

Årsredovisning

för

Wi & Wi Fastigheter AB

559167-9419

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Widell, Styrelseledamot
2022-09-19

Styrelsen för Wi & Wi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Heberg 3:10. Samtliga aktier i bolaget ägs av Wi & Wi AB, 559294-7583, med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingsarbete avseende fastigheten Falkenberg Heberg 3:10 har fortsatt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	352	289	273	203
Resultat efter finansiella poster	44	-7	38	4
Soliditet (%)	41,7	42,9	2,2	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 879 473	3 620	1 933 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 620	-3 620	0
Årets resultat			1 562	1 562
Belopp vid årets utgång	50 000	1 883 093	1 562	1 934 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 883 093
årets vinst	1 562
	1 884 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 884 655
	1 884 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-08-01	2020-08-01
	1	-2022-07-31	-2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		352 300	288 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 300	288 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 442	-196 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 412	-25 398
Summa rörelsekostnader		-266 854	-222 073
Rörelseresultat		85 446	66 627
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 884	-74 007
Summa finansiella poster		-41 884	-74 007
Resultat efter finansiella poster		43 562	-7 380
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-42 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	11 000
Resultat före skatt		1 562	3 620
Årets resultat		1 562	3 620

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 366 385	4 128 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 855	150 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 660	16 660
Summa materiella anläggningstillgångar		4 517 900	4 296 078
Summa anläggningstillgångar		4 517 900	4 296 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		8 750	6 600
Övriga fordringar		25	0
Summa kortfristiga fordringar		8 775	6 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 213	207 713
Summa kassa och bank		111 213	207 713
Summa omsättningstillgångar		119 988	214 313
SUMMA TILLGÅNGAR		4 637 888	4 510 391

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 883 093	1 879 473
Årets resultat		1 562	3 620
Summa fritt eget kapital		1 884 655	1 883 093
Summa eget kapital		1 934 655	1 933 093
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 600 000	2 462 500
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 462 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	60 000
Skulder till koncernföretag		42 000	0
Skatteskulder		10 298	15 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 935	39 304
Summa kortfristiga skulder		103 233	114 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 637 888	4 510 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 498	3 953 958
Inköp	263 234	224 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 441 732	4 178 498
Ingående avskrivningar	-50 075	-29 576
Årets avskrivningar	-25 272	-20 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 347	-50 075
Utgående redovisat värde	4 366 385	4 128 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	161 400	43 500
Inköp	0	117 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 400	161 400
Ingående avskrivningar	-10 405	-5 506
Årets avskrivningar	-16 140	-4 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 545	-10 405
Utgående redovisat värde	134 855	150 995

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 660	0
Inköp	0	16 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 660	16 660
Utgående redovisat värde	16 660	16 660

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	2 362 500
	2 600 000	2 362 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckningar	3 562 500	2 362 500
	3 562 500	2 362 500

Falkenberg - Elektronisk signering 2022-09-18

Emma Widell
Emma Widell
Ordförande

Per Widell
Per Widell

Marie Willstedt
Marie Willstedt

Per Willstedt
Per Willstedt