

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Seaview AB

559368-4318

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Seaview AB, 559368-4318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	293 934	199 671
Resultat efter finansiella poster	15 094	-2 570
Soliditet %	1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 570
Balanseras i ny räkning		-2 570	2 570
Årets resultat			12 515
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 570	12 515

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 570
Årets resultat	12 515
Summa	9 945
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 945
Summa	9 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-03-02 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 934	199 671
Övriga rörelseintäkter		0	43 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 934	242 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 344	-119 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 814	-47 273
Summa rörelsekostnader		-142 158	-166 931
Rörelseresultat		151 776	75 805
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 682	-78 375
Summa finansiella poster		-136 682	-78 375
Resultat efter finansiella poster		15 094	-2 570
Resultat före skatt		15 094	-2 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 579	0
Årets resultat		12 515	-2 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 532 332	3 569 586
Summa materiella anläggningstillgångar		3 532 332	3 569 586
Summa anläggningstillgångar		3 532 332	3 569 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 278	0
Summa kortfristiga fordringar		16 278	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 280	110 333
Summa kassa och bank		11 280	110 333
Summa omsättningstillgångar		27 558	110 333
SUMMA TILLGÅNGAR		3 559 890	3 679 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 570	0
Årets resultat		12 515	-2 570
Summa fritt eget kapital		9 945	-2 570
Summa eget kapital		34 945	22 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 639 384	2 666 756
Skulder till koncernföretag		0	956 684
Summa långfristiga skulder		2 639 384	3 623 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 372	27 372
Leverantörsskulder		3 919	321
Skulder till koncernföretag		805 434	0
Skatteskulder		15 455	6 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 381	0
Summa kortfristiga skulder		885 561	34 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 559 890	3 679 919

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 616 859	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 560	3 616 859
Utgående anskaffningsvärden	3 637 419	3 616 859
Ingående avskrivningar	-47 273	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 814	-47 273
Utgående avskrivningar	-105 087	-47 273
Redovisat värde	3 532 332	3 569 586

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 529 896	2 557 268

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förvärvas av Jine Fastigheter i Karlshamn AB, 559246-5743

Underskrifter

Per Johan Persson 2024-07-30

Per Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Frans Inge Josef Wikell 2024-07-30

Frans Inge Josef Wikell Datum
Styrelseledamot