

Årsredovisning för
GH&B Fastigheter AB
559178-9325

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GH&B Fastigheter AB, 559178-9325, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö kommun registrerades år 2018 och dess verksamhetsinriktning är fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av GH&B Holding AB, 559185-4210.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår 2021 fusionerades Novelty AB, 556646-3963, med GH&B Fastigheter AB.

Sedan 2020 finns ett tecknat avtal om uthyrning av en fastighet i Filipstads kommun. Bolaget har inte haft någon direkt påverkan av Ukrainakriget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	3 687 879	3 619 494	1 929 544	-
Resultat efter finansiella poster	3 224 538	2 639 377	1 487 654	-2 152
Soliditet, %	54	64	7	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 360 262
Aktieägartillskott, erhållna			5 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			-101 962
Vid årets slut	50 000		5 258 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 258 300 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 360 262
årets resultat	-101 962
Totalt	5 258 300
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 258 300
Summa	5 258 300

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 687 879	3 619 494
Övriga rörelseintäkter		2 757	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 690 636	3 619 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 821	-641 811
Personalkostnader	2	-41 055	-157 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 181	-181 272
Summa rörelsekostnader		-466 057	-980 106
Rörelseresultat		3 224 579	2 639 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-11
Summa finansiella poster		-41	-11
Resultat efter finansiella poster		3 224 538	2 639 377
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 326 500	-3 179 100
Summa bokslutsdispositioner		-3 326 500	-3 179 100
Resultat före skatt		-101 962	-539 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	116 800
Årets resultat		-101 962	-422 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 585 547	7 908 728
Summa materiella anläggningstillgångar		7 585 547	7 908 728
Summa anläggningstillgångar		7 585 547	7 908 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 467	35 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 728	19 168
Summa kortfristiga fordringar		66 195	54 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 155 422	432 898
Summa kassa och bank		2 155 422	432 898
Summa omsättningstillgångar		2 221 617	487 890
SUMMA TILLGÅNGAR		9 807 164	8 396 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 360 262	5 783 185
Årets resultat		-101 962	-422 923
Summa fritt eget kapital		5 258 300	5 360 262
Summa eget kapital		5 308 300	5 410 262
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 256 488	2 826 100
Skatteskulder		68 641	59 853
Övriga skulder		163 735	90 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 498 864	2 986 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 807 164	8 396 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

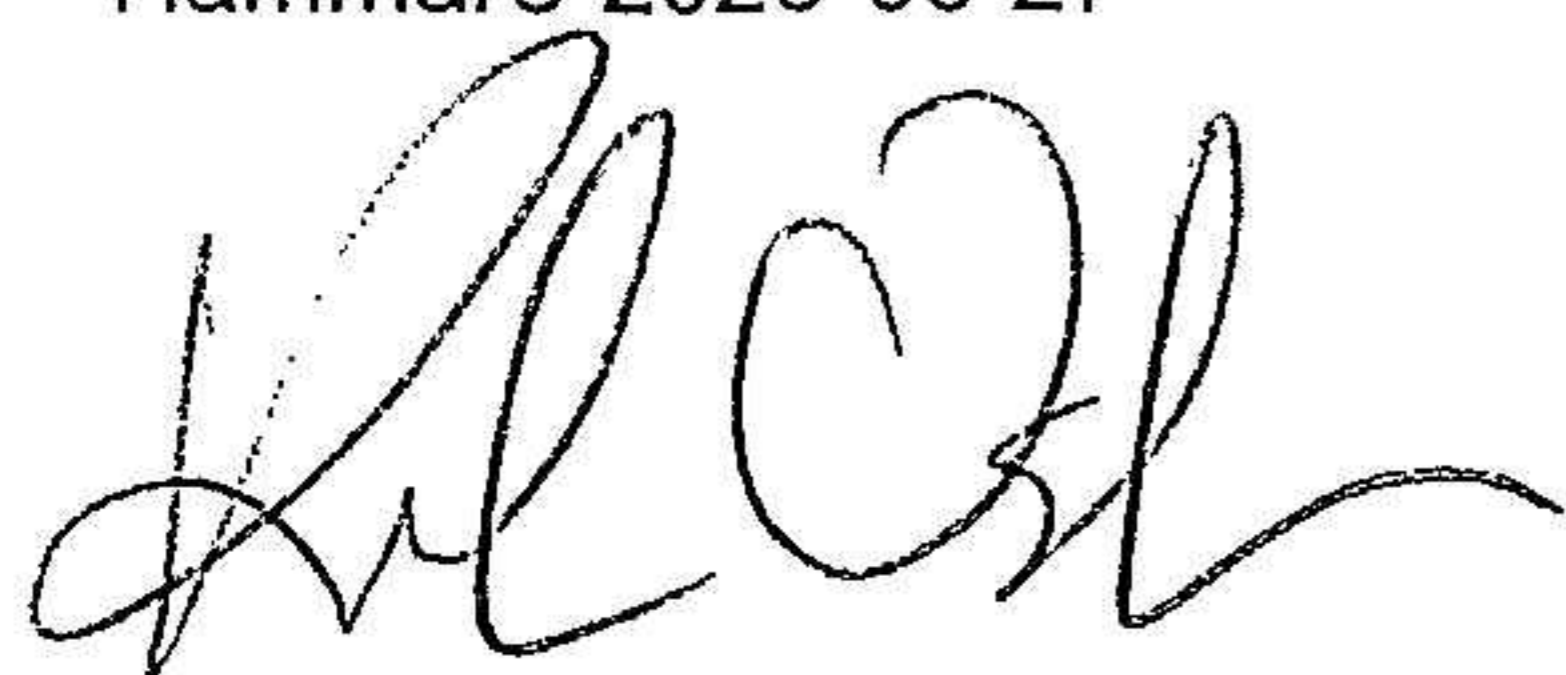
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 216 825	-
-Övertag via fusion	-	9 216 825
-Nyanskaffningar	-	1 000 000
	<u>10 216 825</u>	<u>10 216 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 308 097	-
-Övertag via fusion	-	-2 126 825
-Årets avskrivning enligt plan	-323 181	-181 272
	<u>-2 631 278</u>	<u>-2 308 097</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 585 547</u>	<u>7 908 728</u>

Underskrifter

Hammarö 2023-06-27



Katarina Oskarsson

2023072414706

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elin Kihlberg

GHB Fastigheter AB
559178-9325

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GHB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2023-06-27



Katarina Oskarsson

2023072414707