

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Strind AB
559379-6187

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strind AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27/5 2025

Maj Gregerson

MAJ GREGERSON

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strind AB bildades 2022-05-09. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enskede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget Strind AB har under året bildat ett nytt dotterbolag, Grönsö 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 032	131 251	0
Soliditet (%)	66,3	99,5	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	130 572 020	130 596 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:		130 572 020	-130 572 020	0
Utdelning		-130 000 000		-130 000 000
Årets resultat			1 613 754	1 613 754
Belopp vid årets utgång	25 000	571 770	1 613 754	2 210 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 770
årets vinst	1 613 754
	2 185 524

disponeras så att i ny räkning överföres	2 185 524
	2 185 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	127 953 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 032 434	3 298 168
Summa finansiella poster		2 032 434	131 251 440
Resultat efter finansiella poster		2 032 434	131 251 440
Resultat före skatt		2 032 434	131 251 440
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-418 680	-679 420
Årets resultat		1 613 754	130 572 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		708 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 742 570
Summa kortfristiga fordringar		708 000	2 742 570
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	0	128 139 120
Summa kortfristiga placeringar		0	128 139 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	2 600 874	419 750
Summa kassa och bank		2 600 874	419 750
Summa omsättningstillgångar		3 308 874	131 301 440
SUMMA TILLGÅNGAR		3 333 874	131 301 440

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 770

-250

Årets resultat

1 613 754

130 572 020

Summa fritt eget kapital

2 185 524

130 571 770

Summa eget kapital

2 210 524

130 596 770

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 250

25 250

Skatteskulder

1 098 100

679 420

Summa kortfristiga skulder

1 123 350

704 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 333 874

131 301 440

ank=20250609:2025061001468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	418 680 418 680	679 420 679 420

Not 3 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga placeringar	0	128 139 120
Likvida medel		
Kassa och bank	2 600 874 2 600 874	419 750 419 750

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

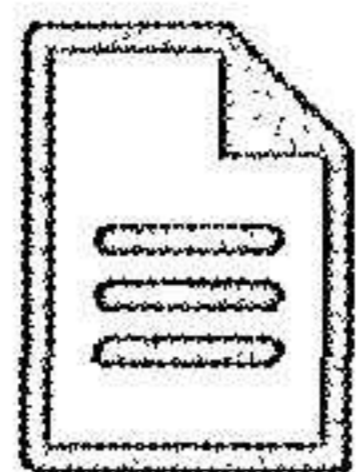
Stockholm

Maj Gregerson
Ordförande

Britt Gregerson

Gerd Gregerson

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2025

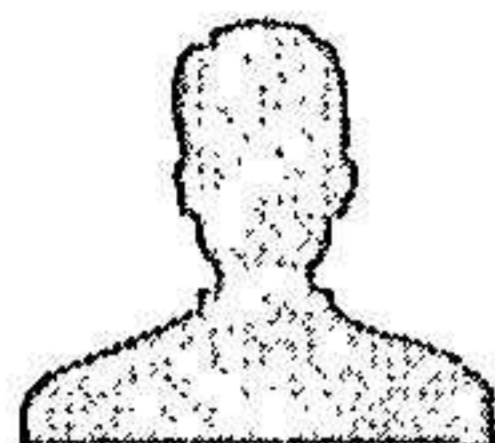
Fastighetsbolaget Strind AB -
Årsredovisning 2024.pdf

(290779 byte)

SHA-512: fcbdbf467e75ada2980fdb3aed9cd14d24bd7
a8789eb62b3e640604dbc8c1abc441fccf3951688c8a5
5e2c329ccaa5fe8dd2542b72c74455fbbe3e9a3fc1ee3

Underskrifter

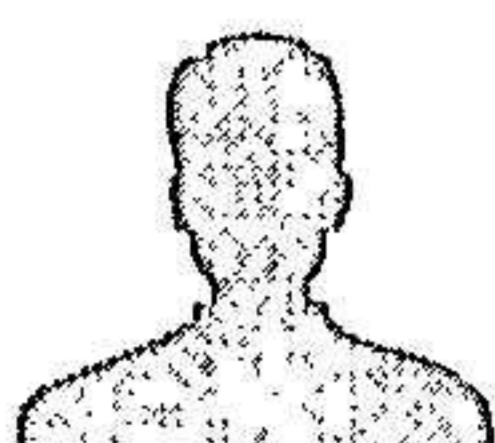
2025-05-26 10:14:12 (CET)



Maj Lisa Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

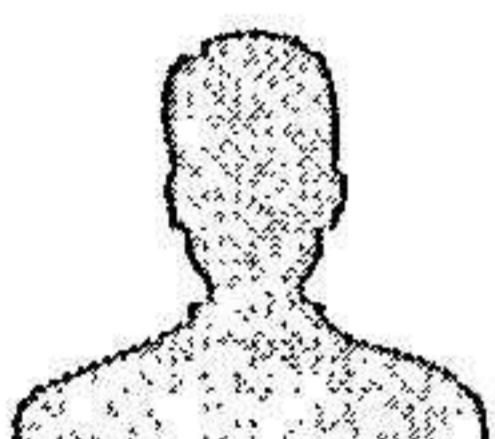
2025-05-26 16:53:19 (CET)



Britt Maria Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 13:37:11 (CET)



Gerd Alice Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Fastighetsbolaget Strind AB Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e7000d39eb103800cea0ecb53f464d79a9750dc76337be3657689b58a6a92f61a3bc47c8cc0459cf6810dd4885a4c5282625e1408708d013908256386a3c
7c9f

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.