

# Årsredovisning

---

## *Karlbo Fastigheter AB*

559058-0030

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Peter Hedqvist  
2023-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909	1710-1809
Nettoomsättning	397	306	407	319	278
Resultat efter finansiella poster	250	166	163	96	46
Soliditet %	51	27	20	11	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	243 372	130 350
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		130 350	-130 350
- Årets resultat			208 240
- Belopp vid årets utgång	50 000	373 722	208 240

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	373 722
Årets resultat	208 240
Summa	581 962

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	581 962
Summa	581 962

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	397 340	305 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>397 340</b>	<b>305 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-45 000	0
Övriga externa kostnader	-25 247	-58 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 699	-44 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 946</b>	<b>-103 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>293 394</b>	<b>202 160</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 752	-36 321
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 752</b>	<b>-36 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>249 642</b>	<b>165 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>249 642</b>	<b>165 839</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 402	-35 489
<b>Årets resultat</b>	<b>208 240</b>	<b>130 350</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 227 435	1 261 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	44 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 227 435	1 305 294
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 435</b>	<b>1 305 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-1	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 693	243 724
<i>Summa kassa och bank</i>		11 693	243 724
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 692</b>	<b>243 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 239 127</b>	<b>1 549 018</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	373 722	243 372
Årets resultat	208 240	130 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>581 962</i>	<i>373 722</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>631 962</b>	<b>423 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
Övriga skulder	4	534 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>534 816</b>	<b>1 004 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	48 375	64 973
Övriga skulder	5	23 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>72 349</b>	<b>120 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 239 127</b>	<b>1 549 018</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Utgående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Ingående avskrivningar	-140 419	-106 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 699	-33 699
	Utgående avskrivningar	-174 118	-140 419
	Redovisat värde	1 227 435	1 261 134
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	55 200	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	55 200
	Försäljningar/utrangeringar	-55 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	55 200
	Ingående avskrivningar	-11 040	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	11 040	-
	Årets avskrivningar	-	-11 040
	Utgående avskrivningar	0	-11 040
	Redovisat värde	0	44 160
Not 4	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	492 000
	Lånet löst		
Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Pantbrev fastigheter avesta karlbo 1:27, 1:28	1 850 000	1 850 000

*UNDERSKRIFTER*

Krylbo

*Jan Peter Hedqvist*  
Jan Peter Hedqvist  
2023-03-03