

# Årsredovisning

för

## Lianen Fastighets AB

556305-7487

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lianen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 januari 2026



Christer Ohlsson

Styrelsen för Lianen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har endast bedrivit kapitalförvaltning under året och har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare regleringar av kostnadsposter har skett under året varför även årets resultat är negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-989	-2 998	546	-422	1 315
Soliditet (%)	99	90	97	91	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 939 430	-2 333 492	11 705 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 333 492	2 333 492	0
Årets resultat			-407 915	-407 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 605 938</b>	<b>-407 915</b>	<b>11 298 023</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 605 938
årets förlust	-407 915
	<b>11 198 023</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	10 498 023
	<b>11 198 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 088	-97 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1</b>	<b>-91 088</b>	<b>-97 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 088</b>	<b>-97 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	252 636	479 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-637 952	120 109
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-512 268	-3 500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-897 584</b>	<b>-2 900 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-988 672</b>	<b>-2 997 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		580 757	931 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>580 757</b>	<b>931 275</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-407 915</b>	<b>-2 066 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-266 908
<b>Årets resultat</b>		<b>-407 915</b>	<b>-2 333 492</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 692 991

8 236 624

Andra långfristiga fordringar

0

3 511 411

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 692 991**

**11 748 035**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 692 991**

**11 748 035**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 886 119

26 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 589

640 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 887 708**

**666 968**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

181 893

647 662

**Summa kassa och bank**

**181 893**

**647 662**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 069 601**

**1 314 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 762 592**

**13 062 665**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 605 938

13 939 430

Årets resultat

-407 915

-2 333 492

**Summa fritt eget kapital**

**11 198 023**

**11 605 938**

**Summa eget kapital**

**11 298 023**

**11 705 938**

## Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		431 889	1 012 646
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>431 889</b>	<b>1 012 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	138 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>138 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	70 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 680	134 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 680</b>	<b>205 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 762 592</b>	<b>13 062 665</b>

2026020206584

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Vinst avyttring värdepapper	257 821	267 702
Valutaförändring	-2 385	3 332
Ränteintäkter från finansiella anl tillgångar	69 785	186 768
Förlust avyttring värdepapper	-82 981	0
Utdelningar	10 396	21 660
	<b>252 636</b>	<b>479 462</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 236 624	9 856 255
Inköp	8 359 617	7 707 762
Försäljningar	-8 903 250	-9 327 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 692 991</b>	<b>8 236 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 692 991</b>	<b>8 236 624</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond bå 18		0
Periodiseringsfond bå 19	0	176 419
Periodiseringsfond bå 20	0	164 453
Periodiseringsfond bå 21	0	105 790
Periodiseringsfond bå 23	0	134 095
Periodiseringsfond bå 24	461 889	431 889
	<b>461 889</b>	<b>1 012 646</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	95 149	208 605
	4 088	

### Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.


### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

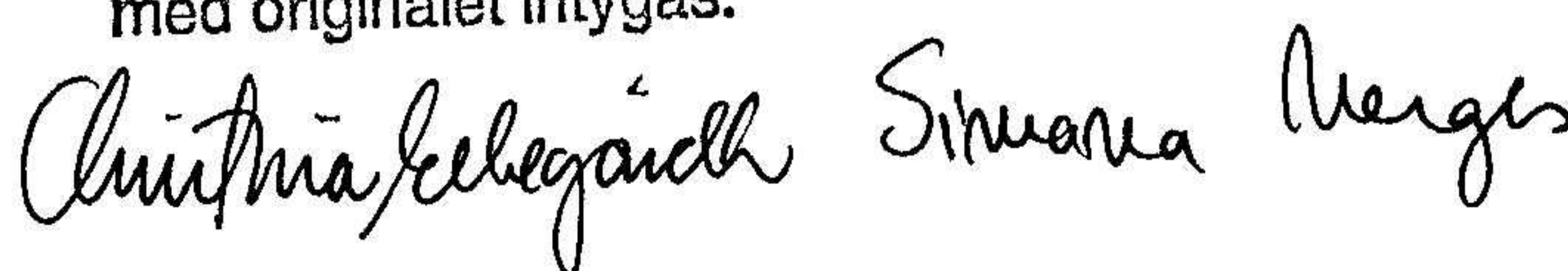
Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026



Christer Ohlsson

2026-01-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Simona Merges