

ÅRSREDOVISNING

för

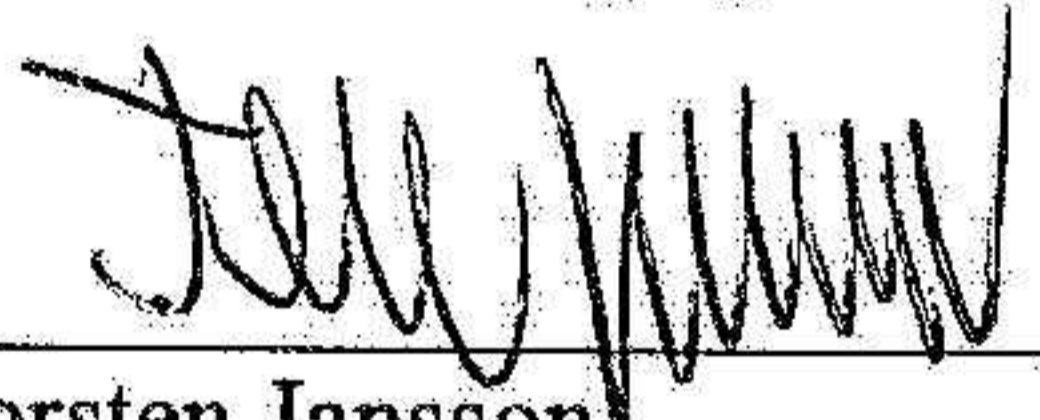
Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -
2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kosta Boda Art Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kosta 2023-06-30



Torsten Jansson

2025070743857

ÅRSREDOVISNING

för

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -
2022-12-31

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr: 556697-8804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Kosta, Lessebo Kommun.

Företagets säte är Kosta.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	95 720 622	74 382 121	67 912 632	93 221 160	99 700 650
Res. efter finansiella poster	847 256	-3 477 515	-2 772 761	5 869 361	5 751 974
Balansomslutning	31 377 016	35 164 220	24 071 983	33 668 500	35 650 711
Soliditet (%)	35,32	30,57	36,26	34,16	32,87

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Destination Kosta AB med säte i Lessebo, org.nr 556699-2565.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	0	-1 269 671	2 022 485	752 814
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 022 485	-2 022 485	0
Årets vinst				330 025	330 025
Belopp vid årets utgång	10 000 000	0	752 814	330 025	1 082 839

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	752 814
årets vinst	330 025
	<u>1 082 839</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 082 839</u>
1 082 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070743858

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4J5BQ-YJ7Z6-15Y1C-5EY5C-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	95 720 622	74 382 121
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		347 790	0
Övriga rörelseintäkter		1 014 345	3 497 650
		<u>97 082 757</u>	<u>77 879 771</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 266 139	-14 785 287
Handelsvaror		-2 246 153	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-29 110 865	-28 315 819
Personalkostnader	6	-43 443 588	-37 076 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 142 413	-1 159 184
Övriga rörelsekostnader		-23 370	0
		<u>-96 232 528</u>	<u>-81 336 719</u>
Rörelseresultat		850 229	-3 456 948
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 722	-524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 695	-20 043
		<u>-2 973</u>	<u>-20 567</u>
Resultat efter finansiella poster		847 256	-3 477 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 500 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
		<u>-500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Resultat före skatt		347 256	2 022 485
Skatt på årets resultat		-17 231	0
Årets resultat		<u>330 025</u>	<u>2 022 485</u>

2023070743859

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZ6-15Y1C-SEV5C-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	436 676	40 208
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 951 564	3 707 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	647 576	694 426
Summa materiella anläggningstillgångar		10 035 816	4 441 680

Summa anläggningstillgångar		10 035 816	4 441 680
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

	10	2022-12-31	2021-12-31
Råvaror och förnödenheter		3 280 917	3 009 471
Varor under tillverkning		123 354	0
Summa varulager m.m.		3 404 271	3 009 471

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 621 214	7 694 419
Fordringar hos koncernföretag		491 465	5 923 897
Aktuell skattefordran		0	44 081
Övriga fordringar		353 041	2 130 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	961 797	993 672
Summa kortfristiga fordringar		11 427 517	16 786 611

Kassa och bank

Kassa och bank		6 509 412	10 926 458
Summa kassa och bank		6 509 412	10 926 458

Summa omsättningstillgångar		21 341 200	30 722 540
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		31 377 016	35 164 220
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070743860

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZ6-I5Y1C-SEVSC-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12

10 000 000

10 000 000

752 814

330 025

1 082 839

11 082 839

4 490 599

4 414 760

2 371 166

116

2 227 946

6 789 590

20 294 177

31 377 016

10 000 000

10 000 000

-1 269 671

2 022 485

752 814

10 752 814

2 888 952

3 936 080

1 771 488

0

2 941 667

12 873 219

24 411 406

35 164 220

2023070743861

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZ6-15Y1C-SEV5C-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		850 229	-3 456 948
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 165 783	1 159 184
Erhållen ränta m.m.		13 722	-524
Erlagd ränta		-16 695	-20 043
Betald inkomstskatt		26 967	583 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 040 006</u>	<u>-1 735 049</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-394 800	-1 127 708
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 926 795	-5 363 163
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		7 241 808	-5 578 499
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 180 004	3 416 144
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 270 049	5 733 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 870 174</u>	<u>-4 655 161</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-403 994	-41 596
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-6 383 226	-155 351
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-6 787 220</u>	<u>-196 947</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-500 000	5 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Förändring av likvida medel		-4 417 046	647 892
Likvida medel vid årets början		10 926 458	10 278 566
Likvida medel vid årets slut		<u>6 509 412</u>	<u>10 926 458</u>

2023070743862

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZ6-15Y1C-SEV5C-QHW33

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls.

Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Offentliga bidrag	2022	2021
	Statliga bidrag	793 485	3 345 327
		<u>793 485</u>	<u>3 345 327</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	5%	3%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	17%	10%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	7 745 353	6 467 405
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	7 745 353	6 467 405
	Mellan 2 till 5 år	27 082 032	22 041 732
		<u>34 827 385</u>	<u>28 509 137</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Crowe Tönnervik Revision AB</i>		
	Revisionsuppdrag	50 000	57 340
		<u>50 000</u>	<u>57 340</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	87,00	77,00
varav kvinnor	50,00	53,00
varav män	37,00	24,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	31 876 749	27 490 232
Pensionskostnader	1 512 105	1 318 328
	<u>33 388 854</u>	<u>28 808 560</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	6	4
varav kvinnor	1	0
varav män	5	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	1	1

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	41 596	0
Inköp	403 994	41 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>445 590</u>	<u>41 596</u>
Ingående avskrivningar	-1 388	0
Årets avskrivningar	-7 526	-1 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 914</u>	<u>-1 388</u>
Utgående redovisat värde	436 676	40 208

2023070743865

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZG-15Y1C-SEVSC-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 280 874	39 125 523
Inköp	6 383 226	155 351
Försäljningar	-75 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 588 112	39 280 874
Ingående avskrivningar	-35 573 828	-34 416 032
Försäljningar	41 548	0
Årets avskrivningar	-1 104 268	-1 157 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 636 548	-35 573 828
Utgående redovisat värde	8 951 564	3 707 046

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	694 426	773 932
Inköp	0	46 850
Omklassificeringar	-46 850	-126 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 576	694 426
Utgående redovisat värde	647 576	694 426

Not 10 Varulager	2022-12-31	2021-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		
Bokfört värde	3 280 917	3 009 471
<i>Varor under tillverkning</i>		
Bokfört värde	123 354	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	564 209
Övriga poster	961 797	429 463
	961 797	993 672

Not 12 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	1 000,00

2023070743866

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZ6-I5Y1C-SEVSC-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela	2 991	0
Semesterlön	3 825 241	3 345 979
Sociala avgifter	1 439 077	1 149 057
Upplupna lönekostnader	490 910	1 853 404
Övriga poster	1 031 371	6 524 779
	<u>6 786 599</u>	<u>12 873 219</u>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

752 814

årets vinst

330 025

1 082 839

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 082 839

1 082 839

Not 15 Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

2022-12-31

0

2021-12-31

0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Destination Kosta AB, Org.nr. 556699-2565.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: New Wave Group AB (publ), org.nr 556350-0916, säte Hisings Kärra.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070743867

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-Y1JZ6-15Y1C-SEVSC-QHW33

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

Kosta

Torsten Jansson

Joacim Johansson

Marlene Bergzén

Verkställande direktör

Ulf Kinneson

Stefan Hedin

Isabella Jansson

Emil A Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023-06-30

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070743869

ULF KINNESON

Ledamot

Serienummer: 19590506xxxx

IP: 209.206.xxx.xxx

2023-06-27 10:01:24 UTC



Ulf Torsten Jansson

Ordförande

Serienummer: 19620916xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-27 11:38:23 UTC



Karl Stefan Hedin

Ledamot

Serienummer: 19580927xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-27 17:42:20 UTC



JOACIM JOHANSSON

Ledamot

Serienummer: 19670712xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-28 04:49:09 UTC



EMIL ANDERSSON JANSSON

Ledamot

Serienummer: 19900617xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-29 12:09:21 UTC



ISABELLA JANSSON

Ledamot

Serienummer: 19880218xxxx

IP: 78.26.xxx.xxx

2023-06-29 19:16:13 UTC



Fotokopians ärensstämmelse
med original byggas:

BA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARLENE BERGZÉN

VD

Serienummer: 19680921xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-06-30 07:04:24 UTC



2023070743870

Penneo dokumentnyckel: X7DFZ-4JSBQ-YJZZ6-15Y1C-SEVSC-QHW33

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070743871

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kosta Boda Art Hotel AB
Org.nr. 556697-8804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kosta Boda Art Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosta Boda Art Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosta Boda Art Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kosta Boda Art Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosta Boda Art Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

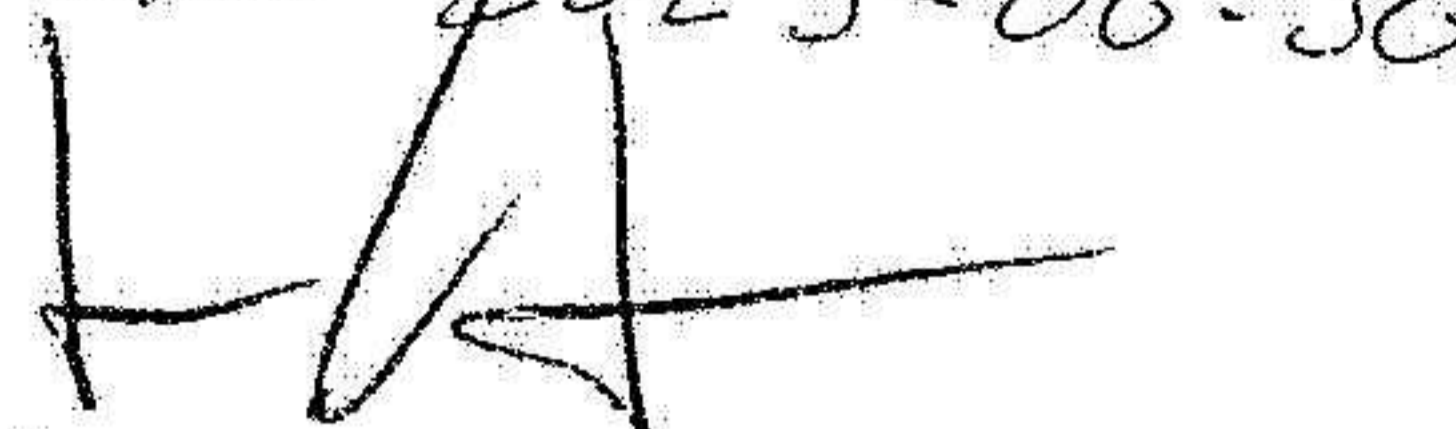
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den

2023-06-30


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: