

Årsredovisning för

**Roger Andersson Fastigheter i
Örnsköldsvik AB**

559094-2248

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Andersson Fastigheter i Örnsköldsvik AB, 559094-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 258 156 | 255 600 | 255 600 | 255 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 972 | 28 463 | 60 839 | 39 632 |
| Soliditet % | 11,8 | 10,3 | 8,5 | 5,2 |

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 210 000 kr (210 000 kr).

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 103 503 | 28 463 |
| Balanseras i ny räkning | | 28 462 | -28 463 |
| Årets resultat | | | 26 972 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 131 965 | 26 972 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 131 965 |
| Årets resultat | 26 972 |
| Summa | 158 937 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 158 937 |
| Summa | 158 937 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 258 156 | 255 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 258 156 | 255 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -161 781 | -156 980 |
| Personalkostnader | | 0 | -5 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -28 995 | -31 414 |
| Summa rörelsekostnader | | -190 776 | -193 394 |
| Rörelseresultat | | 67 380 | 62 206 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 408 | -33 743 |
| Summa finansiella poster | | -40 408 | -33 743 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 972 | 28 463 |
| Resultat före skatt | | 26 972 | 28 463 |
| Årets resultat | | 26 972 | 28 463 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 648 414 | 1 677 409 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 648 414 | 1 677 409 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 648 414 | 1 677 409 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 009 | 23 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 009 | 23 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 116 236 | 97 368 |
| Summa kassa och bank | | 116 236 | 97 368 |
| Summa omsättningstillgångar | | 126 245 | 97 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 774 659 | 1 774 800 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 131 965 | 103 503 |
| Årets resultat | | 26 972 | 28 463 |
| Summa fritt eget kapital | | 158 937 | 131 966 |
| Summa eget kapital | | 208 937 | 181 966 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| Övriga skulder | 3 | 1 379 278 | 1 425 942 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 476 318 | 1 513 082 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 46 664 | 46 664 |
| Skatteskulder | | 19 866 | 18 883 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 874 | 14 205 |
| Summa kortfristiga skulder | | 89 404 | 79 752 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 774 659 | 1 774 800 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 782 646 | 1 782 646 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 782 646 | 1 782 646 |
| Ingående avskrivningar | -105 237 | -73 823 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -28 995 | -31 414 |
| Utgående avskrivningar | -134 232 | -105 237 |
| Redovisat värde | 1 648 414 | 1 677 409 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 192 622 | 1 239 286 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 620 000 | 1 620 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 620 000 | 1 620 000 |

Underskrifter

Örnsköldsvik

Roger Andersson

2023-04-25

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot