

**Årsredovisning**  
för  
**Häfsö Gräshoppan 4-6 AB**  
559165-6995

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-07-23

Styrelsen för Häfsö Gräshoppan 4-6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	748	715	714	719
Resultat efter finansiella poster	23	-31	249	188
Soliditet (%)	38,9	39,6	43,5	41,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 451 928	9 978	<b>4 511 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 978	-9 978	<b>0</b>
Årets resultat			17 523	<b>17 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 461 906</b>	<b>17 523</b>	<b>4 529 429</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 681 000 (3 681 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 461 907
årets vinst	17 523
	<b>4 479 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 479 430
	<b>4 479 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	747 706	714 628
Övriga rörelseintäkter	0	25 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>747 706</b>	<b>739 661</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-179 121	-239 987
Övriga externa kostnader	-78 637	-111 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 462	-145 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 220</b>	<b>-496 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>344 486</b>	<b>243 125</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 719	-274 064
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-321 719</b>	<b>-274 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 767</b>	<b>-30 935</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 767</b>	<b>14 065</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 244	-4 087
<b>Årets resultat</b>	<b>17 523</b>	<b>9 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 747 578	9 715 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 747 578</b>	<b>9 715 790</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	24 051	23 926
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 051</b>	<b>23 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 771 629</b>	<b>9 739 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 269	21 097
Fordringar hos koncernföretag		1 981 578	1 760 328
Övriga fordringar		52 657	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 055 504</b>	<b>1 781 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 773	51 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 773</b>	<b>51 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 064 277</b>	<b>1 832 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 835 906</b>	<b>11 572 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 461 907	4 451 928
Årets resultat		17 523	9 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 479 430</b>	<b>4 461 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 529 430</b>	<b>4 511 906</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 062 500	6 187 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 062 500</b>	<b>6 187 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		382 000	0
Skatteskulder		35 772	7 299
Övriga skulder		638 354	678 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 850	92 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 148 976</b>	<b>777 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 835 906</b>	<b>11 572 142</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 473 825	10 473 825
Inköp	177 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 651 075</b>	<b>10 473 825</b>
Ingående avskrivningar	-758 035	-612 573
Årets avskrivningar	-145 462	-145 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 497</b>	<b>-758 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 747 578</b>	<b>9 715 790</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 926	23 326
Inköp	125	600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 051</b>	<b>23 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 051</b>	<b>23 926</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	6 062 500	6 187 500
	<b>6 062 500</b>	<b>6 187 500</b>

**Not 5 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-4614, säte Stockholm.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

*Carl Sjöberg*  
Carl Sjöberg