

# ÅRSREDOVISNING

för

## Per Jacobsson Fastighets AB

Org.nr. 556922-9460

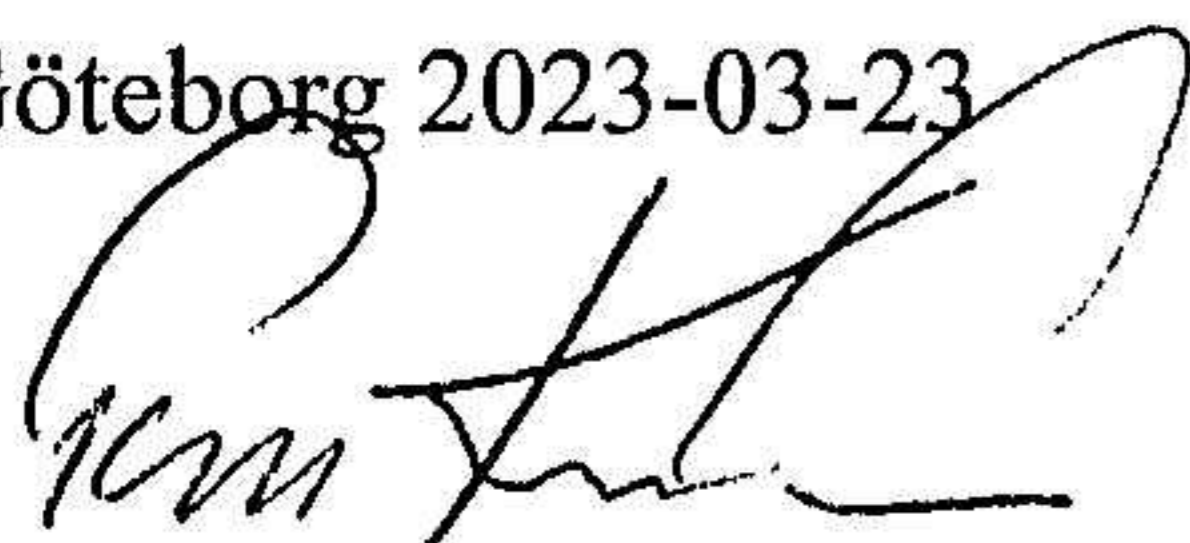
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Per Jacobsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-03-23



Tom Knutsson

# Per Jacobsson Fastighets AB

Org.nr. 556922-9460

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret förutom kapitalförvaltning.

Företagets har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	219
Nettoomsättning	0	0	0	143
Resultat efter finansiella poster	-29	-34	-1	2 982
Soliditet (%)	100	100	83	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 456 704	-33 877	2 472 827
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		-33 877	33 877	0
Årets resultat			-28 857	-28 857
Belopp vid årets utgång	50 000	2 022 827	-28 857	2 043 970

# Per Jacobsson Fastighets AB

Org.nr. 556922-9460

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 022 827
Årets resultat	-28 857
	<hr/>
	1 993 970
 Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 593 970
	<hr/>
	1 993 970

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Per Jacobsson Fastighets AB**

Org.nr. 556922-9460

2023032710346

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 878	-25 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-28 878</u>	<u>-25 802</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-28 878	-25 802
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21</u>	<u>-8 075</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 857	-33 877
<b>Resultat före skatt</b>		-28 857	-33 877
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 857</u>	<u>-33 877</u>

**Per Jacobsson Fastighets AB**

Org.nr. 556922-9460

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

28 039

27 544

**Summa kortfristiga fordringar**

28 039

27 544

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

767 534

767 534

**Summa kortfristiga placeringar**

767 534

767 534

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 253 397

1 683 562

**Summa kassa och bank**

1 253 397

1 683 562

**Summa omsättningstillgångar**

2 048 970

2 478 640

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 048 970

2 478 640

2023032710347

**Per Jacobsson Fastighets AB**

Org.nr. 556922-9460

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 022 827

2 456 704

Årets resultat

-28 857

-33 877

**Summa fritt eget kapital**

1 993 970

2 422 827

**Summa eget kapital**

2 043 970

2 472 827

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

0

813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

5 000

5 813

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 048 970****2 478 640**

2023032710348

# Per Jacobsson Fastighets AB

Org.nr. 556922-9460

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

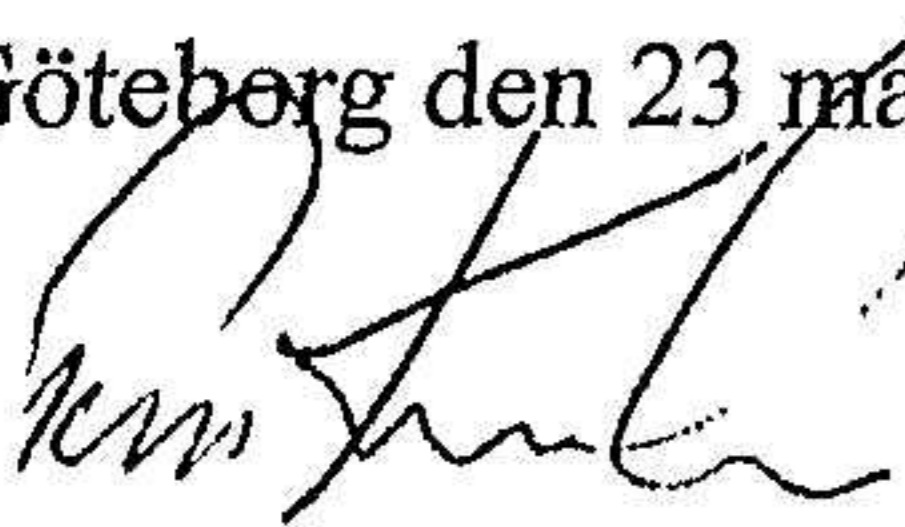
### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 23 mars 2023



Tom Knutsson  
Verkställande direktör



Anne-Christine Udén

2023032710349