

Årsredovisning
för
Evolv Property Holding AB
556948-5856

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evolv Property Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Viktor Tennström

Årsredovisning

för

Evolv Property Holding AB

556948-5856

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Evolv Property Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolagets räkning är bedömningen att den omfattande pandemin covid-19 inte har påverkat bolaget i någon större utsträckning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	1 239	1 097	-13
Soliditet (%)	3,3	25,5	23,1	14,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	236 571	1 238 922	1 525 893
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 238 922	-1 238 922	0
Utdelning		-1 295 462		-1 295 462
Årets resultat			25 302	25 302
Belopp vid årets utgång	50 400	180 031	25 302	255 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 031
årets vinst	25 302
	205 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 333
	205 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-6 041
Summa rörelsekostnader		-1 200	-6 041
Rörelseresultat		-1 200	-6 041
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 685	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24 183	-5 037
Summa finansiella poster		26 502	1 244 963
Resultat efter finansiella poster		25 302	1 238 922
Resultat före skatt		25 302	1 238 922
Årets resultat		25 302	1 238 922

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 438 750	5 437 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 438 750	5 437 500
Summa anläggningstillgångar		6 438 750	5 437 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 102 765	2 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 685	0
Summa kortfristiga fordringar		1 153 450	2 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 105	553 016
Summa kassa och bank		105 105	553 016
Summa omsättningstillgångar		1 258 555	555 781
SUMMA TILLGÅNGAR		7 697 305	5 993 281
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 031	236 571
Årets resultat		25 302	1 238 922
Summa fritt eget kapital		205 333	1 475 493
Summa eget kapital		255 733	1 525 893
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 407 388	4 452 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 183	15 037
Summa kortfristiga skulder		7 441 572	4 467 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 697 305	5 993 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 183	5 037
	24 183	5 037

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 437 500	5 937 500
Inköp	1 250	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Aterbetalda aktieägartillskott	0	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 438 750	5 437 500
Utgående redovisat värde	5 438 750	5 437 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

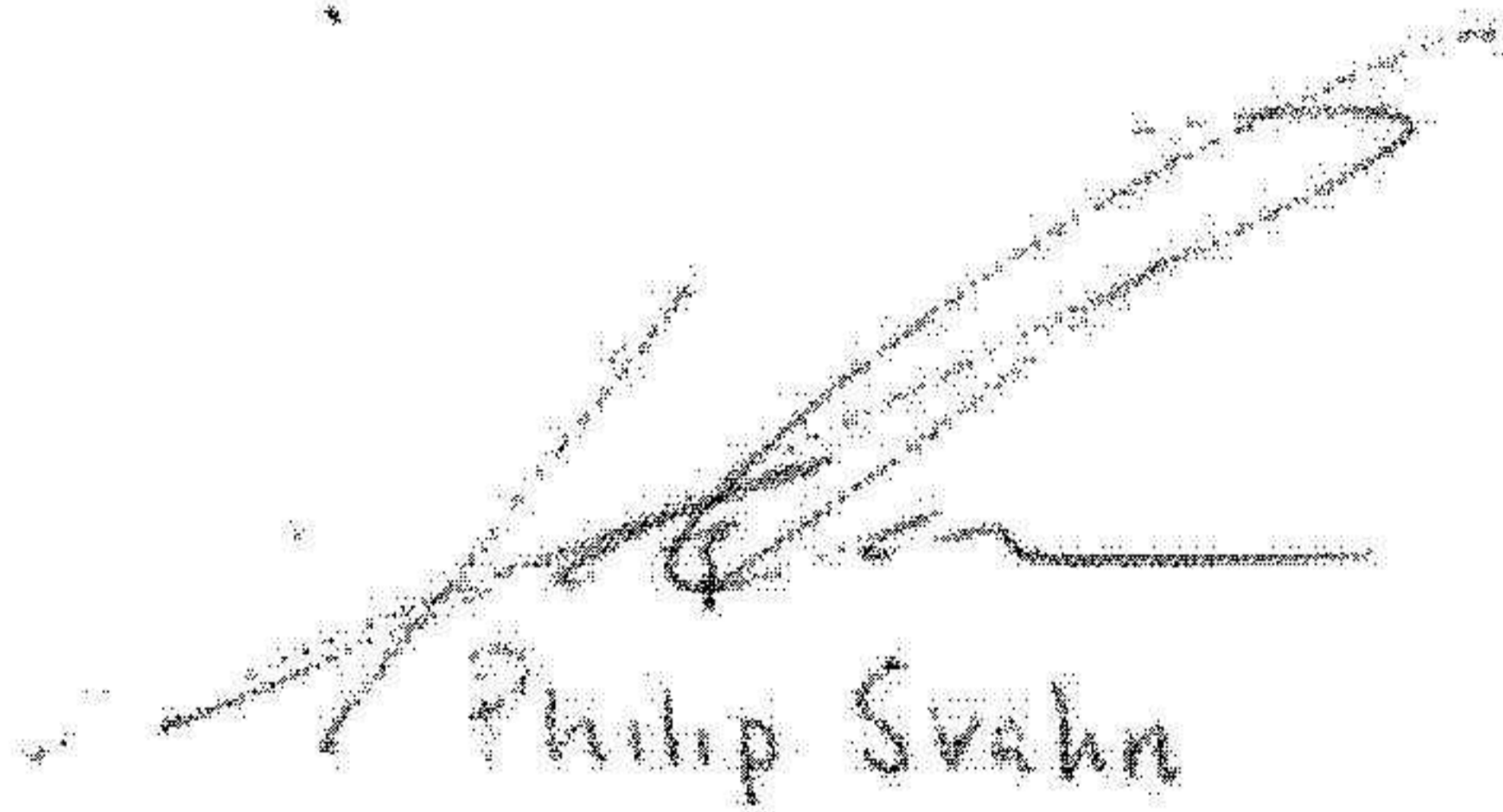
Stockholm 2022-06-30



Viktor Tennström
Ordförande



Lars Axelsson



Philip Svahn