


**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 5 AB**  
559408-9715

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30

  
Alva Westman Sarby

# Årsredovisning

för

## Neobo Holdco 5 AB

559408-9715

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-8 |
| Underskrifter          | 8   |

Styrelsen för Neobo Holdco 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Fastigheter AB, 556580-2526.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2022/23</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -6 001      | -60 322                    |
| Soliditet (%)                     | 76,4        | 0,1                        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 25                        | 60 382                         | -60 322                   | 85             |
| Omföring av föregående<br>års resultat |                           | -60 322                        | 60 322                    | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott            |                           | 175 393                        | 0                         | 175 393        |
| Årets resultat                         |                           |                                | -6 000                    | -6 000         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>25</b>                 | <b>175 453</b>                 | <b>-6 000</b>             | <b>169 478</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| balanserad vinst            | 60 478             |
| erhållna aktieägartillskott | 175 392 707        |
| årets förlust               | -6 000 000         |
|                             | <b>169 453 185</b> |
| <br>                        |                    |
| disponeras så att           |                    |
| i ny räkning överföres      | 169 453 185        |
|                             | <b>169 453 185</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |          |          |
|--|--|----------|----------|
| Nettoomsättning                                      |  | 0        | 0        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |  |           |          |
|-------------------------------|--|-----------|----------|
| Övriga externa kostnader      |  | -1        | 0        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |  | <b>-1</b> | <b>0</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |  | <b>-1</b> | <b>0</b> |

### Finansiella poster

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 2 | 2 010         | 0              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |   | -6 000        | -60 322        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 3 | -2 010        | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |   | <b>-6 000</b> | <b>-60 322</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |   | <b>-6 001</b> | <b>-60 322</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             |  | 1             | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>-6 000</b> | <b>-60 322</b> |

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> |  | <b>-6 000</b> | <b>-60 322</b> |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                |               |
|--|------|----------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4, 5 | 169 477        | 13 558        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6    | 50 294         | 0             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>219 771</b> | <b>13 558</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>219 771</b> | <b>13 558</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |              |               |
|--------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 2 008        | 45 594        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>2 008</b> | <b>45 594</b> |

|                                    |  |              |               |
|------------------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 008</b> | <b>45 594</b> |
|------------------------------------|--|--------------|---------------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>221 779</b> | <b>59 152</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

175 453

60 382

Årets resultat

-6 000

-60 322

**Summa fritt eget kapital**

**169 453**

**60**

**Summa eget kapital**

**169 478**

**85**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

50 294

0

**Summa långfristiga skulder**

**50 294**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 007

59 067

**Summa kortfristiga skulder**

**2 007**

**59 067**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**221 779**

**59 152**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                            | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2022-11-30<br>-2023-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter koncernbolag | 2 010                     | 0                         |
|                            | <b>2 010</b>              | <b>0</b>                  |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                           | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2022-11-30<br>-2023-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnad koncernbolag | -2 010                    | 0                         |
|                           | <b>-2 010</b>             | <b>0</b>                  |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 73 880         | 0              |
| Inköp   | 161 919        | 73 880         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>235 799</b> | <b>73 880</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -60 322        | 0              |
| Årets nedskrivningar                            | -6 000         | -60 322        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-66 322</b> | <b>-60 322</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>169 477</b> | <b>13 558</b>  |

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                    | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Neobo Köping Holding AB | 100%              | 100%                | 25 000           | 59 256           |
| Neobo Holdco 5.1 AB     | 100%              | 100%                | 25 000           | 110 222          |
|                         |                   |                     |                  | <b>169 477</b>   |

|                         | Org.nr      | Säte      |
|-------------------------|-------------|-----------|
| Neobo Köping Holding AB | 559333-2462 | Stockholm |
| Neobo Holdco 5.1 AB     | 559408-9913 | Stockholm |

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 50 294        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 294</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 294</b> | <b>0</b>   |

### Not 7 Skulder till koncernföretag

|                        | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|------------------------|---------------|------------|
| <b>Kapitalbindning</b> |               |            |
| Under 1 år             | 0             | 0          |
| Mellan 1 och 5 år      | 50 294        | 0          |
|                        | <b>50 294</b> | <b>0</b>   |

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Fastigheter AB, org.nr. 556580-2526, säte Stockholm, som även upprättar övergripande koncernårsredovisning.

Stockholm 2025-05-20

  
Ywa Westman Sarby

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 6595