

Årsredovisning
för
BALIRO Fastigheter Syd AB
556956-9980

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 7 december 2022



Linus Johansson

Årsredovisning
för
BALIRO Fastigheter Syd AB

556956-9980

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för BALIRO Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BALIRO AB, org nr 556625-9247, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Kungsbackagumman Fastigheter 2 AB till BALIRO Fastigheter Syd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 599	2 480	2 405	2 301
Resultat efter finansiella poster	490	861	1 247	1 074
Soliditet (%)	20	18	14	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 238 434	861 363	4 149 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		861 363	-861 363	0
Årets resultat			480 764	480 764
Belopp vid årets utgång	50 000	4 099 797	480 764	4 630 561

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 550 000 kr (fg år 4 550 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 099 796
årets vinst	480 764
	4 580 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 580 560
	4 580 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 599

2 479

Övriga rörelseintäkter

13

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 612

2 479

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 263

-896

Personalkostnader

-185

-26

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-417

-417

Summa rörelsekostnader

-1 865

-1 339

Rörelseresultat

747

1 140

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257

-279

Summa finansiella poster

-257

-279

Resultat efter finansiella poster

490

861

Resultat före skatt

490

861

Skatter

Skatt på årets resultat

-9

0

Årets resultat

481

861

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 083

21 446

Inventarier, verktyg och installationer

3

162

217

Summa materiella anläggningstillgångar

21 245

21 663

Summa anläggningstillgångar

21 245

21 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6

207

Övriga fordringar

3

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70

49

Summa kortfristiga fordringar

79

258

Kassa och bank

Kassa och bank

1 386

832

Summa kassa och bank

1 386

832

Summa omsättningstillgångar

1 465

1 090

SUMMA TILLGÅNGAR

22 710

22 753

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 100

3 238

Årets resultat

481

861

Summa fritt eget kapital

4 581

4 099

Summa eget kapital

4 631

4 149

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 410

16 010

Skulder till koncernföretag

1 014

1 014

Summa långfristiga skulder

16 424

17 024

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600

600

Leverantörsskulder

43

18

Skatteskulder

300

291

Övriga skulder

93

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

619

573

Summa kortfristiga skulder

1 655

1 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 710

22 753

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	19 500	19 500
	19 500	19 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 391	23 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 391	23 391
Ingående avskrivningar	-1 946	-1 583
Årets avskrivningar	-362	-362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 308	-1 945
Utgående redovisat värde	21 083	21 446

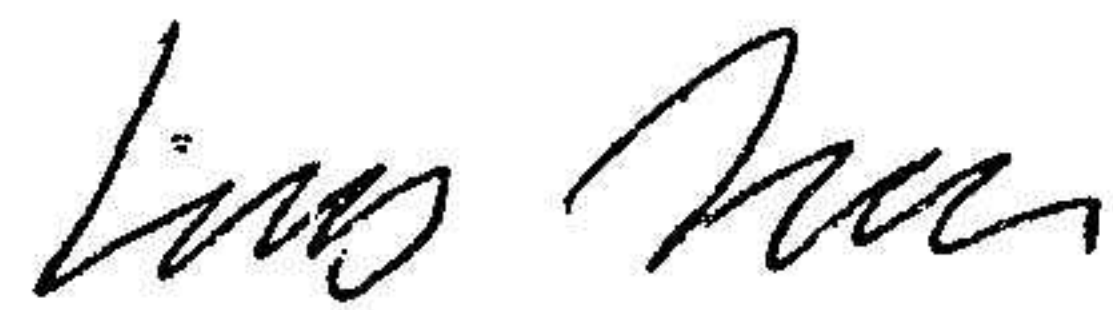
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275	275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275	275
Ingående avskrivningar	-58	-3
Årets avskrivningar	-55	-55
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113	-58
Utgående redovisat värde	162	217

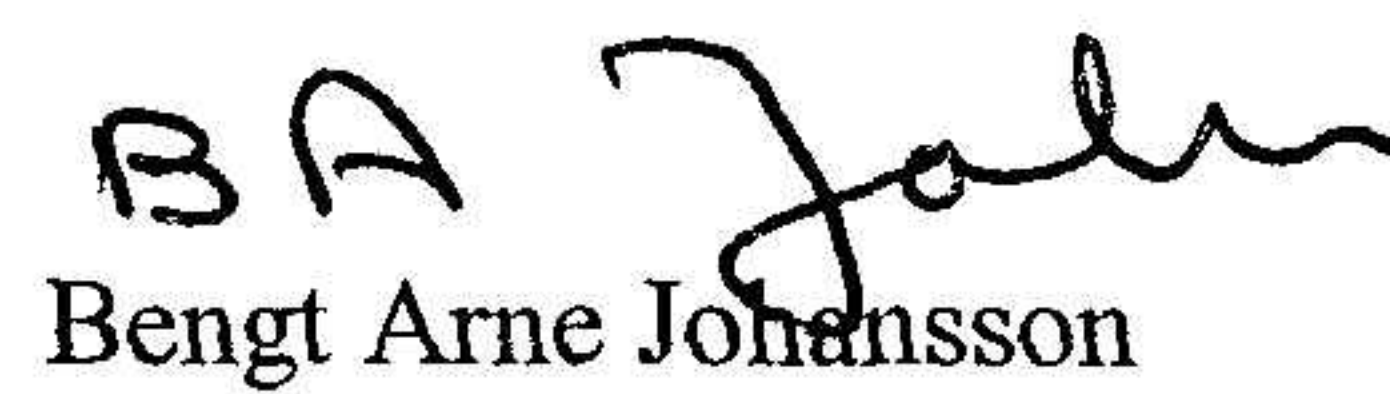
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 010	13 610
	13 010	13 610

Varberg den 7 december 2022



Linus Johansson
Ordförande



BA Johansson
Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

