

Årsredovisning för
Waljo Fastigheter AB
559111-4441

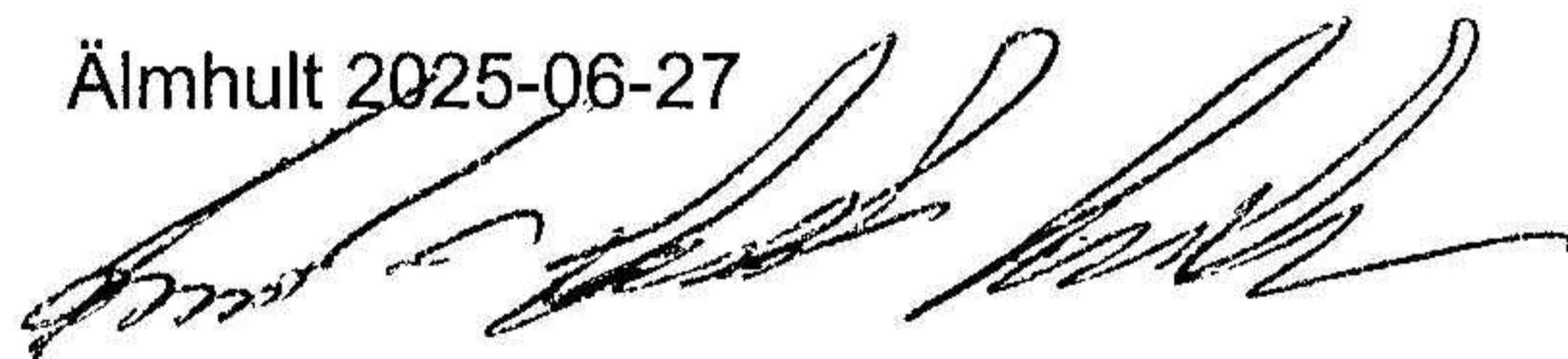
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waljo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-06-27



Carl-Vilhelm Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waljo Fastigheter AB, 559111-4441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Banvakten 1-6 och Vilhelm 8 i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 796 287	1 689 591	1 650 972	1 595 358
Resultat efter finansiella poster	-41 472	250 539	270 493	479 948
Soliditet, %	3	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	147 367	197 237	394 605
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		197 237	-197 237	
Årets resultat			28 583	28 583
Vid årets slut	50 000	144 604	28 583	223 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	144 606
årets resultat	28 582
Totalt	173 188
disponeras för	
balanseras i ny räkning	173 188
Summa	173 188

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 796 287	1 689 591
Övriga rörelseintäkter		-	62 546
Summa rörelseintäkter		<u>1 796 287</u>	<u>1 752 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-805 464	-737 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 652	-255 652
Summa rörelsekostnader		<u>-1 061 116</u>	<u>-993 175</u>
Rörelseresultat		<u>735 171</u>	<u>758 962</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 643	-509 077
Summa finansiella poster		<u>-776 643</u>	<u>-508 423</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-41 472</u>	<u>250 539</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>82 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>40 528</u>	<u>250 539</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 945	-53 302
Årets resultat		<u>28 583</u>	<u>197 237</u>

2025071608248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 238 347	14 493 999
Summa materiella anläggningstillgångar		14 238 347	14 493 999
Summa anläggningstillgångar		14 238 347	14 493 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	63 181
Summa kortfristiga fordringar		-	63 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 764	485 959
Summa kassa och bank		457 764	485 959
Summa omsättningstillgångar		457 764	549 140
SUMMA TILLGÅNGAR		14 696 111	15 043 139

2025071608249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 605	147 367
Årets resultat		28 583	197 237
Summa fritt eget kapital		173 188	344 604
Summa eget kapital		223 188	394 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		276 500	358 500
Summa obeskattade reserver		276 500	358 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 939 985	8 239 985
Övriga skulder	4	5 644 210	5 459 448
Summa långfristiga skulder		13 584 195	13 699 433
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 670	20 259
Skatteskulder		143 645	171 861
Övriga skulder	3	300 012	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 901	98 482
Summa kortfristiga skulder		612 228	590 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 696 111	15 043 139

2025071608250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 028 945	16 028 945
	<u>16 028 945</u>	<u>16 028 945</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 534 946	-1 279 294
-Årets avskrivning enligt plan	-255 652	-255 652
	<u>-1 790 598</u>	<u>-1 534 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 238 347	14 493 999

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 739 985	7 039 985
	<u>6 739 985</u>	<u>7 039 985</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	5 644 210	5 459 448
	<u>5 644 210</u>	<u>5 459 448</u>

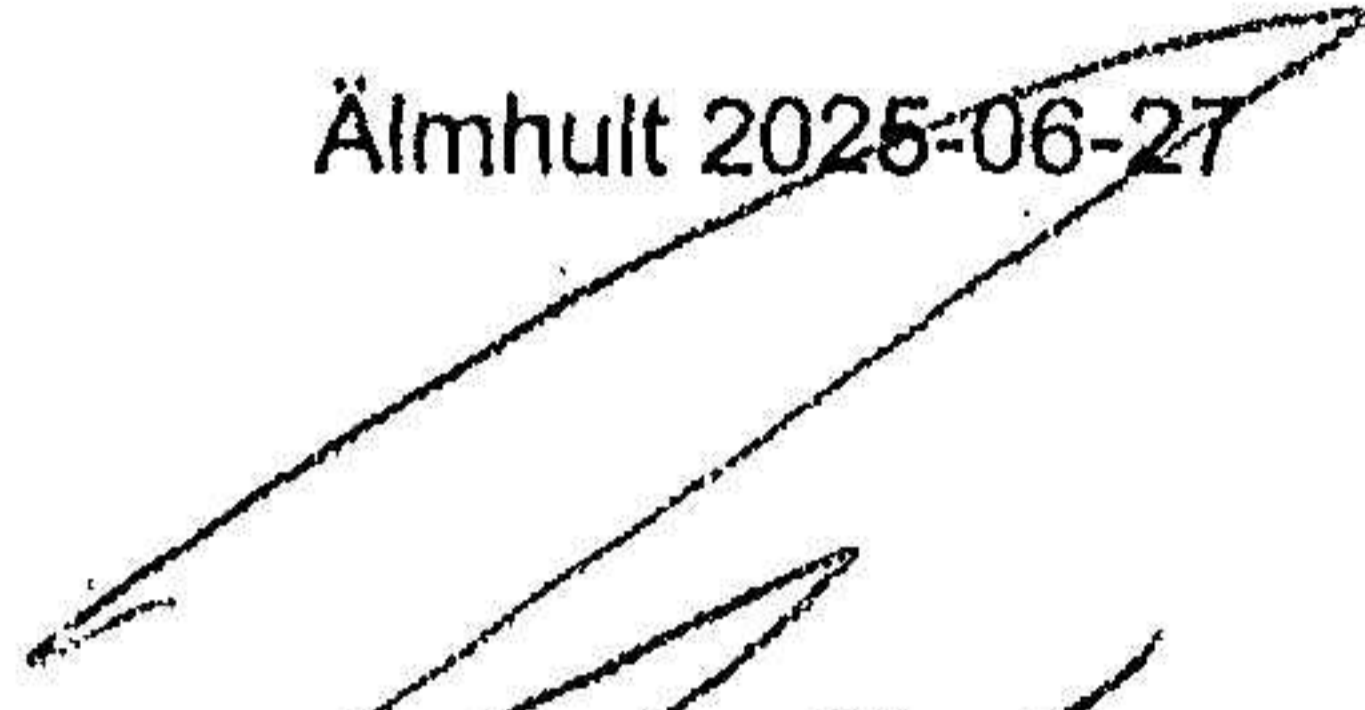
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

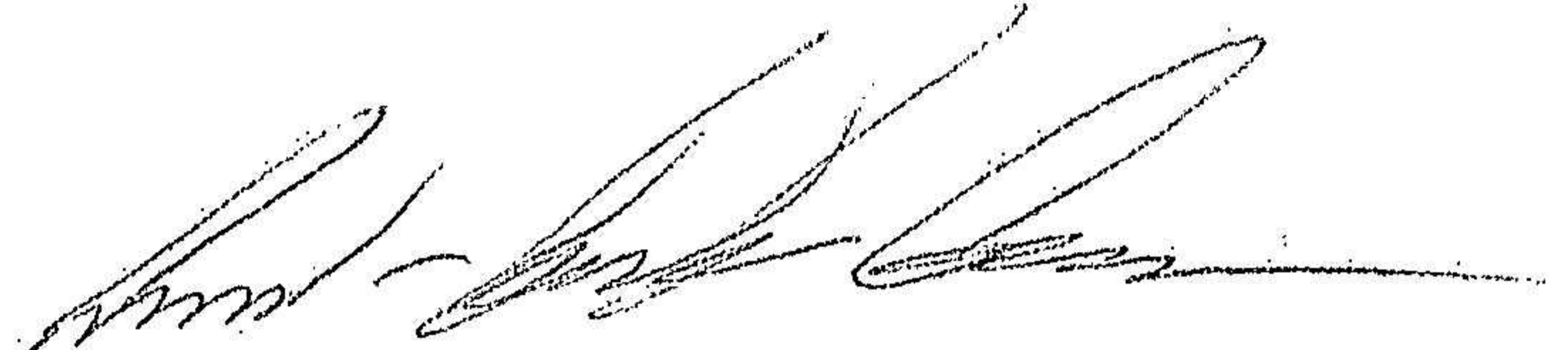
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	10 330 000	10 330 000

Underskrifter

Älmhult 2025-06-27



Johannes Wallin
Styrelseordförande



Carl-Vilhelm Johansson
Verkställande direktör

2025071608252