

Årsredovisning för

XL-Bygg Björka AB

556256-9078

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL-Bygg Björka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björka 2024-06-28



Mats Nilsson

Styrelsen för XL-Bygg Björka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av byggvaruhandel. Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter att pandemirestriktionerna under 2022 släpes har noterats avmattning vad gäller försäljning. Totalt för året har omsättningen minskat med ca 26% jämfört mot föregående år. Årets volymnedgången har inneburit ett försämrat bruttoresultat vilket för året uppgår till 25,2 mkr (33,1). Samtidigt har bruttomarginalen förstärkts under året med ca 1%-enhet. Bolagets rörelseresultat har minskat på grund av lägre volymer och uppgår för året till 4,6 mkr (11,2) vilket ger en rörelsemarginal på 4,7% (8,4). Bolaget fortsätter att ha en stark ställning på den lokala marknaden och nedgången ligger väl i linje med marknadens nedgång.

Det nya året 2024 har präglats av fortsatt återhållsamhet i kundledet på grund av den finansiella osäkerheten med ökade priser och höga räntor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framöver förväntas en återgång till högre omsättningsvolymer och på längre sikt en utveckling på 2-3% tillväxt i nominella tal.

Då bolaget befinner sig i byggbranschen är de framtida riskerna och osäkerheten branschens utveckling. Detta kan inte bolaget påverka, men kan förhålla sig flexibelt och kundnära för att bibehålla den kundstruktur man har idag.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Björka Hyrservice AB, med organisationsnummer 556115-1944, som har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	98 201	133 986	137 491	137 239	130 534
Rörelsemarginal (%)	4,7	8,4	12,8	7,9	8,8
Resultat efter finansiella poster	4 895	11 175	17 739	11 153	11 514
Balansomslutning	55 533	64 094	61 524	58 943	56 633
Avkastning på eget kap. (%)	16,3	34,7	58,1	42,2	44,8
Soliditet (%)	54,0	50,3	49,6	44,8	45,4

Förändringar i eget kapital

Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
--------	---------	------------	-------	--------

	kapital	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	16 498 433	10 289 572	27 448 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-6 000 000	-6 000 000
Balanseras i ny räkning			4 289 572	-4 289 572	0
Årets resultat				3 922 565	3 922 565
Belopp vid årets utgång	550 000	110 000	20 788 005	3 922 565	25 370 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 788 006
årets vinst	3 922 565
	24 710 571

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	18 710 571
	24 710 571

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 48 procent. Soliditeten är mot bakgrund

av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslår bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 24	98 200 994	133 985 701
Övriga rörelseintäkter		137 361	0
		98 338 355	133 985 701
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-73 154 394	-100 883 710
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 961 629	-5 758 357
Personalkostnader	5	-13 760 678	-15 232 537
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-861 166	-902 134
		-93 737 867	-122 776 738
Rörelseresultat	24	4 600 488	11 208 963
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		274 344	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	127	29 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196 916	12 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 811	-75 550
		294 576	-33 648
Resultat efter finansiella poster		4 895 064	11 175 315
Bokslutsdispositioner	7	210 000	1 979 000
Resultat före skatt		5 105 064	13 154 315
Skatt på årets resultat	8	-1 182 499	-2 864 743
Årets resultat		3 922 565	10 289 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	14 464 164	9 935 493
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 463 298	2 178 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	794 404
		15 927 462	12 908 459

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	934 034	934 034
Andra långfristiga fordringar	13	1 333 343	853 343
		2 267 377	1 787 377
Summa anläggningstillgångar		18 194 839	14 695 836

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		17 595 492	19 835 394
		17 595 492	19 835 394

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 338 996	11 752 443
Aktuella skattefordringar		2 893 701	0
Övriga fordringar		128 668	35 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 288 236	3 987 982
		12 649 601	15 776 082

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	15	7 092 638	13 786 975
		37 337 731	49 398 451

SUMMA TILLGÅNGAR

55 532 570 **64 094 287**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

110 000

110 000

660 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 788 006

16 498 433

Årets resultat

3 922 565

10 289 572

24 710 571

26 788 005

Summa eget kapital

25 370 571

27 448 005

Obeskattade reserver

18

5 840 000

6 050 000

Avsättningar

19

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

480 000

0

Summa avsättningar

480 000

0

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

20

1 500 000

2 253 333

Summa långfristiga skulder

1 500 000

2 253 333

Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

20

600 000

600 000

Förskott från kunder

73 936

88 482

Leverantörsskulder

7 236 005

13 558 941

Skulder till koncernföretag

8 535 774

8 560 774

Aktuella skatteskulder

0

140 135

Övriga skulder

3 015 709

828 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

2 880 575

4 566 045

Summa kortfristiga skulder

22 341 999

28 342 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 532 570

64 094 287

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	4 600 488	11 208 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 385 647	910 778
Erhållen ränta	196 916	12 287
Erhållen utdelning	274 471	146
Erlagd ränta	-176 811	-75 550
Betald inkomstskatt	-4 216 335	-2 955 472

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 064 376 9 101 153

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	2 239 902	578 414
Förändring av kundfordringar	5 261 074	146 230
Förändring av kortfristiga fordringar	746 870	-38 798
Förändring av leverantörsskulder	-6 322 936	2 620
Förändring av kortfristiga skulder	321 987	-1 260 104

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 311 273 8 529 515

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 317 809	-794 404
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	575 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-480 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	1 500 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 222 809 705 596

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 608 000
Amortering av lån	-753 333	0
Utbetald utdelning	-6 000 000	-7 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-6 753 333 -4 392 000

Årets kassaflöde

-6 664 869 4 843 111

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	13 786 975	8 943 864
Likvida medel vid årets slut	7 122 106	13 786 975

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Bolagets försäljning av varor i egen butik intäktsredovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär

avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El, VVS och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

Lagerbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	30-50 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För handelsvaror ingår utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Inkuransbedömning har skett utifrån historiskt utfall av tidigare inkuransreservering och den bedömda försäljningsutvecklingen för berörda produkter..

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Kreditrisk och värdering av varulager.

Kreditrisk

Bolagets försäljning sker både till företag såväl som till privatpersoner. Normalt sker försäljning till privatpersoner genom kontant betalning. I vissa fall ställs dock faktura ut. Inför detta har bolaget en kreditprövningshantering för att begränsa de risker som är förknippat med kreditgivningen. Utöver detta finns också risk att kunder inte betalar i tid eller att kunden försätts på obestånd. Bedömning avseende

dessa poster sker löpande för att reservera de poster som bedöms som osäkra. Per 2023-12-31 uppgick reservering för osäkra kundfordringar till 153 tkr (306 tkr).

Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är delvis säsongsberoende och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av produkter. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall och ledningens bedömning. Årets reservering för inkurans uppgår till 544 tkr (613 tkr). Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig och svår bedömningsfråga .

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	98 200 994	133 985 702
	98 200 994	133 985 702

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 308 418 kronor (409 852).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	340 000
Senare än ett år men inom fem år	0	680 000
	0	1 020 000

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	93 000	81 000
	93 000	81 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	20	22
	24	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	713 280	681 600
Övriga anställda	8 101 231	9 478 341
	8 814 511	10 159 941
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 425	60 124
Pensionskostnader för övriga anställda	1 000 912	1 067 913
	1 061 337	1 128 037
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 875 848	11 287 978
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	274 471	146
Återföring av nedskrivningar	0	29 469
	274 471	29 615

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	210 000	83 000
Återföring av periodiseringsfonder		1 896 000
	210 000	1 979 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 182 499	-2 864 743
Totalt redovisad skatt	-1 182 499	-2 864 743

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 105 064		13 154 315
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 051 643	20,60	-2 709 788
Ej avdragsgilla kostnader		-113 354		-154 562
Ej skattepliktiga intäkter				6 071
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-17 502		-6 464
Redovisad effektiv skatt	23,16	-1 182 499	21,78	-2 864 743

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 652 364	14 652 364
Inköp	4 281 271	0
Omklassificeringar	794 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 728 039	14 652 364
Ingående avskrivningar	-4 716 871	-4 165 815
Årets avskrivningar	-547 003	-551 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 263 874	-4 716 871
Utgående redovisat värde	14 464 165	9 935 493
Bokfört värde byggnader	13 921 839	9 543 131
Bokfört värde mark och markanläggningar	542 326	392 362
	14 464 165	9 935 493

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 852 422	6 852 422
Inköp	36 538	0
Försäljningar/utrangeringar	-575 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 313 960	6 852 422
Ingående avskrivningar	-4 673 860	-4 322 782
Försäljningar/utrangeringar	137 361	
Årets avskrivningar	-314 163	-351 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 850 662	-4 673 860
Utgående redovisat värde	1 463 298	2 178 562

2024070237443

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 404	0
Inköp		794 404
Omklassificeringar	-794 404	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	794 404
Utgående redovisat värde	0	794 404

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 034	934 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 034	934 034
Utgående redovisat värde	934 034	934 034

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	2 400 000
Tillkommande fordringar	480 000	
Avgående fordringar		-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 000	900 000
Ingående nedskrivningar	-46 657	-76 126
Återförda nedskrivningar		29 469
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 657	-46 657
Utgående redovisat värde	1 333 343	853 343

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus	2 603 421	3 889 476
Förutbetald försäkring	109 815	98 506
Övriga poster	575 000	0
3 288 236	3 987 982	

2024070237444

Not 15 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	51 528	65 271
Banktillgodohavanden	7 041 110	13 721 703
	7 092 638	13 786 974

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	5 500	100
	5 500	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	20 788 006	
årets vinst	3 922 565	
	24 710 571	
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	6 000 000	
i ny räkning överföres	18 710 571	
	24 710 571	

Not 18 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 460 000	1 670 000
Periodiseringsfond Besk år 2021	4 380 000	4 380 000
	5 840 000	6 050 000

Not 19 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	480 000	0
	480 000	0

2024070237445

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	2 253 333
	1 500 000	2 253 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 306 586	2 828 221
Upplupna semesterlöner	1 001 031	1 103 321
Upplupna sociala avgifter	420 883	487 696
Övriga poster	152 076	146 806
	2 880 576	4 566 044

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

inga affärshändelser kopplade till räkenskapsåret, av större betydelse, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

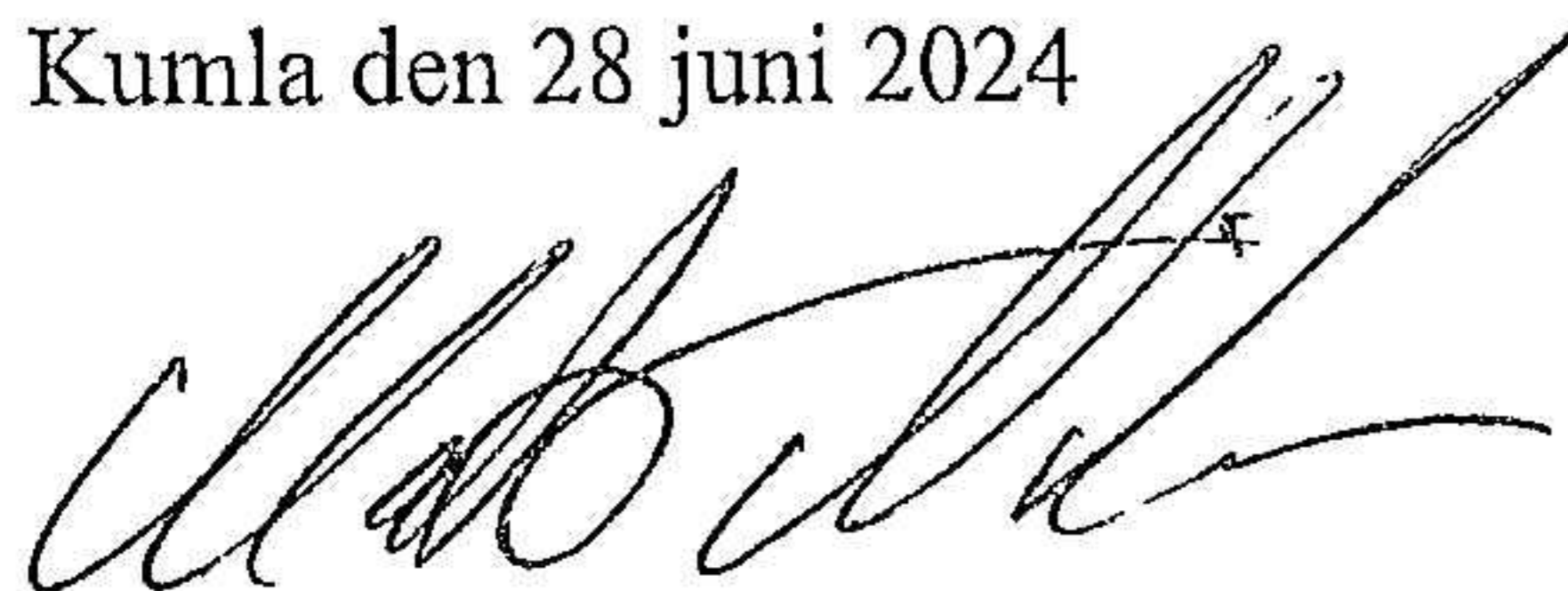
Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

2024070237446

Kumla den 28 juni 2024



Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Anders Bäsjo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Björka AB, org.nr 556256-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Björka AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Björka ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för XL-BYGG Björka AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XL-BYGG Björka AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 juni 2024



Anders Basjö
Auktoriserad revisor