

Årsredovisning

för

Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB

556888-5205

Räkenskapsåret


2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wallhamn den 28 oktober 2025


Christer Lindmark

Årsredovisning

för

Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB

556888-5205

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget skall också bedriva uthyrning och försäljning av entreprenadmaskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Wallhamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 9 114 | 9 302 | 8 775 | 7 879 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 381 | 3 545 | 4 242 | 3 449 |
| Soliditet (%) | 28,4 | 22,4 | 17,1 | 10,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 022 100 | 2 093 405 | 10 165 505 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 093 405 | -2 093 405 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 988 665 | 1 988 665 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 115 505 | 1 988 665 | 12 154 170 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 10 115 505 |
| årets vinst | 1 988 665 |
| | 12 104 170 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 12 104 170 |
| | 12 104 170 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

9 113 939

9 301 722

Övriga rörelseintäkter

0

270 120

Summa rörelseintäkter m.m.

9 113 939

9 571 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 207 963

-1 751 543

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-1 950 923

-2 077 644

Summa rörelsekostnader

-4 158 886

-3 829 187

Rörelseresultat

4 955 053

5 742 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3 589

5 169

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 570 203

-2 202 764

Summa finansiella poster

-1 573 792

-2 197 595

Resultat efter finansiella poster

3 381 261

3 545 060

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-860 000

-895 000

Summa bokslutsdispositioner

-860 000

-895 000

Resultat före skatt

2 521 261

2 650 060

Skatter

Skatt på årets resultat

-532 596

-556 655

Årets resultat

1 988 665

2 093 405

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 48 545 659 | 49 996 812 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 345 839 | 402 164 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 773 463 | 773 463 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 49 664 961 | 51 172 439 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 029 770 | 2 029 770 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 029 770 | 2 029 770 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 694 731 | 53 202 209 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 517 459 | 762 559 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 250 000 | 250 000 |
| Övriga fordringar | | 195 972 | 511 706 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 268 | 53 099 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 000 699 | 1 577 364 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank | | 176 095 | 264 814 |
| Summa kassa och bank | | 176 095 | 264 814 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 176 794 | 1 842 178 |

SUMMA TILLGÅNGAR

52 871 525

55 044 387

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 115 505

8 022 100

Årets resultat

1 988 665

2 093 405

Summa fritt eget kapital

12 104 170

10 115 505

Summa eget kapital

12 154 170

10 165 505

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 605 000

2 745 000

Summa obeskattade reserver

3 605 000

2 745 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

25 735 811

28 570 595

Skulder till koncernföretag

7 127 496

9 222 591

Summa långfristiga skulder

32 863 307

37 793 186

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 834 784

2 834 784

Leverantörsskulder

204 002

95 321

Skatteskulder

0

462 130

Övriga skulder

206 316

388 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 003 946

559 649

Summa kortfristiga skulder

4 249 048

4 340 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 871 525

55 044 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-7 år |
| Markinventarier | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 608 017 | 61 894 017 |
| Inköp | 443 445 | 714 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 051 462 | 62 608 017 |
| Ingående avskrivningar | -12 611 205 | -10 723 839 |
| Årets avskrivningar | -1 894 598 | -1 887 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 505 803 | -12 611 205 |
| Utgående redovisat värde | 48 545 659 | 49 996 812 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 690 585 | 601 585 |
| Inköp | 0 | 89 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 690 585 | 690 585 |
| Ingående avskrivningar | -158 821 | -98 143 |
| Årets avskrivningar | -56 325 | -60 678 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -215 146 | -158 821 |
| Ingående nedskrivningar | -129 600 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -129 600 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -129 600 | -129 600 |
| Utgående redovisat värde | 345 839 | 402 164 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 773 463 | 773 463 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 773 463 | 773 463 |
| Utgående redovisat värde | 773 463 | 773 463 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 029 770 | 2 029 770 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 029 770 | 2 029 770 |
| Utgående redovisat värde | 2 029 770 | 2 029 770 |

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 14 796 675 | 17 231 459 |
| Skulder till koncernföretag | 7 127 496 | 9 222 591 |
| | 21 924 171 | 26 454 050 |

2025110307528

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 570 595 kronor (31 405 379 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 735 811 | 28 570 595 |
| | 25 735 811 | 28 570 595 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 834 784 | 2 834 784 |
| | 2 834 784 | 2 834 784 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 41 000 000 | 41 000 000 |
| | 41 000 000 | 41 000 000 |

Wallhamn den 28 oktober 2025



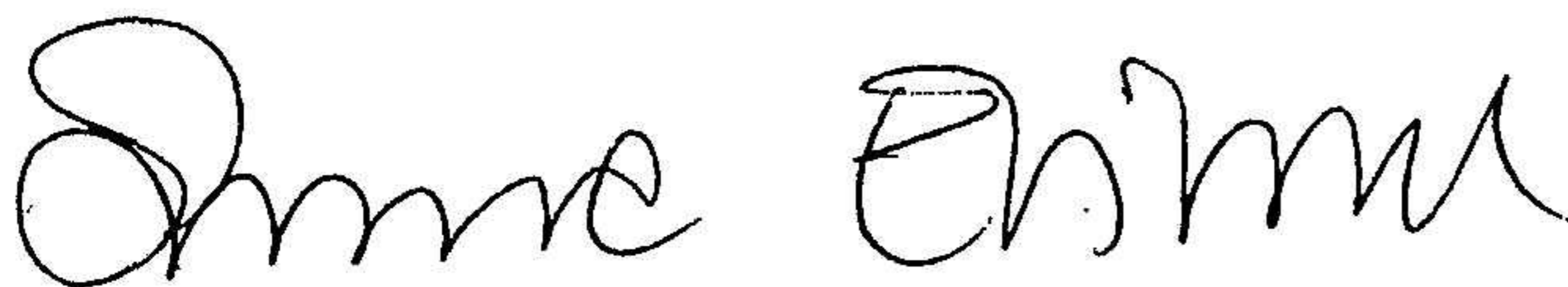
Christer Lindmark



Fredrik Lindmark

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB
Org.nr 556888-5205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindmarks Fastighet i Wallhamn ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

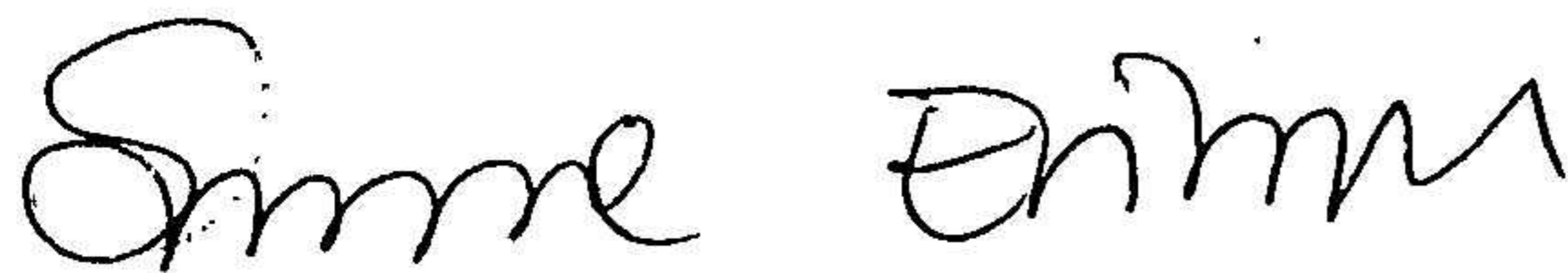
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 28 oktober 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor