

**Urbehm Förvaltning AB**  
**Org nr 559012-8624**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Saltsjö-Boo 2024-12-12

**Elektroniskt underskriven av:**

Alf Behm  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>
Nettoomsättning	284	257	257	247	246
Resultat efter finansiella poster	204	172	180	186	124
Soliditet %	86	77	66	52	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	830 776	135 725
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		135 725	-135 725
Årets resultat			161 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>966 501</b>	<b>161 907</b>

### Förslag till resultatdisposition

	230701
	- 240630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	966 501
årets resultat	161 907
<b>Totalt</b>	<b>1 128 408</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 128 408
<b>Totalt</b>	<b>1 128 408</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230701-240630</b>	<b>220701-230630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		284 445	257 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 445</b>	<b>257 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 659	-64 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 659</b>	<b>-64 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 786</b>	<b>192 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 002	-20 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 901</b>	<b>-20 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 885</b>	<b>172 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 885</b>	<b>172 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 978	-36 593
<b>Årets resultat</b>		<b>161 907</b>	<b>135 725</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	<b>1</b>	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		141	3 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 003	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 144</b>	<b>3 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 288	23 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 288</b>	<b>23 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 432</b>	<b>26 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 362 432</b>	<b>1 326 476</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		966 501	830 776
Årets resultat		161 907	135 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 408</b>	<b>966 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 408</b>	<b>1 016 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 754	0
Skatteskulder		3 599	0
Övriga skulder		51 271	49 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 400	10 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 024</b>	<b>59 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 362 432</b>	<b>1 326 476</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## UNDERSKRIFTER

### Saltsjö-Boo

*Lars Urbom*

**Lars Urbom**

Styrelseledamot. Ordförande

2024-12-12

*Alf Behm*

**Alf Behm**

Styrelseledamot

2024-12-12