

**Årsredovisning**  
för  
**ADK Fastigheter Skönsberg AB**  
559230-9412

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Asha Hjelm, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen och verkställande direktören för ADK Fastigheter Skönsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	371	354	327	316
Resultat efter finansiella poster	80	-78	39	-16
Soliditet (%)	2,9	1,9	3,2	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 302	-37 882	<b>54 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 882	37 882	<b>0</b>
Årets resultat			30 367	<b>30 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 420</b>	<b>30 367</b>	<b>84 787</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 419
årets vinst	30 367
	<b>34 786</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 786
	<b>34 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 826

354 425

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**370 826**

**354 425**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 909

-264 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 499

-51 499

**Summa rörelsekostnader**

**-171 408**

**-316 151**

**Rörelseresultat**

**199 418**

**38 274**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 052

-116 156

**Summa finansiella poster**

**-119 051**

**-116 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 367**

**-77 882**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-50 000

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**30 367**

**-37 882**

**Årets resultat**

**30 367**

**-37 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 826 585	2 870 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 585</b>	<b>2 878 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 585</b>	<b>2 878 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		242	-566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242</b>	<b>-566</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 929	29 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 929</b>	<b>29 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 171</b>	<b>29 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 931 756</b>	<b>2 907 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 419	42 302
Årets resultat		30 367	-37 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 786</b>	<b>4 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 786</b>	<b>54 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 433 000	2 453 797
Övriga skulder		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 633 000</b>	<b>2 653 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	36 000
Skulder till koncernföretag		163 707	128 707
Skatteskulder		6 356	11 472
Övriga skulder		566	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 341	23 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 970</b>	<b>199 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 931 756</b>	<b>2 907 461</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 045 760</b>	<b>3 045 760</b>
Ingående avskrivningar	-175 316	-131 457
Årets avskrivningar	-43 859	-43 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 175</b>	<b>-175 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 826 585</b>	<b>2 870 444</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 200</b>	<b>38 200</b>
Ingående avskrivningar	-30 560	-22 920
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 200</b>	<b>-30 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 640</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 273 797	2 309 797
	<b>2 273 797</b>	<b>2 309 797</b>

Ankarsvik 2025-02-07

*Asha Hjelm*  
Asha Hjelm  
Verkställande direktör

*Kenneth Söderqvist*  
Kenneth Söderqvist

*Denny Söderqvist*  
Denny Söderqvist