

Årsredovisning
för
7546 Fastigheter AB
559226-1209

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charles Nyblad, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för 7546 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	129	249	249	249
Resultat efter finansiella poster	-76	40	55	94
Soliditet (%)	5,8	8,7	6,5	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 081	23 895	179 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 895	-23 895	0
Årets resultat			-66 264	-66 264
Belopp vid årets utgång	50 000	129 976	-66 264	113 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 976
årets förlust	-66 264
	63 712
disponeras så att i ny räkning överföres	63 712
	63 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

128 937

249 475

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

128 937

249 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 851

-74 202

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 100

-75 100

Summa rörelsekostnader

-135 951

-149 302

Rörelseresultat

-7 014

100 173

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 381

-60 165

Summa finansiella poster

-69 250

-60 024

Resultat efter finansiella poster

-76 264

40 149

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

-10 000

Resultat före skatt

-66 264

30 149

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 254

Årets resultat

-66 264

23 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 873 640	1 948 740
Summa materiella anläggningstillgångar		1 873 640	1 948 740
Summa anläggningstillgångar		1 873 640	1 948 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107	20 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 643
Summa kortfristiga fordringar		107	27 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 573	185 717
Summa kassa och bank		92 573	185 717
Summa omsättningstillgångar		92 680	213 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 966 320	2 162 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 976	106 081
Årets resultat		-66 264	23 895
Summa fritt eget kapital		63 712	129 976
Summa eget kapital		113 712	179 976
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		994 169	1 059 917
Övriga skulder		800 125	800 125
Summa långfristiga skulder		1 794 294	1 860 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 100	44 100
Leverantörsskulder		0	2 620
Skatteskulder		-16 337	5 911
Övriga skulder		23 550	52 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		58 314	112 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 966 320	2 162 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 208 800	2 208 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 208 800	2 208 800
Ingående avskrivningar	-260 060	-184 960
Årets avskrivningar	-75 100	-75 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 160	-260 060
Utgående redovisat värde	1 873 640	1 948 740

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	839 417	883 517
	839 417	883 517

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Umeå 2025-06-28

Charles Nyblad
Charles Nyblad