	0,1	-378	0,2	-279
Redovisad effektiv skatt	21,5	-57 721	22,2	-29 196

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 835 708	6 835 708
Inköp	1 059 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 895 248	6 835 708
Ingående avskrivningar	-1 363 349	-1 188 778
Årets avskrivningar	-179 637	-174 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 542 986	-1 363 349
Utgående redovisat värde	6 352 262	5 472 359

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 491	43 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 491	43 491
Ingående avskrivningar	-15 756	-11 407
Årets avskrivningar	-4 349	-4 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 105	-15 756
Utgående redovisat värde	23 386	27 735

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 253
Omklassificering	0	-29 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 497 228	3 757 640
	4 497 228	3 757 640

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 200 000 (2 350 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets skuld till aktieägare om 3 297 228 (2 407 640) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 150 000
Skuld till aktieägare	3 297 228	2 407 640
	5 297 228	4 557 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-04-23

Leif Andersson
Leif Andersson