

Årsredovisning

Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-1239

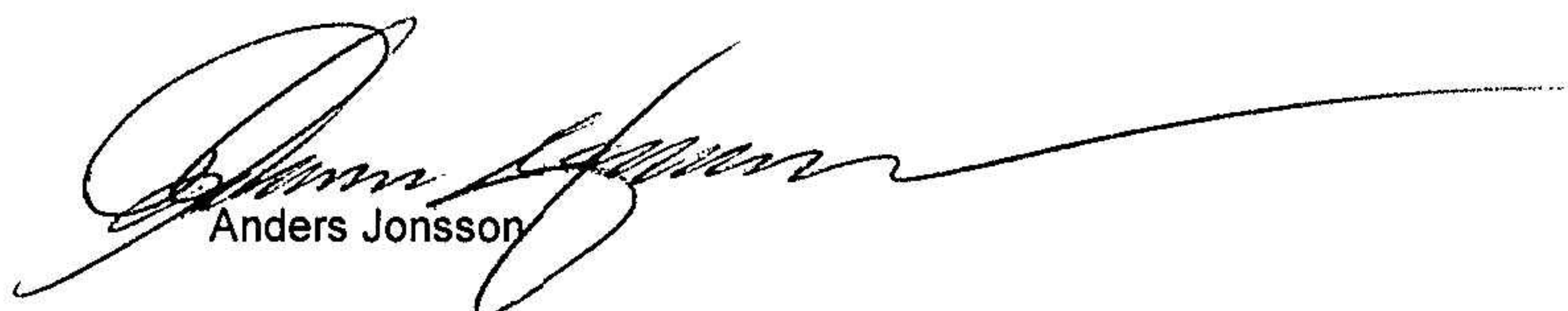
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 17 januari 2023



Anders Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning, köp och försäljning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 015	1 205	1 126	1 078
Resultat efter finansiella poster	2 573	315	3 662	-9 990
Balansomslutning	53 542	49 854	59 885	56 945
Soliditet (%)	97	99	96	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat i förhållande till föregående år. Ökningen i intäkter kan hänföras till att bolaget under året färdigställt en ny fastighet som de börjat hyra ut under år 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	48 895 714	346 499	49 482 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			346 499	-346 499	0
Årets resultat				2 332 201	2 332 201
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	49 242 213	2 332 201	51 814 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 242 213
årets vinst	2 332 201
	51 574 414

disponeras så att
i ny räkning överföres

51 574 414
51 574 414

U

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 014 801	1 205 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 014 801	1 205 193
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-825 992	-985 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 186 304	-685 633
Övriga rörelsekostnader		0	-349 923
Summa rörelsekostnader		-2 012 296	-2 021 320
Rörelseresultat		2 505	-816 127
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		260 000	208 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	120 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 186 434	810 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 549	17 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 131	-23 756
Summa finansiella poster		2 570 852	1 131 636
Resultat efter finansiella poster		2 573 357	315 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-241 156	30 990
Summa bokslutsdispositioner		-241 156	30 990
Resultat före skatt		2 332 201	346 499
Årets resultat		2 332 201	346 499

K

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 386 353	3 939 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 698 082	855 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	15 051 049
Summa materiella anläggningstillgångar		41 084 435	19 846 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 000 000	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 822 000	1 822 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 398 743
Andra långfristiga fordringar	8	1 500 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 322 000	15 220 743
Summa anläggningstillgångar		52 406 435	35 066 908
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		437 784	1 167 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 873	60 719
Summa kortfristiga fordringar		494 657	1 227 902
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		640 586	11 559 047
Summa kassa och bank		640 586	11 559 047
Summa omsättningstillgångar		1 135 243	14 786 949
SUMMA TILLGÅNGAR		53 541 678	49 853 857

h

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 242 213	48 895 713
Årets resultat		2 332 201	346 499
Summa fritt eget kapital		51 574 414	49 242 212
Summa eget kapital		51 814 414	49 482 212
Obeskattade reserver			
9			
Ackumulerade överavskrivningar		386 400	145 244
Summa obeskattade reserver		386 400	145 244
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 633	28 977
Skulder till koncernföretag		822 500	0
Skatteskulder		692	0
Övriga skulder		56 303	33 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 736	163 559
Summa kortfristiga skulder		1 340 864	226 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 541 678	49 853 857

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 624	17 734 153
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 645 529
Omklassificeringar	36 312 512	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 401 136	8 088 624
Ingående avskrivningar	-4 149 472	-4 388 959
Försäljningar/utrangeringar	0	622 800
Årets avskrivningar	-865 311	-383 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 014 783	-4 149 472
Utgående redovisat värde	39 386 353	3 939 152

h

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 200	1 625 960
Inköp	1 163 111	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-149 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 639 311	1 476 200
Ingående avskrivningar	-620 236	-424 038
Försäljningar/utrangeringar	0	106 122
Årets avskrivningar	-320 993	-302 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 229	-620 236
Utgående redovisat värde	1 698 082	855 964

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 051 049	109 219
Inköp	21 261 463	14 941 830
Omklassificeringar	-36 312 512	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 051 049
Utgående redovisat värde	0	15 051 049

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 000	1 822 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 822 000	1 822 000
Utgående redovisat värde	1 822 000	1 822 000

h

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 743	8 795 391
Försäljningar	-2 398 743	-6 396 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 398 743
Utgående redovisat värde	0	2 398 743

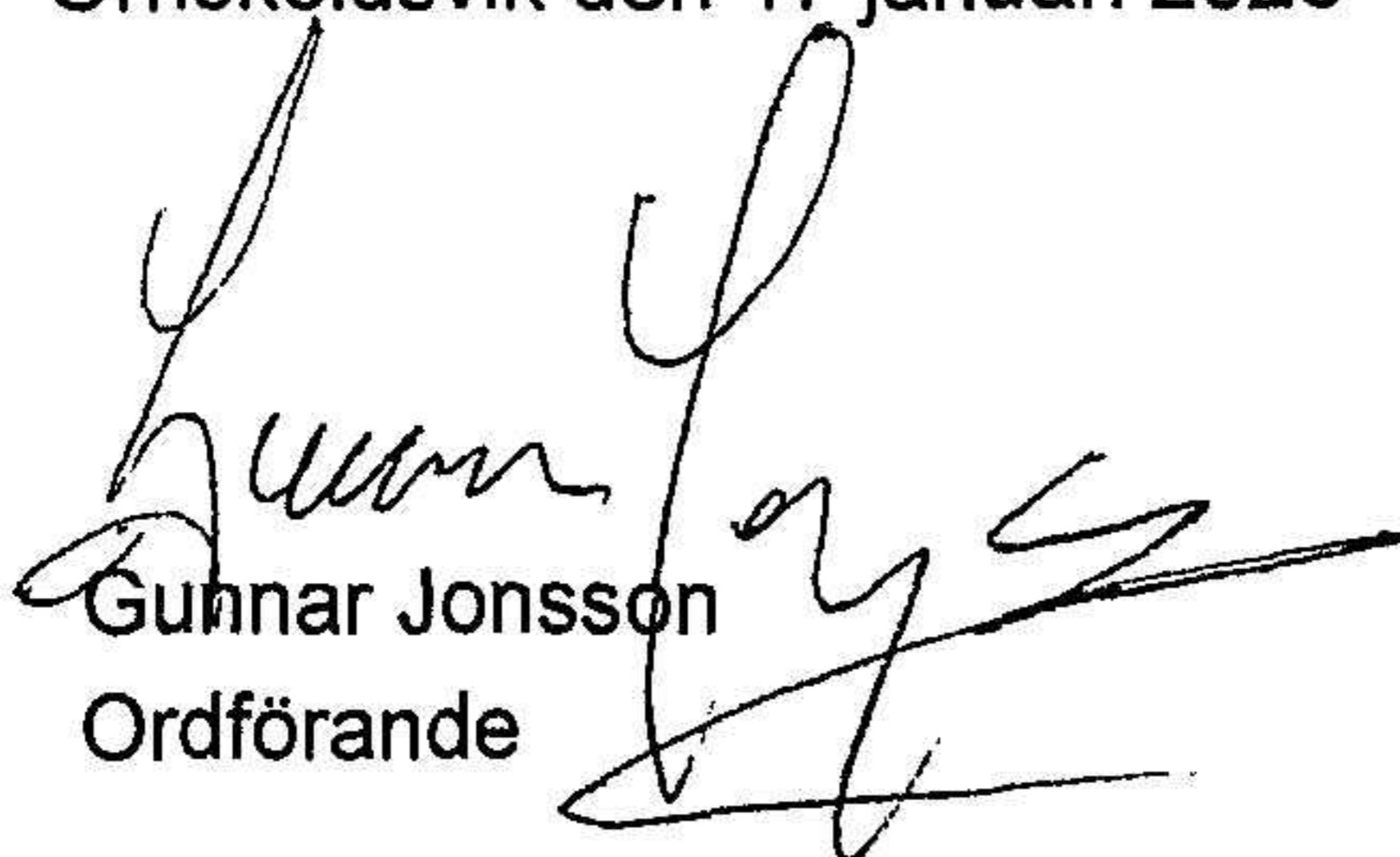
Not 8 Andra långfristiga fordringar

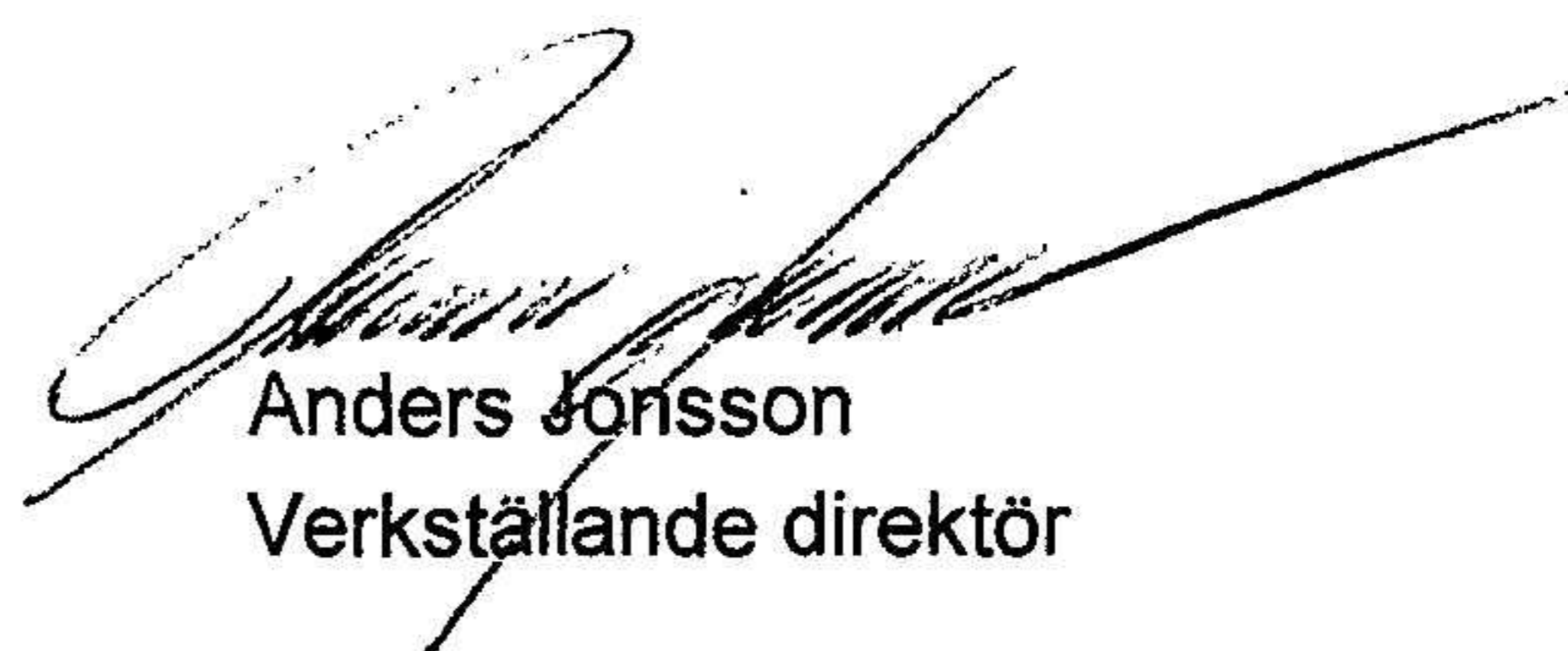
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	3 000 000

Not 9 Obeskattade reserver


	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	386 400	145 244
	386 400	145 244

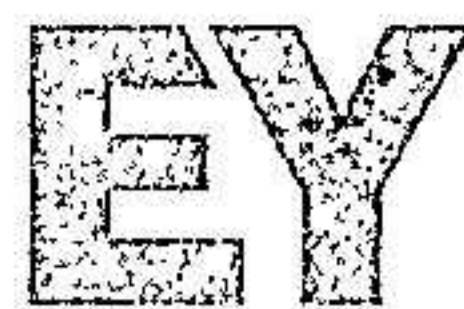
Örnsköldsvik den 17 januari 2023


Gunnar Jonsson
Ordförande


Anders Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2023


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023011907783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiefbolag, org.nr 556366-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiefbolags finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023011907784

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 17 januari 2023

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor