

Årsredovisning
för
Ut - Hyr I Norr AB
556766-3827

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ut - Hyr I Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 27 februari 2024



Robert Westerlund

Styrelsen för Ut - Hyr I Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet, utföra el- och VVS-arbeten och bedriva uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet. Dessutom ska bolaget bedriva tillverkning och försäljning av produkter inom bioenergi.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 737 | 771 | 933 | 973 |
| Resultat efter finansiella poster | -539 | 2 313 | 136 | 120 |
| Soliditet (%) | 69 | 68 | 26 | 21 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 598 577 | 1 280 725 | 1 979 302 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 280 725 | -1 280 725 | 0 |
| Årets resultat | | | 34 048 | 34 048 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 879 302 | 34 048 | 2 013 350 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 879 302 |
| årets vinst | 34 048 |
| | 1 913 350 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 913 350 |
| | 1 913 350 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 736 907 | 771 266 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 3 010 990 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 736 907 | 3 782 256 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -259 413 | -65 467 |
| Övriga externa kostnader | | -453 944 | -512 197 |
| Personalkostnader | 1 | -427 693 | -788 142 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -162 972 | -88 244 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 304 022 | -1 454 050 |
| Rörelseresultat | | -567 115 | 2 328 206 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 741 | 702 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 | -15 810 |
| Summa finansiella poster | | 28 441 | -15 108 |
| Resultat efter finansiella poster | | -538 674 | 2 313 098 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 432 400 | -542 100 |
| Förändring av överavskrivningar | | 159 261 | -155 188 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 591 661 | -697 288 |
| Resultat före skatt | | 52 987 | 1 615 810 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 939 | -335 085 |
| Årets vinst | | 34 048 | 1 280 725 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 422 262 407 959

Inventarier 3 599 150 722 430

Summa materiella anläggningstillgångar 1 021 412 1 130 389

Summa anläggningstillgångar 1 021 412 1 130 389

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 35 112 59 300

Summa varulager 35 112 59 300

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 27 150 8 000

Övriga fordringar 319 460 75 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 25 781 702

Summa kortfristiga fordringar 372 390 84 643

Kassa och bank

Kassa och bank 1 912 916 2 753 033

Summa kassa och bank 1 912 916 2 753 033

Summa omsättningstillgångar 2 320 418 2 896 976

SUMMA TILLGÅNGAR 3 341 830 4 027 365

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 879 302

598 577

Årets vinst

34 048

1 280 725

Summa fritt eget kapital

1 913 351

1 879 302

Summa eget kapital

2 013 351

1 979 302

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

782 400

Akkumulerade överavskrivningar

0

159 261

Summa obeskattade reserver

350 000

941 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 341

20 864

Skatteskulder

200 170

263 387

Övriga skulder

721 868

798 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 100

23 550

Summa kortfristiga skulder

978 479

1 106 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 341 830

4 027 365

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 20 år

Inventarier: 5, 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 410 033 | 3 383 268 |
| Inköp | 17 995 | 410 033 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -3 383 268 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 428 028 | 410 033 |
| Ingående avskrivningar | -2 074 | -294 038 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 294 038 |
| Årets avskrivningar | -3 692 | -2 074 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 766 | -2 074 |
| Utgående redovisat värde | 422 262 | 407 959 |
| Taxeringsvärden byggnader | 164 000 | 164 000 |
| Taxeringsvärden mark | 265 000 | 265 000 |
| | 429 000 | 429 000 |
| Bokfört värde byggnader | 180 462 | 166 159 |
| Bokfört värde mark | 241 800 | 241 800 |
| | 422 262 | 407 959 |

2024052413259

Not 3 Inventarier

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 022 086 | 261 086 |
| Inköp | 36 000 | 761 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 058 086 | 1 022 086 |
| Ingående avskrivningar | -299 656 | -213 486 |
| Årets avskrivningar | -159 280 | -86 170 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -458 936 | -299 656 |
| Utgående redovisat värde | 599 150 | 722 430 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | 1 200 000 | 1 200 000 |

Piteå den 27 februari 2024


Alf Robert Westerlund