

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sköndal

559218-2405

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victoria Karlsson
Styrelseledamot

2025-10-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköndal, 559218-2405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter i Lindsberg. Företaget är dotterbolag till AVJS Holding AB org nr 559075-5806

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets sjunde räkenskapsår. Bolaget har under året fortsatt investerat i renovering av ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 158 750	1 196 261	1 034 999	823 199
Resultat efter finansiella poster	45 245	88 571	3 139	18 411
Soliditet %	3,7	3	2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 006	88 571
Balanseras i ny räkning		88 571	-88 571
Årets resultat			43 787
Belopp vid årets utgång	50 000	139 577	43 787

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 577
Årets resultat	43 787
Summa	183 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 364
Summa	183 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 158 750	1 196 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 750	1 196 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 488	-481 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 769	-225 168
Summa rörelsekostnader		-687 257	-706 198
Rörelseresultat		471 493	490 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-497	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 751	-402 210
Summa finansiella poster		-426 248	-401 492
Resultat efter finansiella poster		45 245	88 571
Resultat före skatt		45 245	88 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 458	0
Årets resultat		43 787	88 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 293 319	4 501 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 929 076	1 397 802
Summa materiella anläggningstillgångar		6 222 395	5 914 890
Summa anläggningstillgångar		6 222 395	5 914 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 362	380 068
Övriga fordringar		470	85 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 820	24 262
Summa kortfristiga fordringar		74 652	489 613
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 693	2
Summa kassa och bank		80 693	2
Summa omsättningstillgångar		155 345	489 615
SUMMA TILLGÅNGAR		6 377 740	6 404 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 577	51 006
Årets resultat		43 787	88 571
Summa fritt eget kapital		183 364	139 577
Summa eget kapital		233 364	189 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 344 912	5 556 708
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Övriga skulder		491 600	0
Summa långfristiga skulder		5 836 512	5 571 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 664	161 664
Leverantörsskulder		16 028	365 518
Skatteskulder		1 458	0
Övriga skulder		43 938	28 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 776	87 611
Summa kortfristiga skulder		307 864	643 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 377 740	6 404 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 371 725	5 351 425
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 300
Utgående anskaffningsvärden	5 371 725	5 371 725
Ingående avskrivningar	-870 122	-661 838
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-208 284	-208 284
Utgående avskrivningar	-1 078 406	-870 122
Redovisat värde	4 293 319	4 501 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Utgående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Ingående avskrivningar	-68 906	-52 022
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 485	-16 884
Utgående avskrivningar	-84 391	-68 906
Redovisat värde	0	15 485

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 397 802	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	531 274	1 397 802
Utgående anskaffningsvärden	1 929 076	1 397 802
Redovisat värde	1 929 076	1 397 802

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 872 156	4 586 748

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	6 205 000	5 865 000
Summa ställda säkerheter	6 205 000	5 865 000

Underskrifter

Lindesberg

Victoria Karlsson 2025-07-31
Victoria Karlsson Datum
Styrelseordförande

Johan Fransson 2025-07-31
Johan Fransson Datum
Styrelseledamot

Alexander Scharnke 2025-07-31
Alexander Scharnke Datum
Styrelseledamot

Sia Östlind 2025-07-31
Sia Östlind Datum
Styrelseledamot