

Årsredovisning

för

Fastigheten Framnäsvägen 9 AB

556935-9788

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Fastigheten Framnäsvägen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Granen 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit bygglov för byggnation av ytterligare en lägenhet i befintlig fastighet. Bygglovet har inneburit att det under året vidtagits förberedande reparationer vilket inneburit ett negativt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)	2022/23
Nettoomsättning	600	656	386	567
Resultat efter finansiella poster	-527	-447	-23	80
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 604	3 065	57 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 065	-3 065	0
Årets resultat			-1 613	-1 613
Belopp vid årets utgång	50 000	7 669	-1 613	56 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 667
årets förlust	-1 613
	6 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 054
	6 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 276

655 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 276

655 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-934 324

-890 215

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 234

-94 234

Summa rörelsekostnader

-1 028 558

-984 449

Rörelseresultat

-428 282

-328 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

5 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 361

-123 219

Summa finansiella poster

-98 331

-118 066

Resultat efter finansiella poster

-526 613

-446 935

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

525 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

525 000

450 000

Resultat före skatt

-1 613

3 065

Årets resultat

-1 613

3 065

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 805 852	3 887 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 571	17 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	348 658	348 658
Summa materiella anläggningstillgångar		4 160 081	4 254 315

Summa anläggningstillgångar

4 160 081

4 254 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 330
Övriga fordringar		465	460
Summa kortfristiga fordringar		465	9 790

Kassa och bank

Kassa och bank		45 136	64 696
Summa kassa och bank		45 136	64 696
Summa omsättningstillgångar		45 601	74 486

SUMMA TILLGÅNGAR

4 205 682

4 328 801

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 667	4 603
Årets resultat		-1 613	3 065
Summa fritt eget kapital		6 054	7 668
Summa eget kapital		56 054	57 668
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 865 800	1 906 000
Skulder till koncernföretag		2 145 074	1 905 074
Summa långfristiga skulder		4 010 874	3 811 074
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 200	40 200
Leverantörsskulder		27 105	185 906
Skatteskulder		16 461	7 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 988	226 876
Summa kortfristiga skulder		138 754	460 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 205 682	4 328 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
varav till moderbolag	0	0
	3 050 000	3 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Ingående avskrivningar	-493 798	-411 764
Årets avskrivningar	-82 034	-82 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 832	-493 798
Utgående redovisat värde	3 805 852	3 887 886
Taxeringsvärden byggnader	2 063 000	2 063 000
Taxeringsvärden mark	296 000	296 000
	2 359 000	2 359 000
Bokfört värde byggnader	3 525 892	3 607 926
Bokfört värde mark	279 960	279 960
	3 805 852	3 887 886

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-43 229	-31 029
Årets avskrivningar	-12 200	-12 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 429	-43 229
Utgående redovisat värde	5 571	17 771

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 658	38 066
Inköp		310 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 658	348 658
Utgående redovisat värde	348 658	348 658

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 850 074	3 650 274
	3 850 074	3 650 274

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Stockholm

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand

2026-02-15