

# ÅRSREDOVISNING

för

## Liftbolaget Hemavan AB

Org.nr. 556652-1109

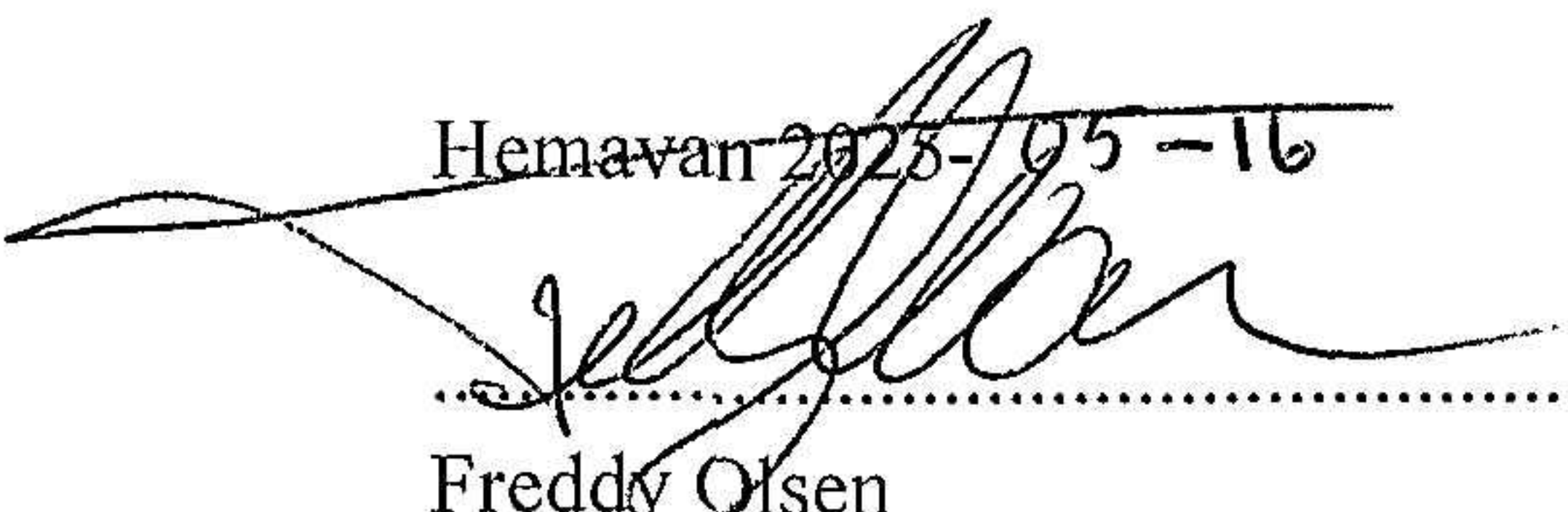
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Liftbolaget Hemavan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2025-05-16

  
.....  
Freddy Olsen

# ÅRSREDOVISNING

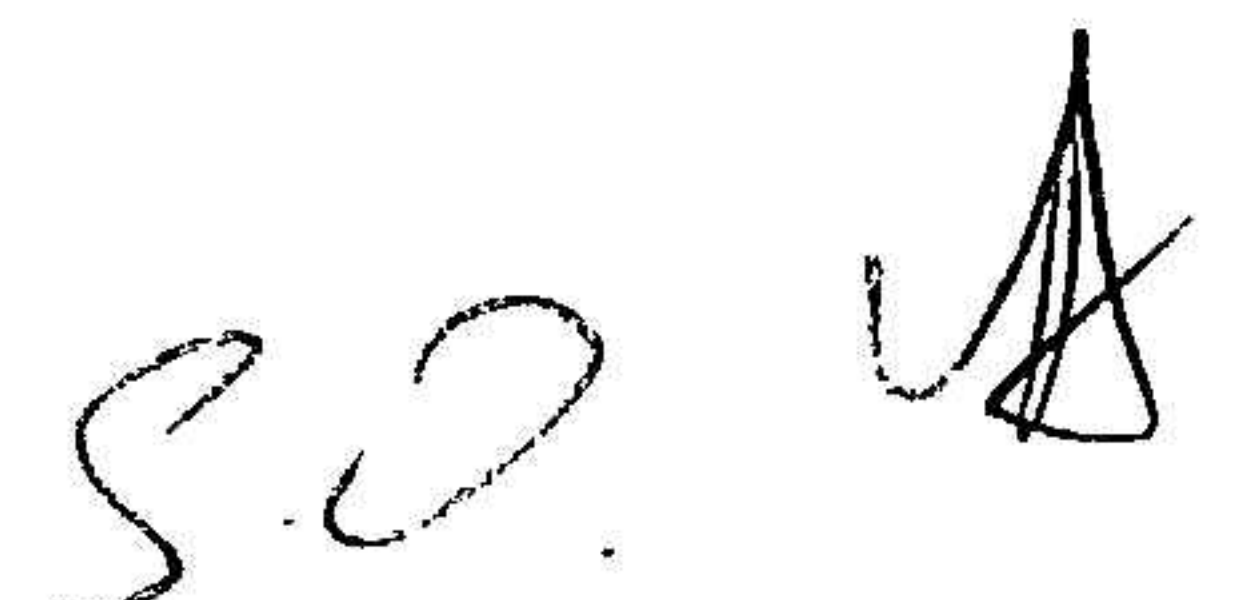
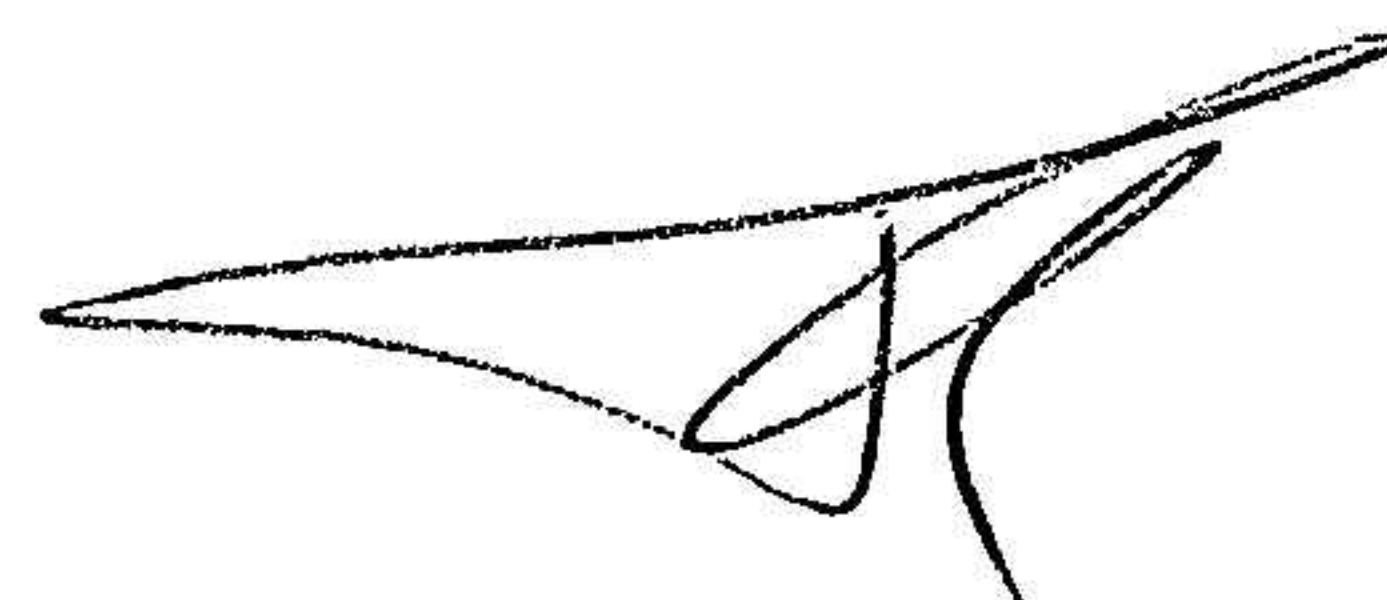
för

## Liftbolaget Hemavan AB

Org.nr. 556652-1109

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## Liftbolaget Hemavan AB

Org.nr. 556652-1109

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnads- och entreprenadverksamhet.

Företagets säte är Hemavan, Storuman Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	515 096	648 762	650 046	402 573
Resultat efter finansiella poster	-343 346	43 761	-19 491	-275 884
Soliditet (%)	1,77	1,74	1,42	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	125 010	43 761	168 771
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		43 761	-43 761	0
Årets resultat			6 654	6 654
Belopp vid årets utgång	100 000	168 771	6 654	175 425

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	168 772
Årets resultat	6 654
	<hr/>
	175 426

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	175 426
	<hr/>
	175 426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 096	648 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>515 096</u>	<u>648 762</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 491	-31 255
Övriga externa kostnader		-62 209	-61 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 316	-327 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-422 016</u>	<u>-420 156</u>
<b>Rörelseresultat</b>		93 080	228 606
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	55
Räntekostnader	2	-436 468	-184 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-436 426</u>	<u>-184 845</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-343 346	43 761
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>350 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 654	43 761
<b>Årets resultat</b>		<b>6 654</b>	<b>43 761</b>

**Liftbolaget Hemavan AB**

Org.nr. 556652-1109

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 056 546

15 383 862

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 056 546

15 383 862

**Summa anläggningstillgångar**

15 056 546

15 383 862

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 772

0

Fordringar hos koncernföretag

450 000

0

Övriga fordringar

921

2 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 750

**Summa kortfristiga fordringar**

455 693

11 087

**Kassa och bank**

Kassa och bank

20 034

30 187

**Summa kassa och bank**

20 034

30 187

**Summa omsättningstillgångar**

475 727

41 274

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 532 273

15 425 136

2025052115105

UA



Liftbolaget Hemavan AB  
Org.nr. 556652-1109

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 771

125 010

Årets resultat

6 654

43 761

**Summa fritt eget kapital**

175 425

168 771

**Summa eget kapital**

275 425

268 771

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

987 600

1 088 400

Skulder till koncernföretag

14 040 392

13 793 730

**Summa långfristiga skulder**

15 027 992

14 882 130

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 800

100 800

Leverantörsskulder

16 551

22 974

Övriga skulder

88 005

122 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

27 660

**Summa kortfristiga skulder**

228 856

274 235

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 532 273

15 425 136

2025052115106

*Handwritten signatures and initials:*  
JA  
S.C.P.

**Liftbolaget Hemavan AB**

Org.nr. 556652-1109

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-347 952

0

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 365 810

16 365 810

Utgående anskaffningsvärden

16 365 810

16 365 810

Ingående avskrivningar

-981 948

-654 632

Årets avskrivningar

-327 316

-327 316

Utgående avskrivningar

-1 309 264

-981 948

Redovisat värde

15 056 546

15 383 862

Anskaffningsvärdet har minskat med erhållna offentliga stöd uppgående till totalt

2 375 000

2 375 000

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

14 626 840

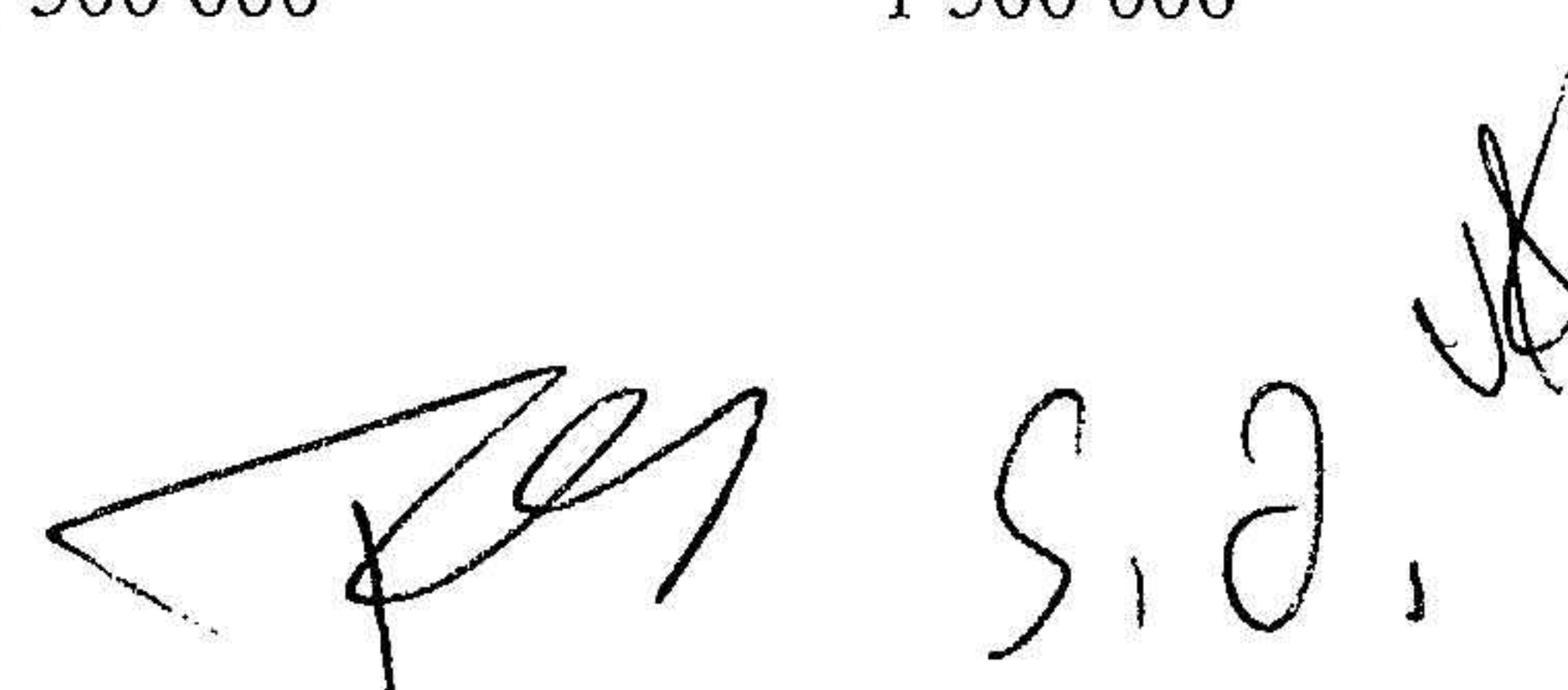
14 478 930

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000



**Liftbolaget Hemavan AB**

Org.nr. 556652-1109

**NOTER**

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Återbetalningsskyldighet företagsstöd	<u>237 500</u>	<u>0</u>
		237 500	0

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemavan Fjällkedjan AB, org.nr. 556719-0300, med säte i Hemavan, Storuman Kommun.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

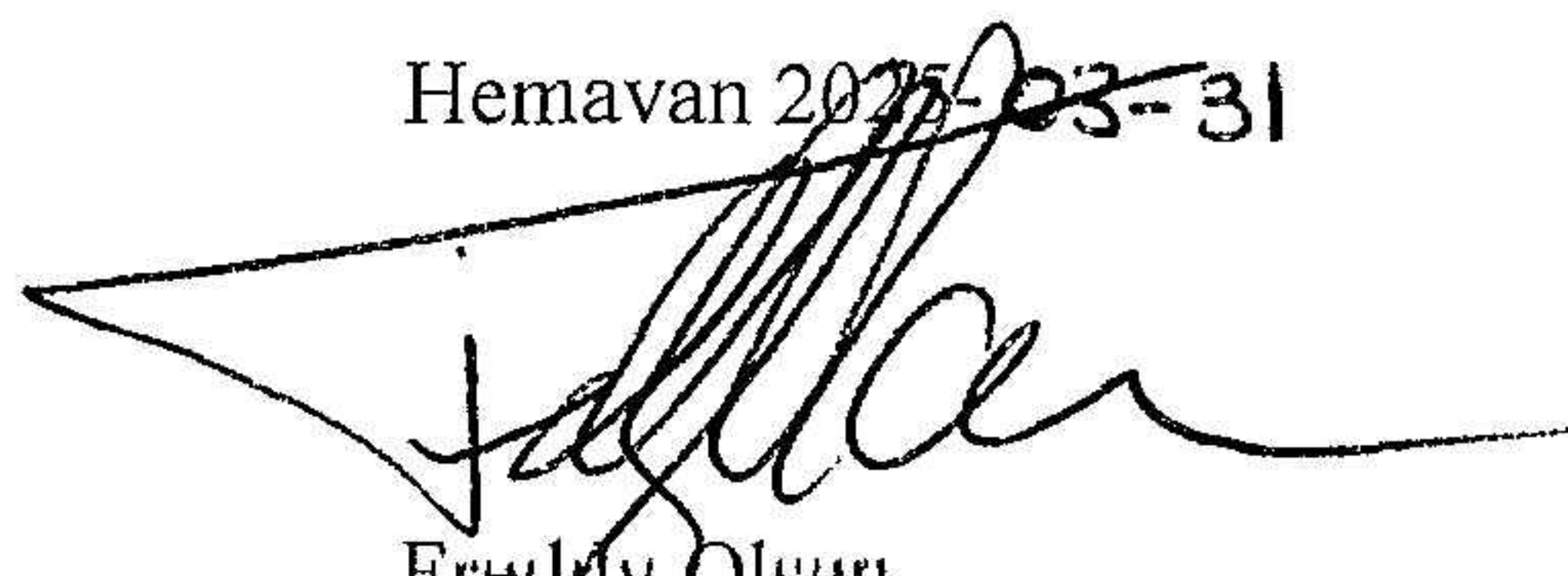
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

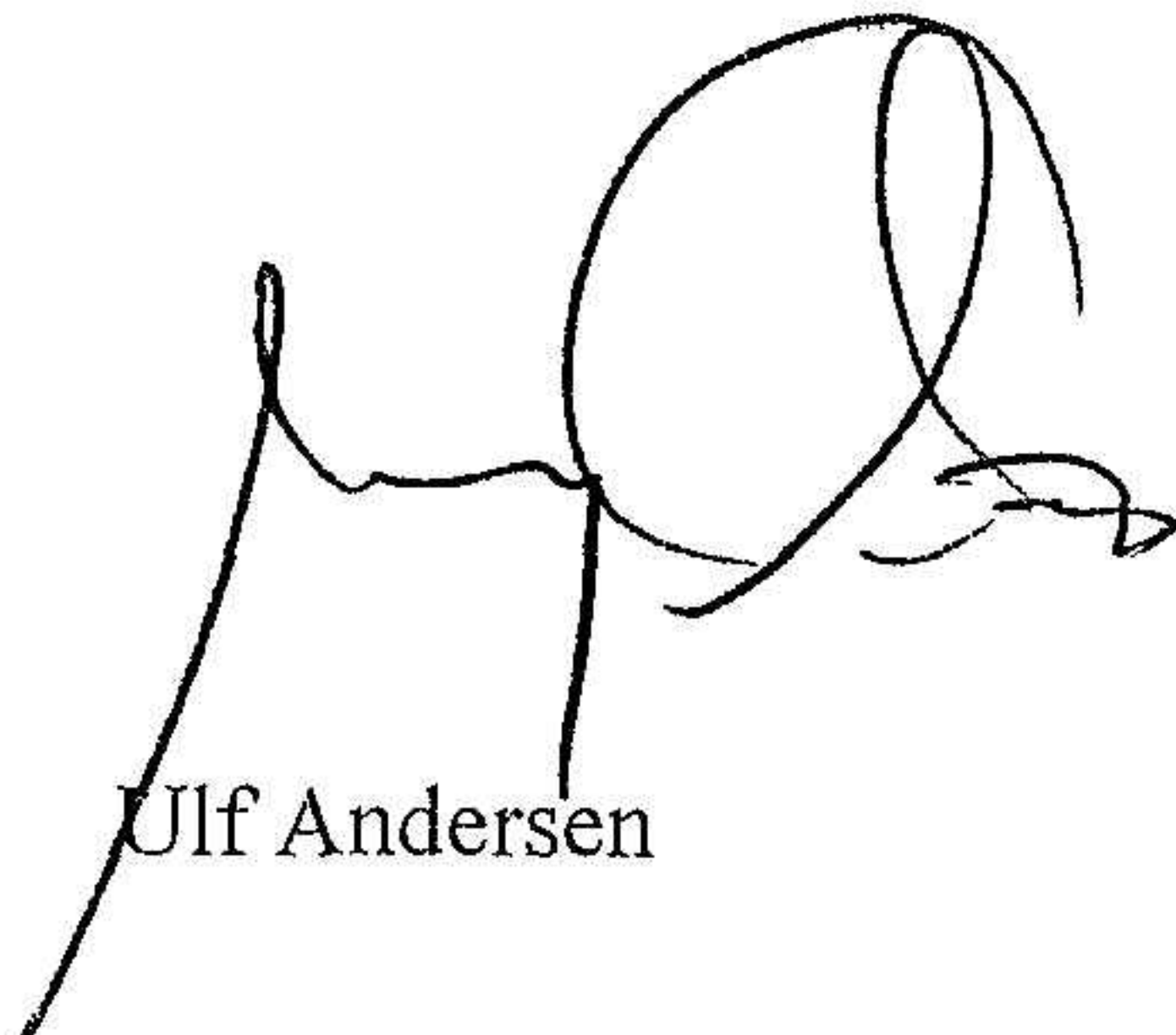
**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Sandra Rönnfjord, Vinstor AB.

Hemavan ~~2024-03-31~~



Freddy Olsen  
Verkställande direktör



Ulf Andersen



Steinar Olsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Grant Thornton Sweden



Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor Far



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liftbolaget Hemavan AB

Org.nr. 556652 - 1109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liftbolaget Hemavan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liftbolaget Hemavan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liftbolaget Hemavan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liftbolaget Hemavan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liftbolaget Hemavan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

  
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor