

Årsredovisning

Skandinavisk Fastighetsfond AB

Organisationsnummer: 556649-8928
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Stockholms kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Severa
Verkställande direktör
2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver rådgivning och konsulttjänster inom finansiell verksamhet och fastighetsbranschen. Bolaget har även som verksamhet att bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 344	-2 249	-1 233 861	-7 497 266
Soliditet (%)	6,8	7,0	2,3	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	17 003	-2 249	39 754
Balanseras i ny räkning		-2 249	2 249	0
Årets resultat			-1 344	-1 344
Belopp vid årets utgång	25 000	14 754	-1 344	38 410

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 754
Årets resultat	-1 344
Medel att disponera	13 410

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13 410
Summa	13 410

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 345	-2 249
Summa rörelsekostnader		-1 345	-2 249
Rörelseresultat		-1 344	-2 249
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 344	-2 249
Resultat före skatt		-1 344	-2 249
Årets resultat		-1 344	-2 249

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	1
Summa anläggningstillgångar		2	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		565 156	566 394
Summa kortfristiga fordringar		565 156	566 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	1 134
Summa kassa och bank		1 500	1 134
Summa omsättningstillgångar		566 656	567 528
SUMMA TILLGÅNGAR		566 658	567 529

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 754	17 003
Årets resultat		-1 344	-2 249
Summa fritt eget kapital		13 410	14 754
Summa eget kapital		38 410	39 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		28 248	27 775
Summa kortfristiga skulder		28 248	27 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		566 658	567 529

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificeringar	1	0
Utgående anskaffningsvärden	2	1
Redovisat värde	2	1

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
HBG Fastighetsutveckling 1 ek. för.	769616-8538	Skåne	1	510	0	1,0	1,0	0
HBG Fastighetsutveckling 4 ek. för.	769616-8512	Skåne	1	-1 196	-1	1,0	1,0	0

Jan Severa

Jan Severa

Verkställande direktör, styrelseordförande

2024-06-28