

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

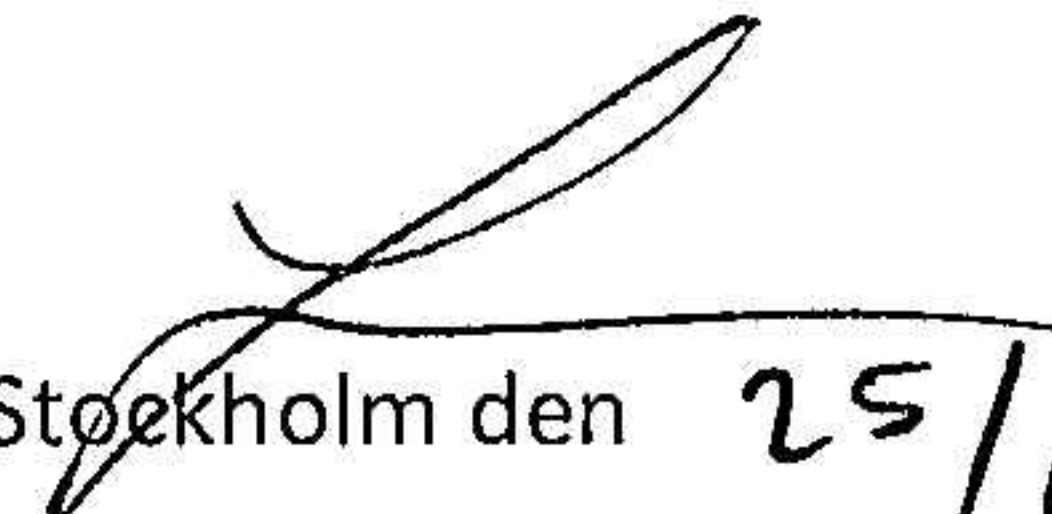
för

NREP InvestCo 22 AB

556975-4236

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 22 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 22 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15	777	684	5 065	16 515	3	-4
Soliditet	99%	96%	99%	100%	100%	71%	34%

Förändringar i eget kapital Belopp i hundratals euro

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	441	777	1 283
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Utdelning	0	0	0	0
- Balanseras i ny räkning	0	777	-777	0
Årets resultat	0	0	-15	-15
Utgående balans	65	1 218	-15	1 268

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	121 837
Årets resultat	-1 565
	<u>120 272</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>120 272</u>
	<u>120 272</u>

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19	-61
Summa rörelsekostnader		-19	-61
Rörelseresultat		-19	-61
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	840
Ränteintäkter och liknande inkomster	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2
Summa finansiella poster		4	838
Resultat efter finansiella poster		-15	777
Resultat före skatt		-15	777
ÅRETS RESULTAT		-15	777

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	31	31
Summa finansiella anläggningstillgångar		31	31
Summa anläggningstillgångar		31	31
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 248	1 307
Summa kassa och bank		1 248	1 307
Summa omsättningstillgångar		1 279	1 338
SUMMA TILLGÅNGAR		1 279	1 338
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 218	441
Årets resultat		-15	777
Summa fritt eget kapital		1 203	1 218
Summa eget kapital		1 268	1 283
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	33
Summa kortfristiga skulder		11	55
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 279	1 338

NREP InvestCo 22 AB
556975-4236

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31	31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31	31
Utgående redovisat värde	31	31

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

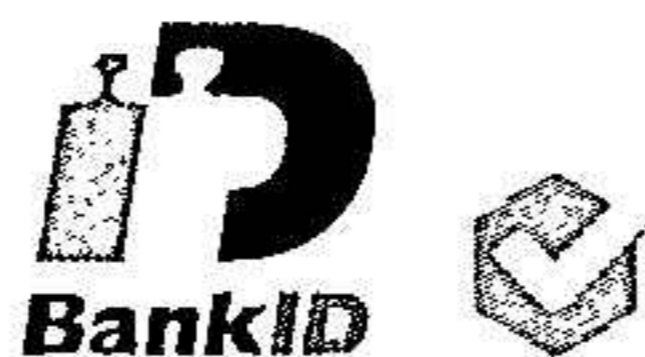
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-09 15:42:08 UTC



STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-06-11 08:56:59 UTC



ank=20240702;20240703;12231

Penneo document key: LJZ82-CNEZZ-YEON6-3D6IS-3G2IT-KVMEJ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>