

Årsredovisning

för

R.B.A.B Fastighetservice AB

559070-3236

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Bagger, Styrelseledamot

2023-09-25 Datum framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen och verkställande direktören för R.B.A.B Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva park- och fastighetsskötsel, reparations- och renoveringsarbete på fastigheter och lägenheter. Fastighetsservice in och utvändigt samt reparation och underhåll av fastigheter och egendom. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 037	6 682	5 538	4 331
Resultat efter finansiella poster	839	640	783	417
Soliditet (%)	42,9	48,3	39,6	36,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat 35% mot föregående år, vilket beror på ökad efterfrågan. Bolaget har därför kunnat anställa mer personal och därmed kunnat fakturera ut fler timmar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 075	370 149	1 085 224
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		370 149	-370 149	0
Årets resultat			579 129	579 129
Belopp vid årets utgång	50 000	715 224	579 129	1 344 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 224
årets vinst	579 129
	1 294 353
disponeras så att i ny räkning överföres	1 294 353
	1 294 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 037 301	6 682 181
Övriga rörelseintäkter		201 959	39 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 239 260	6 721 761
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 371 687	-1 590 755
Övriga externa kostnader		-1 769 530	-1 418 701
Personalkostnader	2	-3 940 668	-2 837 945
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-246 360	-213 620
Övriga rörelsekostnader		-40 386	0
Summa rörelsekostnader		-8 368 631	-6 061 021
Rörelseresultat		870 629	660 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 672	0
Räntekostnader		-35 705	-20 252
Summa finansiella poster		-32 033	-20 252
Resultat efter finansiella poster		838 596	640 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-106 713	-168 407
Summa bokslutsdispositioner		-106 713	-168 407
Resultat före skatt		731 883	472 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 754	-101 932
Årets resultat		579 129	370 149

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 300 326

913 613

Summa materiella anläggningstillgångar

1 300 326

913 613

Summa anläggningstillgångar

1 300 326

913 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 027 308

1 337 114

Övriga fordringar

18 785

11 878

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 290

194 188

Summa kortfristiga fordringar

2 247 383

1 543 180

Kassa och bank

Kassa och bank

917 941

800 769

Summa kassa och bank

917 941

800 769

Summa omsättningstillgångar

3 165 324

2 343 949

SUMMA TILLGÅNGAR

4 465 650

3 257 562

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 224

665 075

Årets resultat

579 129

370 149

Summa fritt eget kapital

1 294 353

1 035 224

Summa eget kapital

1 344 353

1 085 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

Akkumulerade överavskrivningar

600 326

493 613

Summa obeskattade reserver

720 326

613 613

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

602 851

367 552

Summa långfristiga skulder

602 851

367 552

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

307 721

156 189

Leverantörsskulder

425 779

293 524

Skatteskulder

45 353

103 321

Övriga skulder

529 714

312 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 553

326 034

Summa kortfristiga skulder

1 798 120

1 191 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 465 650

3 257 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 612 100	1 612 100
Inköp	756 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-318 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 600	1 612 100
Ingående avskrivningar	-698 487	-484 867
Försäljningar/utrangeringar	194 573	0
Årets avskrivningar	-246 360	-213 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 274	-698 487
Utgående redovisat värde	1 300 326	913 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare är 5 år.	0	1 736
	0	1 736

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 910 571 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	602 851	367 552
	602 851	367 552
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 721	156 189
	307 721	156 189

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 097 994	735 622
	1 097 994	735 622

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utdelning om 500 000 kr har skett på extra bolagsstämma efter räkenskapsårets slut.

Uddevalla 2023-09-25

Robert Bagger
Robert Bagger
Verkställande direktör

Jonna Bagger
Jonna Bagger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-25

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor
4R Ekonomi AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.B.A.B Fastighetsservice AB
Org.nr 559070-3236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.B.A.B Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-09-25

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor