

Årsredovisning

för

FM TWO AB

559025-9783

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Matti Juhana Määttänen, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för FM TWO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta företag, fastigheter, lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 205	2 972	2 488	2 192
Resultat efter finansiella poster	1 664	1 236	1 058	776
Soliditet (%)	1,1	4,2	7,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 218	743 351	802 569
Utdelning		-730 000		-730 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		743 251	-743 251	0
Årets resultat			130 092	130 092
Belopp vid årets utgång	50 000	22 469	130 192	202 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 569
årets vinst	130 092
	152 661
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	152 661
	152 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 181 005	2 971 898
Övriga rörelseintäkter		23 803	-12 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 204 808	2 959 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 630	-610 946
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 208	-450 208
Summa rörelsekostnader		-865 838	-1 061 154
Rörelseresultat		2 338 970	1 898 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 670	1 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-676 507	-662 756
Summa finansiella poster		-674 837	-661 739
Resultat efter finansiella poster		1 664 133	1 236 498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-300 000
Resultat före skatt		164 133	936 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 041	-193 147
Årets resultat		130 092	743 351

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 482 672	17 875 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 503	492 723
Summa materiella anläggningstillgångar		17 918 175	18 368 383

Summa anläggningstillgångar

17 918 175

18 368 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 420	43 895
Övriga fordringar		9 579	1 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 084	28 927
Summa kortfristiga fordringar		83 083	74 043

Kassa och bank

Kassa och bank		634 562	479 432
Summa kassa och bank		634 562	479 432
Summa omsättningstillgångar		717 645	553 475

SUMMA TILLGÅNGAR

18 635 820

18 921 858

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 569

9 218

Årets resultat

130 092

743 351

Summa fritt eget kapital

152 661

752 569

Summa eget kapital

202 661

802 569

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 495 810

11 995 814

Skulder till koncernföretag

5 720 603

4 920 603

Summa långfristiga skulder

17 216 413

16 916 417

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

68 956

78 112

Skatteskulder

208 690

184 788

Övriga skulder

179 658

157 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 438

282 718

Summa kortfristiga skulder

1 216 746

1 202 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 635 820

18 921 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Ingående avskrivningar	-2 338 072	-1 945 084
Årets avskrivningar	-392 988	-392 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 731 060	-2 338 072
Utgående redovisat värde	17 482 672	17 875 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 199	572 199
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 199	572 199
Ingående avskrivningar	-79 476	-22 256
Årets avskrivningar	-57 220	-57 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 696	-79 476
Utgående redovisat värde	435 503	492 723

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 495 794	9 995 798
	9 495 794	9 995 798

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 995 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 995 814	12 495 818
	11 995 814	12 495 818

Malmö 2025-05-26

Veli Matti Juhana Määttä
Veli Matti Juhana Määttä
Styrelseledamot