

ÅRSREDOVISNING

för

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förgasaren 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-04-18


Patrik Samson

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 637 878	2 520 840	2 475 008	2 400 892
Resultat efter finansiella poster	1 400 002	1 200 020	1 405 010	1 261 356
Soliditet (%)	9,19	8,81	8,56	8,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	781 299	20	781 319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			20	-20	
Årets resultat				2	2
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	781 319	2	781 321

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781 319
Årets resultat	2
	<hr/>
	781 321

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	781 321
	<hr/>
	781 321

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042406258

Penneo dokumentnyckel: 6OAV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 637 878	2 520 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 637 878</u>	<u>2 520 840</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-844 456	-954 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 000	-231 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 075 456</u>	<u>-1 185 527</u>
Rörelseresultat		1 562 422	1 335 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 333	-135 293
Summa finansiella poster		<u>-162 420</u>	<u>-135 293</u>
Resultat efter finansiella poster		1 400 002	1 200 020
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 400 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		2	20
Årets resultat		<u>2</u>	<u>20</u>

2023042406259

Penneo dokumentnyckel: 6OAV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 126 239

9 357 239

Summa materiella anläggningstillgångar

9 126 239

9 357 239

Summa anläggningstillgångar

9 126 239

9 357 239

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

224 021

232 714

Övriga fordringar

19

10

Summa kortfristiga fordringar

224 040

232 724

Kassa och bank

Kassa och bank

452 084

630 414

Summa kassa och bank

452 084

630 414

Summa omsättningstillgångar

676 124

863 138

SUMMA TILLGÅNGAR**9 802 363****10 220 377**

2023042406260

Penneo dokumentnyckel: 6OAV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 319

781 299

Årets resultat

2

20

Summa fritt eget kapital

781 321

781 319

Summa eget kapital

901 321

901 319

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 716 500

7 522 500

Summa långfristiga skulder

5 716 500

7 522 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 806 000

306 000

Förskott från kunder

0

36 000

Leverantörsskulder

6 000

0

Skulder till koncernföretag

500 000

600 000

Skatteskulder

17 221

12 605

Övriga skulder

126 351

97 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

728 970

744 660

Summa kortfristiga skulder

3 184 542

1 796 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 802 363****10 220 377**

2025042406261

Penneo dokumentnyckel: 60AV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 629 436

14 629 436

Utgående anskaffningsvärden

14 629 436

14 629 436

Ingående avskrivningar

-5 272 197

-5 041 197

Årets avskrivningar

-231 000

-231 000

Utgående avskrivningar

-5 503 197

-5 272 197

Redovisat värde

9 126 239

9 357 239

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 224 000

1 224 000

Förfaller senare än 5 år

4 492 500

6 298 500

5 716 500

7 522 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

10 750 000

25 950 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emlisima AB, Org. nr 556769-0341, säte Solna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2023042406262

Penneo dokumentnyckel: 60AV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

Danderyd 2023-

Patrik Samson

Ordförande

Ann-Charlotte Samson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Fredstrand

Auktoriserad revisor

2023042406263

Penneo dokumentnyckel: 6OAV7-N1E55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Torsten Samson

Styrelseledamot

Serienummer: 19590718xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-04-18 06:38:01 UTC



ANN-CHARLOTTE SAMSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-18 12:39:41 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 2.83.xxx.xxx

2023-04-18 13:34:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AK
Andreas Karlsson
08-7963700

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042406264

Penneo dokumentnyckel: 6OAV7-NTE55-PHB6V-H06AZ-IQ8PY-YJ8ZB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förgasaren 6 Fastighets AB
Org. nr 556506-0562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förgasaren 6 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förgasaren 6 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förgasaren 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förgasaren 6 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förgasaren 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 2.83.xxx.xxx

2023-04-18 13:34:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AK

Andreas Karlsson

08-796 3700

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042406267

Penneo dokumentnyckel: BK10C-0340Y-5W1PZ-HW14H-SFUQG-OCAZN