

Årsredovisning

Lupus Lang AB

Org.nr. 556674-4941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-01-06

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Li, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lupus Lang AB, 556674-4941, med säte i Råå, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av tomten Kikaren 28.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Nettoomsättning	28 133	38 061
Resultat efter finansiella poster	884 315	-207 409
Soliditet (%)	17	7

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	715 957	-207 409	558 548
Balanseras i ny räkning		-207 409	-207 409	0
Årets resultat			884 315	884 315
Vid årets utgång	50 000	508 548	884 315	1 442 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	508 548
Årets resultat	884 315
Summa	1 392 863

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägarna	850 000
Balanseras i ny räkning	542 863
Summa	1 392 863

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Räkenskaper

Resultaträkning

	Noter	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 133	38 061
Övriga rörelseintäkter		1 343 932	366 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 372 065	404 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 134	-176 144
Personalkostnader		-43 057	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 425	-79 425
Summa rörelsekostnader		-430 616	-256 169
Rörelseresultat		941 449	148 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 310	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 453	-356 444
Summa finansiella poster		-57 134	-356 167
Resultat efter finansiella poster		884 315	-207 409
Resultat före skatt		884 315	-207 409
Skatter			
Årets resultat		884 315	-207 409

Balansräkning**Tillgångar**

	Noter	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 826 069	7 873 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 069	7 873 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag (långfristiga)		202 277	102 277
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 500	42 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	96 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 777	241 467
Summa anläggningstillgångar		6 047 846	8 115 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 943
Övriga fordringar		60 000	273
Summa kortfristiga fordringar		60 000	17 216
Kassa och bank		2 167 625	238 181
Kassa och bank		2 167 625	238 181
Summa kassa och bank		2 167 625	238 181
Summa omsättningstillgångar		2 227 625	255 397
Summa tillgångar		8 275 471	8 370 836

Eget kapital och skulder

	Noter	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		508 548	715 957
Årets resultat		884 315	-207 409
Summa fritt eget kapital		1 392 863	508 548
Summa eget kapital		1 442 863	558 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (långfristiga)		4 647 030	4 695 690
Övriga skulder (långfristiga)		2 040 000	2 996 792
Summa långfristiga skulder		6 687 030	7 692 482
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (kortfristiga)		0	190
Leverantörsskulder		66 816	77 284
Skatteskulder		24 330	1 022
Övriga skulder (kortfristiga)		54 432	41 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-
Summa kortfristiga skulder		145 578	119 807
Summa eget kapital och skulder		8 275 471	8 370 837

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Lupus Lang AB

556674-4941

7

Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025

2024

Medelantalet anställda under året

2

2

Not 3 - Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	8 131 340	8 131 340
Försäljningar/utrangeringar	-1 968 478	-
Utgående anskaffningsvärden	6 162 862	8 131 340
Ingående avskrivningar	-257 368	-177 943
Årets avskrivningar	-79 425	-79 425
Utgående avskrivningar	-336 793	-257 368
Redovisat värde	5 826 069	7 873 972

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	144777	144777
Inköp	77000	-
Utgående anskaffningsvärden	221 777	144 777

Valfri Text

Lupus Lang AB

556674-4941

10

Not 5 - Långfristiga skulder

Summa

2025
-6687030

2024
-7692482

Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

Fastighetsinteckningar

2025

4 866 000

2024

4 866 000

Styrelsen

Ulf Li

Styrelseledamot



Signerade: 2026-01-06

Årsredovisningens innehåll blev klart: 2026-01-05