

Årsredovisning
för
Nyhemsgatan 20 fastighetsbolag AB
559394-2039

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Enqvist, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Nyhemsgatan 20 fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	299	211
Resultat efter finansiella poster	-15	-261
Soliditet (%)	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-261 347	288 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-261 347	261 347	0
Årets resultat			317 388	317 388
Belopp vid årets utgång	50 000	238 653	317 388	606 041

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 653
årets vinst	317 388
	556 041
disponeras så att i ny räkning överföres	556 041
	556 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-26
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 173

211 096

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 173

211 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 822

-260 062

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-66 600

-49 640

Summa rörelsekostnader

-155 422

-309 702

Rörelseresultat

143 751

-98 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 627

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 012

-164 368

Summa finansiella poster

-159 012

-162 741

Resultat efter finansiella poster

-15 261

-261 347

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350 000

0

Summa bokslutsdispositioner

350 000

0

Resultat före skatt

334 739

-261 347

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 351

0

Årets resultat

317 388

-261 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 516 455	4 460 997
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	76 146	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 153 257
Summa materiella anläggningstillgångar		5 592 601	5 614 254
Summa anläggningstillgångar		5 592 601	5 614 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 000
Summa kortfristiga fordringar		0	6 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522	2 159
Summa kassa och bank		522	2 159
Summa omsättningstillgångar		522	8 159
SUMMA TILLGÅNGAR		5 593 123	5 622 413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 653	500 000
Årets resultat		317 388	-261 347
Summa fritt eget kapital		556 041	238 653
Summa eget kapital		606 041	288 653
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 946 000	3 142 000
Summa långfristiga skulder		2 946 000	3 142 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	0
Leverantörsskulder		0	170 919
Skulder till koncernföretag		1 906 919	2 011 554
Skatteskulder		36 163	9 287
Summa kortfristiga skulder		2 041 082	2 191 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 593 123	5 622 413

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 637	
Inköp	1 105 921	4 510 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 616 558	4 510 637
Ingående avskrivningar	-49 640	
Årets avskrivningar	-50 463	-49 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 103	-49 640
Utgående redovisat värde	5 516 455	4 460 997

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	92 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 283	0
Årets avskrivningar	-16 137	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 137	0
Utgående redovisat värde	76 146	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 257	
Inköp	137 229	1 153 257
Försäljningar/utrangeringar	-184 565	
Omklassificeringar	-1 105 921	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 153 257
Utgående redovisat värde	0	1 153 257

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 554 000	2 652 000
	2 554 000	2 652 000

Varberg 2025-06-30

Per Enqvist
Per Enqvist
Ordförande

Gülbahar Ahmed
Gülbahar Ahmed

Cathlin Öst
Cathlin Öst

Leotrime Zeqiri
Leotrime Zeqiri